



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. .../2017,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu obce Divín**

č. VZN/2017

N Á V R H

Návrh VZN zverejnený: 12. júna 2017

Lehota na pripomienkovanie do: 22. júna 2017

Obecné zastupiteľstvo v Divíne v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Divín, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Divín.

§1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Obec Divín vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Divín schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Divíne č./2017 zo dňa 28. júna 2017.

§ 2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie obce Divín vymedzené jeho katastrálnym územím. Návrhové obdobie Územného plánu obce Divín je rok 2030.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Divín v rozsahu:

- a) Textová časť , kapitola 3. Riešenie územného plánu - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohoto VZN v rozsahu nasledovných kapitol:
 - 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
 - 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
 - 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
 - 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
 - 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
 - 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
- 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

- b/ Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia , ktorá obsahuje:
- Výkres č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:5 000
 - Výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:10 000

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený Územný plán obce Divín je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a) 1x obec Divín – Obecný úrad
- b) 1x Mesto Lučenec - stavebný úrad
- c) 1x Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- d) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu obce Divín je zverejnená na webovom sídle obce Divín www.divin.sk

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Divín schválilo Obecné zastupiteľstvo v Divíne na zasadnutí dňa 28. júna 2017 uznesením č./2017 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia.

.....

Ján Koza
starosta obce Divín

Príloha č. 1 Textová časť ÚPN Divín, kapitola C. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využitia územia a verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 2 Grafická časť ÚPN Divín, výkresy č. 2 a 3

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Obecný úrad Divín, Námestie mier 654/3, 985 52 Divín
- b) ústne do zápisnice na Obecný úrad Divín, Námestie mieru 654/3, 985 52 Divín
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: starosta@divin.sk

v termíne do 22. júna 2017.