



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 013/2022

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Prima banka Slovensko, a.s.**
sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
zapísaný v obch. registri OS Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 148/L
zast.: JUDr. Andrea Belancová, odborný referent
Mgr. Alena Hrtánková, špecialista vymáhania pohľadávok

Miesto konania dražby: **Notársky úrad JUDr. Marián Jurina**
Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj

Dátum a čas konania dražby: **16.06.2022 o 16,00 hod.**
vstup na dražbu o 15,30 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
parc. č. 292 záhrada o výmere 1022 m²
parc. č. 293 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m²
Stavba
súp. č. 37 Rodinný dom na parc. č. 293
spoluvlastnícky podiel: ½, ½

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 683, okres: Lučenec, obec: DIVÍN, katastrálne územie: Divín.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž bez súp. č., sklad bez súp. č., hospodárska budova bez súp. č., uličný plot, kopaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka plynu, prípojka NN.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis rodinného domu so súp. č. 37

Murovaný rodinný dom s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený valbovou strechou, situovaný na ulici Boženy Slančíkovej Timravy v Divíne, okres Lučenec. Dom je osadený na rovinný pozemok a je prepojený na jednopodlažnú hospodársku budovu za domom. V dome je možné aj viacgeneračné bývanie s dvojizbovým bytom na prízemí s nižšou svetlou výškou a trojizbovým bytom na poschodí, pričom byty sú prepojené spoločnou vnútornou chodbou so schodišťom a majú spoločný vstup z exteriéru. Rodinný dom je dlhšie neobývaný. Dom je napojený na elektrinu, plyn, kanalizáciu do žumpy s prepojením na verejnú kanalizáciu a vodovod zo studne, pričom vodovod je na ulici dostupný.

Popis pozemkov

Kompaktný rovinný pozemok v zastavanom území obce, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, s možnosťou napojenia na všetky základné inžinierske siete. Parc. č. 293 je zastavaná rodinným domom, vonkajšími úpravami, zeleňou, zasahuje doň aj hospodárska stavba patriaca k domu na severovýchode.

**Stav predmetu
dražby:**

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

**Ohodnotenie
predmetu dražby:**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 98/2022 zo dňa 26.04.2022, vypracovaný znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu **71.954,46 €**.

Najnižšie podanie: 72.000,- €

Minimálne prihodenie: 700,- €

Dražobná zábezpeka: 21.600,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej
zábezpeky:**

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0132022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 30.05.2022 o 11,30 hod.

2, 13.06.2022 o 11,30 hod.

Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 37, ulica B. S. Timravy č. 73 v obci Divín, okres Lučenec.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, č. V 2432/16 z 2.8.2016 na pozemky registra C KN parc.č. 292, 293 a rodinný dom s.č. 37 na pozemku registra C KN parc.č. 293 na podiel B1 - 247/16.

2, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, č. V 2432/16 z 2.8.2016 na pozemky registra C KN parc.č. 292, 293 a rodinný dom s.č. 37 na pozemku registra C KN parc.č. 293 na podiel B3 - 247/16.

POZNÁMKY:

1, Oznámenie 1AA0/H 125058 z 21.01.2022 o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe veriteľom: Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR, na pozemky registra C KN parc.č. 292, 293 a stavbu s.č. 37 na pozemku registra C KN parc.č. 293, na podiel B1, zapísané 31.01.2022, P-75/2022 - 29/22

2, Oznámenie 1AA0/H 125058 z 21.01.2022 o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe veriteľom: Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR, na pozemky registra C KN parc.č. 292, 293 a stavbu s.č. 37 na pozemku registra C KN parc.č. 293, na podiel B1, zapísané 31.01.2022, P-75/2022 - 29/22

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

JUDr. Marián Jurina – notár
sídlo: Ulica Št. Moysesova č. 53, 984 01 Lučenec

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0132022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplacení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Žiline 4. mája 2022

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).