

Obec Mýtina

Obecný úrad v Mýtnej

Číslo: 233/2024

V Lučenci 28.10.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník obec Divín, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Sivokom, PhD.,
adresa Námestie mieru 654/3, Divín
požiadal dňa 24.09.2024
o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba chodníkov a spevnených plôch v obci Divín"

Obec Mýtina ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a predpisov v spojení s § 119 ods. 3 stavebného zákona, oprávnená konať a vydať potrebné povolenie na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Lučenec, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodla takto :

stavba: "Novostavba chodníkov a spevnených plôch v obci Divín"

pozostáva:

SO 01 – Chodník na Jánskeho ulici - C KN 1362

SO 02 – Spevnená plocha pri zdravotnom stredisku - C KN 716/10

SO 03 – Chodník na Lúčnej ulici – C KN 1352/1, 1340/1

SO 04 – Spevnená plocha oproti obecného úradu – C KN 700/1, 703/4

v katastrálnom území Divín

sa podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo C KN 1362, 716/10, 1352/1, 1340/1, 700/1, 703/4

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.

SO 01 – Chodník na Jánskeho ulici – dĺžka 139 m

Projekt rieši novostavbu chodníka ktorý pre peších prepája zdravotné centrum a pešiu zónu v obci. Nový chodník bude pozostávať z nových vrstiev štrkodrvy a zámkovej dlažby. Bude obrúbený cestnými a parkovými obrubníkmi. V mieste vjazdov sa navrhuje pod pieskové lôžko vybudovať spevnenú plochu z prostého betónu, ktorý bude vystužený karirohožou. Chodníky budú doplnené systémom orientačných prvkov - dlažbou pre slabozrakých, vždy na konci a začiatku chodníka a v mieste vjazdov.

Skladba navrhovaného chodníka je nasledovná:

- Betónová dlažba dl. 200/200/60 mm STN EN 1338 60mm, - Pieskové lôžko PL40 STN 13242 40mm, - Štrkodrvina ŠD 0-32 /45/ Gc STN 73 6126 100mm, - Štrkodrvina ŠD 0-63 STN 73 6126 150mm, - Zhutnená pláň ≥ 25 MPA

Skladby navrhovaných vjazdov: - Betónová dlažba dl. 200/200/60 mm STN EN 1338 60 mm, - Pieskové lôžko PL40 STN 13242 40 mm, - Podkladový betón vystužený s KARI sieťou - 150x150x8 100 mm, - Štrkodrvina ŠD 0-63 STN 73 6126 150mm, - Zhutnená pláň ≥ 25 MPA

SO 02 – Spevnená plocha pri zdravotnom stredisku - dĺžka 33,3 m

Projekt rieši novostavbu spevnenej plochy pri zdravotnom centre, ktorá bude slúžiť ako odstavná plocha pre motorové vozidlá. Spevnená plocha bude pozostávať z nových vrstiev štrkodrvy a zámkovej dlažby. Bude obrúbená cestnými obrubníkmi. Navrhujeme vyhradiť minimálne 2 vyhradené miesta pre ŽTP.

Skladba navrhovanej spevnenej plochy je nasledovná:

- Betónová dlažba dl. 200/200/60 mm STN EN 1338 80mm, - Pieskové lôžko PL40 STN 13242 50mm, - Štrkodrvina ŠD 0-32 /45/ Gc STN 73 6126 250mm, - Štrkodrvina ŠD 0-63 STN 73 6126 250mm, - Zhutnená pláň ≥ 25 MPA

SO 03 – Chodník na Lúčnej ulici - dĺžka 258 m

Projekt rieši novostavbu chodníka ktorý pre peších prepája centrum obce, autobusovú zastávku s materskou a základnou školou. Nový chodník bude pozostávať z nových vrstiev štrkodrvy a zámkovej dlažby. Bude obrúbený cestnými a parkovými obrubníkmi. V mieste vjazdov navrhujeme pod pieskové lôžko vybudovať spevnenú plochu z prostého betónu, ktorý bude vystužený karirohožou. Chodníky budú doplnené systémom orientačných prvkov - dlažbou pre slabozrakých, vždy na konci a začiatku chodníka a v mieste vjazdov.

Skladba navrhovaného chodníka je nasledovná:

- Betónová dlažba dl. 200/200/60 mm STN EN 1338 60mm, - Pieskové lôžko PL40 STN 13242 40mm, - štrkodrvina ŠD 0-32 /45/ Gc STN 73 6126 100mm, - Štrkodrvina ŠD 0-63 STN 73 6126 150mm, - Zhutnená pláň ≥ 25 MPA

Skladby navrhovaných vjazdov:

- Betónová dlažba dl. 200/200/60 mm STN EN 1338 60mm, - Pieskové lôžko PL40 STN 13242 40mm, - Podkladový betón vystužený s KARI sieťou - 150x150x8 100mm, - Štrkodrvina ŠD 0-633TN736126 150mm, - Zhutnená pláň ≥ 25 MPa

SO 04 – Spevnená plocha oproti obecného úradu - dĺžka 28,85 m

Projekt rieši novostavbu spevnenej plochy pred obecným úradom, ktorá bude slúžiť ako odstavná plocha pre motorové vozidlá ktoré budú navštevovať obecný úrad, nakoľko aktuálna situácia dovoľuje odstaveniu obmedzenému počtu vozidiel. Spevnená plocha bude pozostávať z nových vrstiev štrkodrvy a zámkovej dlažby. Bude obrúbená cestnými obrubníkmi. Navrhujeme vyhradiť minimálne 2 vyhradené miesta pre ZTP.

Skladba navrhovanej spevnenej plochy je nasledovná:

- Betónová dlažba dl. 200/200/60 mm STN EN 1338 80mm, - Pieskové lôžko PL40 STN 13242 50mm, - Štrkodrvina ŠD 0-32 /45/ Gc STN 73 6126 250mm, - Štrkodrvina ŠD 0-63 STN 73 6126 250mm- Zhutnená pláň ≥ 25 MPa

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné.

6. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.

7. Stavba bude dokončená najneskôršie do 09/2027.

8. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom /oznámiť zhotoviteľa do 15 dní po výberovom konaní/

9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

11. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

12. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu

14. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

15. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ /dodávateľ/ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle §43d a 43f stavebného zákona.

Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

16. Ďalšie prípadné podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany pamiatok a prírody a i.

-so vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch

-pred započatím zemných prác je stavebník povinný požiadať všetkých správcov podzemných sietí a vedení o ich presné vytýčenie

-stavbou nesmie byť zhoršované životné prostredie

17. Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo

a) Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (§ 77 ods. 2 zákona o odpadoch).

b) V prípade vzniku stavebných odpadov počas realizácie stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi.

c) Pôvodca stavebného odpadu je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinný podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch zabezpečiť aj zhodnotenie a recykláciu 70 % hmotnosti stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch, pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04. Uvedený cieľ sa počíta z celkového množstva, ktoré pôvodca vyprodukuje v príslušnom roku zo všetkých jeho stavieb a preukazuje sa v kolaudačnom konaní.

d) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa oddelene zhromažďujú

- stavebné odpady, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 prvého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len vyhláška č. 344/2022 Z.z.),

- odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť po splnení podmienok podľa § 5 až 7 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. využité ako vedľajší produkt, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 druhého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z.z.,

- stavebné odpady, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 tretieho bodu vyhlášky č. 344/2022 Z.z..

e) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa nakladá so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečistenými nebezpečnými látkami takým spôsobom, že nedôjde k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu.

f) Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

g) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z.. Povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.

h) Požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch.

Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. stavebník predloží:

- zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z.

- doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov

- doklady, ktoré spĺňajú požiadavky na recyklované stavebné odpady podľa § 17 ods. 1 písm. n) zákona o odpadoch v prípade zhodnotenia stavebných odpadov v zariadení na zhodnocovanie odpadov, ktoré je povinný preukazovať jeho prevádzkovateľ

- materiálovú bilanciáciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody

- všetky stavebné a súvisiace činnosti vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu resp. zničeniu vyskytujúcich sa drevín v dotknutej lokalite. V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- ak sa napriek zabezpečenej ochrane drevín pri stavebných prácach alebo výkopových prácach poškodí drevina, je vykonávateľ prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodenej dreviny.

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a súvisiacich právnych predpisov.

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – ochrana vôd

1. Počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, vyhlášku č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy

2. Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

3. Vody z povrchového odtoku odtekajúce z pozemku a z povrchových častí riešenej stavby nesmú spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá stavebník - vlastník stavby.

4. Rešpektovať oprávnené požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako aj ustanovenia § 26 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

5. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich zo zastavaného územia riešiť v súlade s § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.

6. K uskutočneniu stavby „Novostavba chodníkov a spevnených plôch v obci Divín“ je v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie vypracovanú odbornou spôsobilým projektantom na vodné stavby a vyjadrenie najmä vlastníka/prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

7. Na spevnených plochách nie je prípustné vykonať činnosti, ktorými by mohlo dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu kvality podzemných vôd v záujmovom území (opravy a umývanie vozidiel, výmena a doplnenie prevádzkových kvapalín a pohonných hmôt, manipulácia a skladovanie znečisťujúcich látok).

8. Križovania a súběhy s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou, ale aj s ostatnými vedeniami technického vybavenia riešiť v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 - „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a s požiadavkami vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako aj s oprávnenými požiadavkami prevádzkovateľov navrhovanou stavbou dotknutých podzemných vedení technického vybavenia.

9. Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – ochrana vôd – súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona o vodách

1. Navrhovanú stavbu uskutočniť podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny ešte pred ich uskutočnením musia byť odsúhlasené najvyšším orgánom štátnej vodnej správy a povoľujúcim orgánom.

2. Počas realizácie a prevádzky stavby „Novostavba chodníkov a spevnených plôch v obci Divín“ na pozemkoch parc. č.: KN-C 1362, KN-C 716/10, KN-C 1352/1, KN-C 1340/1, KN-C 700/1, KN-C 703/4 v k. u. Divín, rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), Vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd (ďalej len „Vyhláška č. 200/2018 Z. z.“), Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.

3. Počas realizácie stavby zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd v zmysle platných právnych predpisov a vykonať také opatrenia, ktorými bude minimalizované prípadné ohrozenie kvality povrchových a podzemných vôd.

4. S vodami z povrchového odtoku (voda zo zrážok, ktorá nevstiahka do zeme) odvádzanými z terénu a z vonkajších častí stavby nakladať v súlade s § 9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Voľne na terén je možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd. Vody z povrchového odtoku nesmú spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá vlastník stavby.

5. Súčasťou dokladov pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na navrhovanú stavbu musia byť platné vyhlásenia o preukázaní zhody alebo certifikáty preukázania zhody použitých stavebných materiálov, ktoré osvedčujú vhodnosť ich použitia.

6. Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a Vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

7. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona, ktorý je pre konanie podľa osobitných predpisov (napr. stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), v zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

Okresný úrad Lučenec – pozemkový a lesný odbor

-zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov

-zabezpečiť trvalé označenia hraníc pozemku tak, aby záber poľnohospodárskej pôdy nebol svojvoľne, bez súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy posúvaný na okolitú poľnohospodársku pôdu

-vykonať skrývku humusového horizontu z celej výmery odnímanej natrvalo do hĺbky 22 cm. Humusový horizont v objeme 117,26 m³ použiť na zúrodnenie parcely C KN č. 1633/5 v k.ú. Divín, čím dôjde k vylepšeniu humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy

-zabezpečiť, aby realizácia investičného zámeru svojou prevádzkovou činnosťou nespôsobil zhoršenie prírodných vlastností okolitých pozemkov

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

-Ohlásiť termín začatia zemných prác súvisiacich s terénnymi úpravami minimálne 5 dní v predstihu KPÚ Banská Bystrica písomne alebo telefonicky

-Umožniť KPÚ Banská Bystrica vykonať obhliadku zemných prác súvisiacich s terénnymi úpravami na stavbe

-každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica

SSD a.s. Žilina

-v predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. § 43

-pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení

-presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, vytýči určený pracovník SSD.

-pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej súpravy

-pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka

-od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu).

-v prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

-pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní

-v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000

StVPS a.s. Banská Bystrica

-v predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke StVPS a.s.

-vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVPS a.s.

-vytyčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov 04 RS,LC,VK Ing. Ďurbis, prevádzka kanalizácie závod 04 RS,LC,VK Ing. Balkovský, na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Lučenci a o vytýčení spíše protokol

-Ak nie je možné vytyčenie potrubia prístrojovou technikou pre určenie trasy a hĺbky potrubia je potrebné vykopávať sondy.

Požadujeme všetky poklopy a uzávery na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii umiestniť do nivelety navrhovaných chodníkov

-pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo súvisle zastaveného územia obce alebo územia určeného na zastavenie žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:

1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

-v prípade prípojk požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

min 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne

min 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne

-v pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona 442/2002 Z.z. zakázané:

vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav

vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy

-pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

-požadujeme prizvať zástupcu StVPS a.s., na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery kontroly zaznamenať do stavebného denníka

-v prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

-v prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS a.s.

-v prípade nedodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby

SPP – distribúcia a.s., Bratislava

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

-v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €;

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska

-v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú PD a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo pri ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;

-stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;

-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

Osobitné podmienky:

-žiadame dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v BP PZ č. 7044/060924/ZV/MM zo dňa 10.09.2024

-SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D

ST a.s., Bratislava

-stavebník je povinný rešpektovať podmienky dané vo vyjadrení č. 6612424591 zo dňa 03.09.2024

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s., povinný zabezpečiť

-ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.

-vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

-odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu

-preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

-upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

-upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
-aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeže a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
-zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
-bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
-overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu
18. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu základy na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.
19. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb. Stavebník prípadné vzniknuté škody musí uhradiť vlastníkom alebo užívateľom.
Námietka účastníka konania: Neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 24.09.2024 podal na tunajší stavebný úrad stavebník obec Divín, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Sivokom, PhD., Námestie mieru 654/3, Divín žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Novostavba chodníkov a spevnených plôch v obci Divín".

Stavebný úrad dňa 25.09.2024 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením č. 233/2024.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP, Okresný úrad Lučenec – pozemkový a lesný odbor, ORHaZZ Lučenec, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, SSD a.s., Žilina, SPP - distribúcia a.s., Bratislava, StVPS a.s., Banská Bystrica, ST a.s., Bratislava, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný pred užívaním stavby požiadať obec Halič o začatie kolaudačného konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 správneho poriadku/.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Mýtina, obecny úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Mgr. Ivana Kondáčová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené minimálne po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Mýtina a obce Divín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Prílohy:

-projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní