

**Súdny exekútor JUDr. Debnár Ján****Exekútorský úrad Detva so sídlom Krné 84 (železničná ul. ), 962 12 Detva**

IČO: 37820478, DIČ: 1032108990, Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451

Tel.: 045/5454837, 0910 795 111, Tel./Fax 045/5410418, e-mail: urad@exekutordetva.sk

**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 2325095713 zo dňa 08.06.2023 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6123429662 zo dňa 09.11.2023 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

**sa bude konať dňa 24.03.2025 o 10:00:00 hod.**  
**v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, Detva**

dražba nehnuteľnosti, a to:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 798**Obec: Divín  
Okres: LučenecKatastrálne územie: Divín  
Okresný úrad Lučenec**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1002           | 273         | Zastavaná plocha a nádvorie | 15             | 1               | 0            |            |
| 1003           | 530         | Záhrada                     | 4              | 1               | 0            |            |

**Stavby**

| Súpisné číslo na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|--------------------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 475 1002                       | 10          | Rodinný dom  | 0          | 1              |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),  
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 Sarvaš Pavel r. Sarvaš, Rúbanisko II 418/7, Lučenec, PSČ 98401, SR, Dátum narodenia: :  
RČ: Podiel: 1/4

**Vyvolávacia cena: trhovú cenu** zistenú znaleckým posudkom č. 02/2025, vypracovaný súdnym  
znalcom Ing. Kubányi Drahomír, bytom Stromová 883/6, Kováčová, predstavuje sumu

**3.680,- €**  
**slovom tritisícšesťstoosemdesiat eur.**

### **Podmienky dražby:**

- Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v SR.
- Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 zák.č.233/95 Z.z. je 50% z vyvolávacej ceny vo výške 1.840,- € , slovom jedentisícosemstoštyridsať eur, ktorú je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 8132023 vo VÚB a.s. pobočka Detva a úhradu preukáže najneskôr 1<sup>u</sup> hodinu pred začatím dražby.
- Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie.
- Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 8132023 vo VÚB a.s. pobočka Detva do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.
- Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP).
- Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.
- Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

### **Vyzývam**

Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom súdnemu exekútorovi ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisu.

Súdny exekútor vyzýva veriteľov, aby vykonali vyhlásenie, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňuje ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývam oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Ďalej sa upozorňujú osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

- Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutočnila po dohode sú súdnym exekútorom. Základné informácie o draženej nehnuteľnosti môžu záujemcovia získať na Exekútorskom úrade v Detve, ul. Krné 84, tel.č.: 045/5454837

**Táto vyhláška o verejnej dražbe bola vyvesená na tabuli súdneho exekútora, podľa § 141 ods.3, Zák.č.233/95 Z.z. dňa 17.02.2025 a súčasne exekútor žiada obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.**

V Detve dňa 17.02.2025

JUDr. Debnár Ján  
súdny exekútor

Dražiteľ je povinný preukázať sa:

- dokladom totožnosti (občiansky preukaz)
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa, overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu, PPD)

Pred dražbou nehnuteľnosti je potrebné, aby dražiteľ/ka, ktorý/á je ženatý/vydatá

- Predložil súhlas druhého manžela, že nehnuteľnosť nadobúda do BSM s identifikačnými údajmi druhého manžela. Listina musí byť úradne overená.
- Predmetný súhlas je nevyhnutný v prípade udelenia príklepu súdnym exekútorom za účelom schválenia právneho úkonu súdom o nadobudnutí vlastníckeho práva a následného vlastníctva na príslušnú Správu katastra nehnuteľností.
- V prípade zúženého BSM je potrebné predložiť listinu úradne overenú.

Doručuje sa:

Oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava

Povinný: Sarvaš Pavel, Rúbanisko II 418/7, 984 03 Lučenec, r.č. 761115/7840

Spoluvlastníci: Chabinová Ružena, Družstevná 405/6, 985 52 Divín

Sarvaš Marek, Jilemnického 475/43, 985 52 Divín

JUDr. Sarvaš Matúš, Novohradská 824/27, 985 52 Divín

Správa katastra Lučenec

Daňový úrad Lučenec

Úrad vládneho auditu Zvolen

Obec Divín

Úradná tabuľa súdneho exekútora

Obchodný vestník