



POZVÁNKA

na základe ustanovenia § 13 ods. 4 písm. a/ Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

z v o l á v a m

12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Divíne

na deň 20. júna 2024 (štvrtok) o 17:00 hod.

v priestoroch školskej jedálne Základnej školy Divín (I. poschodie novej budovy ZŠ)

Návrh programu:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Divíne.
3. Kontrola plnenia uznesení z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Divíne.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2023.
5. Schválenie Záverečného účtu Obce Divín za rok 2023.
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
7. Návrh Zmluvy o poskytovaní služieb manažéra kybernetickej bezpečnosti
8. Návrh Zmluvy o sprostredkovaní a o poskytovaní služieb pre zavedenie a prevádzku webovej aplikácie QRpark pre predaj parkovacích lístkov v obci Divín.
9. Žiadosť Obecný športový futbalový klub FC Slovan Divín, o.z. o navýšenie finančnej dotácie z rozpočtu obce na činnosť klubu v II. polroku 2024.
10. Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva na zastupovanie obce na zhromaždení vlastníkov poľných pozemkov poľného revíru Divín.
11. Doplnenie Cenníka poplatkov za služby poskytované Obcou Divín
12. Nakladanie s majetkom obce:
 - 12.1 Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica v zmysle výstupov projektu: „Divín – rekonštrukcia vodovodu II. etapa“
 - 12.2 Zámer prenájmu časti pozemku o výmere cca 1 m² z parcely č. 830 registra C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 883 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu BALÍKOVO, pre žiadateľa, ktorým je spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o, so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

-
- 12.3 Zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku – časť parcely č. 2622/1 registra E-KN, kultúra: trvalý trávny porast o výmere 1000 m² z celkovej výmery 9391 m² a časť parcely č. 2623/1 registra E-KN, kultúra: orná pôda o výmere 9 000 m² z celkovej výmery 54 514 m², pre žiadateľa, ktorým je p. Viktória Najpavuerová, trvale bytom Zelená 583/3, Divín, a to na obdobie 10 rokov a ročnou výpovednou lehotou
- 12.4 Zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku o výmere 150 m², predstavujúcu časť parcely č. 1617/42 registra C-KN, kultúra: trvalý trávny porast o výmere 19 207 m², ktorá susedí s parcelou 1617/49 registra C-KN, vo vlastníctve žiadateľov, ktorými sú Milan Hiadlovský, rodený Hiadlovský s manželkou Jankou, rodenou Murgašovou, obaja bytom Športová 26, Slovenská Ľupča.
- 12.5 Zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku o výmere 150 m², predstavujúcu časť parcely č. 1617/42 registra C-KN, kultúra: trvalý trávny porast o výmere 19 207 m², ktorá susedí s parcelou 1617/50 registra C-KN, vo vlastníctve žiadateľov, ktorými sú Ján Bucha, rodený Bucha s manželkou Monikou, rodenou Šichtovou, obaja bytom Športová 774/22, Divín.
- 12.6 Zámer prenájmu nebytových priestorov v budove kultúrneho domu č. 671/20, stojaceho na parcele č. 831 registra C-KN, o výmere cca 25 – 40 m², za účelom využitia na skladové priestory e-shopu športových potrieb pre žiadateľa, ktorým je spoločnosť crowina, s.r.o., so sídlom Bazovského 13, 841 01 Bratislava.
- 12.7 Zámer prenájmu nebytových priestorov v budove Obvodného zdravotného strediska Divín, ul. Jánskeho č. 658/6, stojaceho na parcele č. 716/3 registra C-KN o výmere 32,55 m² pre žiadateľa Kozmetický salón – AURA s.r.o., Sídlisko 108/12, Cinobaňa, IČO: 55 889 701 na účely prevádzky kozmetického salónu.
- 12.8 Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí – pozemku, o výmere cca 90 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom z parcely č. 1362 registra C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 146 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľov p. Pavla Gondu, rodený Gonda a manželku Moniku Gondovú, rodenú Najpavurovú, bytom Zelená 623/2, 985 52 Divín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé využívanie predmetného pozemku žiadateľom a jeho prikúpenie k pozemku, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa.
- 12.9 Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí – pozemku, o výmere cca 238 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom z parcely č. 1350 registra C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 7 604 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľku p. MVDr. Zuzanu Tomášovú, rodená Tomášová, bytom Švermova 307/46, 985 52 Divín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je záujem o rekultiváciu a skrášlenie pozemku v blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľky.
- 12.10 Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí – pozemku, o výmere cca 15 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom z parcely č. 1352/1 registra C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2 308 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľa p. Jána Balážika, rodený Balážik s manželkou Jarmilou, rodenou Šimovou, obaja bytom Lúčna 357/11, 985 52 Divín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé využívanie predmetného pozemku žiadateľom a jeho prikúpenie k pozemku, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.
-

- 12.11 Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí – pozemku – parcely č. 1292/3 registra C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 92 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom č. 36033481-52/2023, vypracovaným MIŠÍK geodetickou kanceláriou, s.r.o., overeným Ing. Ľubou Lámiovou pod číslom G1 – 706/2023 a to z parcely č. 2473/2 registra C-KN, kultúra: ostatná plocha, o výmere: 1 117 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre žiadateľa p. Jozefa Klima, rodený Klimó, bytom B. S. Timravy 110/14, 985 52 Divín,
- 12.12 Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a ods. 1 písm. a/ Zákona č. 138/1991 Zb. – pozemkov – parcely č. 1537/1 registra C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 231 m², a parcely č. 1537/2 registra C-KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere 1393 m².
- 12.13 Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. – pozemku, o výmere cca 103 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom z parcely č. 1313 registra C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 154 m², pre žiadateľa, ktorým je p. Marcel Kalmár, rodený Kalmár, trvale bytom Gorkého č. 1359/126, Lučenec, z dôvodu vysporiadania pozemku v bezprostrednej blízkosti s nehnuteľnosťou, ktorej je žiadateľ podielovým spoluvlastníkom a predstavuje vstup do tejto nehnuteľnosti.
- 12.14 Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a ods. 1 písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. – pozemku, o výmere cca 517 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom z parcely č. 1789/11 registra C-KN, kultúra: ostatná plocha, o výmere 6 308 m², pre žiadateľa, ktorým je p. Emil Motoška, rodený Motoška, bytom Štvrť 1. mája 37/6, Lovinobaňa, z dôvodu výstavby rodinného domu na tomto pozemku.
- 12.15 Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. – pozemku, o výmere cca 135 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom z parcely č. 1352/1 registra C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2 380 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľa p. Daniela Vatrta, rodený Vatrť, bytom Hurbanova 224/10, Divín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prikúpenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.
- 12.16 Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. – pozemku, parcela č. 203/1 registra C-KN o výmere 518 m², kultúra: orná pôda a parcela č. 203/2 registra C-KN o výmere 200 m², kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vo vlastníctve Obce Divín, vedené na LV č. 936, pre žiadateľa p. Jozefa Čemana, rodený Čeman, bytom Švermova 128/23, 985 Divín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prikúpenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.
- 12.17 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Divín podľa § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. – pozemok parcela č. 1563/88 registra C-KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere 2 262 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom č. G1-58/2023, ktorého autorom je Ing. Mário Sekereš, Nitra, IČO: 50 970 275, z parcely č. 2622/1 registra E-KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere: 9 391 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľa Mariana Kováčika, rodený Kováčik, bytom Novohradská 609/16, 985 52 Divín, ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaný žiadateľom ako záhradu – sad.

- 12.18 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Divín podľa § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. – pozemok, parcela č. 166/153 registra C-KN, o výmere: 59 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom č. 50134647-65/23 z parcely č. 335/1 registra E-KN, kultúra: ovocný sad, o výmere: 609 790 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľov Bc. Miroslav Pribišan s manželkou Mgr. Laurou Pribišan, rodenou Kováčsová, trvale bytom ul. Gagarinova 2695/1, 984 03 Lučenec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prikúpenie pozemku k nehnuteľnosti – rekreačnej chate č. 2082 v rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži Ružiná, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.
- 12.19 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Divín podľa § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. – pozemok, o výmere 255 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom z parcely č. 1691/1 registra C-KN, kultúra: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 438 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľov p. Dušana Olšiaka a Jany Olšiakovej, r. Látkovej, bytom Čsl. Armády 25, Vidiná, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prikúpenie pozemku k nehnuteľnosti – rekreačnej chate č. 2052 v rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži Ružiná, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.
- 12.20 Prenájom pozemku o výmere 3 m², ktorý predstavuje časť pozemku predstavujúci parcelu č. 1350 registra C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 604 m², pre žiadateľov Ján Trčan, rodený Trčan manželku Ing. Janu Trčanovú, rod. Belkovú, obaja bytom Lazná 287/13, 985 52 Divín, za účelom zabezpečenia prechodu (vstupu) na pozemok vo vlastníctve žiadateľov (parcela č. 635/2 registra C – KN).
- 12.21 Prenájom pozemku o výmere 150 m², ktorý predstavuje časť pozemku – parcela č. 1352/1 registra C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 308 m², pre spoločnosť DLV, s.r.o., so sídlom: Hurbanova 224/10, 985 52 Divín, IČO: 46 962 689 za účelom využitia pozemku na podnikateľské účely – prevádzky Hostinca pri kaštieli.
- 12.22 Prenájom pozemku o výmere 150 m², ktorý predstavuje časť pozemku – parcela č. 821/1 registra C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 435 m², pre spoločnosť ORIENT TREND s.r.o., so sídlom Jilemnického 467/59, 985 52 Divín, IČO: 47 313 765, za účelom využitia pozemku na podnikateľské účely – prevádzky Divínska zmrzlina.
- 12.23 Prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch budovy kultúrneho domu Námestie mieru 671/2, Divín, pre žiadateľa Radoslava Havrlu, bytom Jilemnického 707/66, 985 52 Divín, za účelom zriadenia skúšobne hudobnej kapely.
- 12.24 Výpoveď z nájomnej zmluvy na skladový priestor – predajňa suvenírov pri autobusovej zastávke z dôvodu zámeru obce s jej využívaním.

13. Rôzne

- 13.1 Informácia o vzdaní sa poslanca Mgr. Mateja Holého z funkcie predsedu Komisie pre rozvoj marketingu, propagácie, informovanosti, publicity a šírenia dobrého mena obce.

14. Diskusia.

15. Záver.

Divín, 17. júna 2024

Ing. Ján Sivok, PhD., v.r.
starosta Obce Divín