



POZVÁNKA

na základe ustanovenia § 13 ods. 4 písm. a/ Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

zvolávam

21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Divíne

na deň 16. októbra 2025 (štvrtok) o 16:00 hod.

v priestoroch sály Kultúrneho domu Divín.

Návrh programu:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Divíne.
3. Kontrola plnenia uznesení
 - 3.1 Kontrola plnenia uznesení z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Divíne.
 - 3.2 Kontrola plnenia uznesení z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Divíne.
4. Úprava rozpočtu príjmov a výdavkov obce Divín na rok 2025
 - 4.1 Úprava rozpočtu príjmov a výdavkov obce Divín na rok 2025 – rozpočtové opatrenie č. 2/2025 k 30. júnu 2025.
 - 4.2 Úprava rozpočtu príjmov a výdavkov obce Divín na rok 2025 – rozpočtové opatrenie č. 3/2025 k 30. septembru 2025.
5. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Divín k 31. decembru 2024.
6. Schválenie Monitorovacej správy o plnení programového rozpočtu Obce Divín k 30. júnu 2025.
7. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Divín č. 1/2025 o používaní pyrotechnických výrobkov na území Obce Divín.
8. Menovanie člena Rady školy pri Základnej škole Divín.
9. Správa o výsledkoch činnosti obce počas letnej turistickej sezóny 2025.
10. Osvetové stredisko správy kultúrnych pamiatok – Divín.
11. Informácie o úspešných, predložených a pripravovaných projektoch obce.
 - 11.1 Informácie o predložených projektových zámeroch obce a žiadostiach o dotáciu
 - 11.2 Informácie o pripravovaných žiadostiach
 - 11.3 Informácie o realizovaných projektoch

12. Nakladanie s majetkom obce.

- 12.1 *Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – časť pozemku vo vlastníckych podieloch 5/6 a 2/36 z parcely č. 1291/7 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 275 m², ktorá vznikne odčlenením geometrickým plánom č. 36033481 – 74/25, ktorý vypracoval MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., Lučenec a úradne overila Ing. Ľuba Lámiová pod číslom: G1-588/2025, z parcely č. 1400 registra E – KN, kultúra: orná pôda, o výmere: 526 m², ktorej vlastníctvo je vedené LV č. 2669, v spoluvlastníckom podiele 5/6 vedenom v prospech Jozefa Klíma, rodený Klímo, bytom B. S. Timravy 110/14, Divín a v spoluvlastníckom podiele 2/36 vedenom v prospech Jozefa Klíma, rodený Klímo a Miroslavu Klímovú, rodená Tušimo-vá, obaja bytom B. S. Timravy 110/14, Divín, v prospech Obce Divín.*
- 12.2 *Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku, o výmere cca 46 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom z parcely č. 1361/2 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4 168 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľa Jozefa Klíma, rodený Klímo, bytom B. S. Timravy 110/14, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prikúpenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, t.j. k parcele č. 1292/3 registra C – KN, vo vlastníctve žiadateľa.*
- 12.3 *Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku, o výmere cca 83 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom z parcely č. 195/15 registra E – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4 158 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľov Daniela Vatrta, rodený Vatrtr, bytom Hurbanova 224/10, 985 52 Divín a Zdenka Valacha, rodený Valach, bytom Lúčna 806/16, 985 52 Divín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prikúpenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, t.j. k parcele č. 1341/2 registra C – KN, vo vlastníctve žiadateľov.*
- 12.4 *Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku – a to parcela č. 2474 registra E – KN, kultúra: ostatná plocha, o výmere 55 m² a parcela č. 2474/11 registra E – KN, kultúra: orná pôda, o výmere 14 m², obidve vedené na LV č. 936, vo vlastníctve Obce Divín, pre žiadateľa Ladislava Sekulu, rodený Sekula, bytom Horné Hámre 463, Horné Hámre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa okolo záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, stojacej na pozemku parcela č. 1614/3 registra C – KN.*
- 12.5 *Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku – parcela č. 1596/6 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 26 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936 a pozemku o výmere cca 300 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom z parcely č. 1595/6 registra C – KN, kultúra: orná pôda, o výmere: 629 m², a z parcely č. 1596/5 registra C – KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere: 801 m², obidve vedené na LV č. 936 vo vlastníctve Obce Divín, pre žiadateľa Viliama Pleška, rodený Pleško, bytom SNP 506/2, Divín z dôvodu, ktorým výstavba rodinného domu žiadateľom.*
- 12.6 *Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku, o výmere cca 50 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom z parcely č. 195/15 registra E – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie,*

o výmere: 4 158 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľa Milana Ufrlu, rodený Ufrla, bytom Družstevná 400, Divín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým majetkovo-právne vysporiadanie prístup k pozemku parcela č. 906/9 registra C – KN a parcela č. 905 registra C – KN, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

- 12.7 Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku o výmere cca 24 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom z parcely č. 331/11 registra E – KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere: 39 m², a z parcely č. 971/5 registra C – KN, kultúra: ostatná plocha, o výmere: 24 m², obidve vedené na LV č. 936 vo vlastníctve Obce Divín, pre žiadateľku Elenu Jamnickú, rodenú Šróbová, B. S. Timravy 7/13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je príkúpenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľky – k parcele č. 944/4 registra C – KN.
- 12.8 Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku, o výmere cca 49 m², ktorý vznikne z pozemkov – parcela č. 1626/6 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3790 m² a parcela č. 1640 registra C – KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere 716 m², ktoré sú vo vlastníctve Obce Divín, vedené na LV č. 936, pre žiadateľa Mgr. Jána Mráza, bytom Chatová oblasť č. 2095, Divín, z dôvodu využívania prenajatého pozemku na účely udržiavania a prístupu k vode na kúpanie a rybolov.
- 12.9 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku – parcely č. 1626/155 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je príkúpenie k pozemku, na ktorom má žiadateľka postavenú chatu so súpisným číslom 2070 v Rekreačnom stredisku Divín pri vodnej nádrži Ružiná, pre žiadateľku Frederiku Fekiačovú, rodená Fekiačová, bytom Krpelná 1060/15, 962 12 Detva.
- 12.10 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku, parcela č. 1788/7 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 73 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky z dôvodu následnej legalizácie stavby, pre žiadateľku Moniku Berkyovú Danyiovú, Fučíkova 196/3, 985 52 Divín.
- 12.11 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku – parcela č. 1362/2 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 80 m² a parcela č. 1362/3 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 10 m², ktoré vzniknú odčlenením geometrickým plánom č. 36049905/69-2025, ktorý vytvoril Reality Trading spol. s r.o., Lučenec a úradne overila Ing. Ľuba Lámiová pod číslom: G1-400/2025, z parcely č. 1362 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 146 m², vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľov: Pavel Gonda, rodený Gonda a Monika Gondová, rodená Najpaverová, obaja bytom Zelená č. 623/2, Divín, v BSM.

13. Diskusia.

14. Záver.

Divín, 12. októbra 2025

Ing. Ján Sivok, PhD., v.r.
starosta Obce Divín