
U Z N E S E N I A
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Divín
zo dňa 14. novembra 2025

K bodu 1.: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Uznesenie č. 182/2025

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

s c h v a ľ u j e:

1. Návrhovú komisiu v zložení: **Ing. Stanislava Jamnická – predsedníčka komisie**
 Peter Machava – člen komisie
 Maroš Puškár – člen komisie
2. Overovateľov zápisnice: **Ing. Peter Štupák**
 Ing. Vladimír Oravec
3. Zapisovateľku zápisnice: **Marianna Urbancová Dováľová**

Hlasovanie:

-----	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>	<i>hlasovanie</i>
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	5	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	5	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	4	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	neprítomný
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 3

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín

K bodu 2.: Schválenie programu 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín.

Uznesenie č. 183/2025

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

s c h v a ľ u j e

Program 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025

1. *Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.*
2. *Schválenie programu 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Divíne.*
3. *Kontrola plnenia uznesení z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Divíne.*
4. *Návrh rozpočtu obce na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028.*
5. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu Obce Divín na roky 2026 – 2028.*
6. *Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Divín na I. polrok 2026.*
7. *Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu.*
8. *Informácie o predložených a pripravovaných projektoch obce.*
 - 8.1 *Informácie o predloženom projektovom zámere obce*
 - 8.2 *Informácie o pripravovaných žiadostiach*
9. *Nakladanie s majetkom obce.*
 - 9.1 *Dodatok k Nájomnej zmluve medzi Obcou Divín a Anna Paľková, Moyzesova 726/4, Divín, o uvoľnení z nájmu nehnuteľnosti – stavby s prislúchajúcim pozemkom – Penzión Mária, vedenej pod súpisným číslom 305/2, stojacej na parcele č. 27 registra C – KN, o výmere 612 m², kultúra: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku, predstavujúceho parcely č. 28/1 registra C – KN, o výmere 239 m², kultúra: záhrada a parcela č. 29 registra C – KN, o výmere 382 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, všetky evidované Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, na LV č. 936 vo vlastníctve Obce Divín.*
 - 9.2 *Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku, parcela č. 651/2 registra C – KN, o výmere 21 m², kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľov Jaroslava Žilku, rodený Žilka a Annu Žilkovú, rodenú Banašová, obaja bytom Janka Kráľa 693/10, Divín, obaja v BSM, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku trvale užívaného žiadateľmi ako dvor, situovanej vedľa parcely č. 648/4 registra C – KN, vo vlastníctve žiadateľov.*
 - 9.3 *Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku, o výmere 62 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom č. 36033481 – 94/2025, ktorého zhotoviteľom je MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. Lučenec, z parcely č. 1361/2 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4 168 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľa Jozefa Klíma, rodený Klímo, bytom B. S. Timravy 110/14, Divín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je príkú-*

penie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, t. j. k parcele č. 1292/3 registra C – KN, vo vlastníctve žiadateľa.

9.4 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku, o výmere 83 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom č. 47077859-224/2025, ktorého zhotoviteľom je Marián Ďurica – Geodet, Detva, ktorý úradne overil Ing. Marián Drugda pod číslom G1 – 669/2025, z parcely č. 195/15 registra E – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4 158 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľov Daniela Vatrta, rodený Vatrť, bytom Hurbanova 224/10, 985 52 Divín a Zdenka Valacha, rodený Valach, bytom Lúčna 806/16, 985 52 Divín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prikúpenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, t.j. k parcele č. 1341/2 registra C – KN, vo vlastníctve žiadateľov.

9.5 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku – a to parcela č. 2474 registra E – KN, kultúra: ostatná plocha, o výmere 55 m² a parcela č. 2474/11 registra E – KN, kultúra: orná pôda, o výmere 14 m², obidve vedené na LV č. 936, vo vlastníctve Obce Divín, pre žiadateľa Ladislava Sekulu, rodený Sekula, bytom Horné Hámre 463, Horné Hámre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa okolo záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, stojacej na pozemku parcela č. 1614/3 registra C – KN.

9.6 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku – parcela 971/12 registra C – KN, o výmere 14 m², kultúra: ostatná plocha a parcela 1619/15 registra C – KN, o výmere 11 m², kultúra: trvalý trávny porast, ktoré vzniknú odčlenením geometrickým plánom č. 36049905-120/2025, ktorý vyhotovil Reality Trading spol. s r.o., Lučenec, z parcely č. 331/11 registra E – KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere: 39 m² a z parcely č. 971/5 registra C – KN, kultúra: ostatná plocha, o výmere: 24 m², obidve vedené na LV č. 936 vo vlastníctve Obce Divín, pre žiadateľku Elenu Jamnickú, rodenú Šróbová, B. S. Timravy 7/13, Divín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prikúpenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľky – k parcele č. 944/4 registra C – KN.

9. Diskusia.

10. Záver.

Hlasovanie:

-----	počet	mená poslancov	hlasovanie
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	5	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	5	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	4	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	neprítomný
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 3

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

Ing. Ján Sivok, PhD., starosta Obce Divín

K bodu 3.: Kontrola plnenia uznesení z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Divíne.

Uznesenie č. 184/2025

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Berie na vedomie:

Kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Divín, schválených na 21. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Divín dňa 16. októbra 2025.

Hlasovanie:

-----	počet	mená poslancov	hlasovanie
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	6	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	6	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	3	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	za
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín

K bodu 4.: Návrh rozpočtu obce na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028.

K bodu 5: Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu Obce Divín na roky 2026 – 2028.

Uznesenie č. 185/2025

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

s c h v a ľ u j e:

Rozpočet Obce Divín na rok 2026.

Hlasovanie:

-----	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>	<i>hlasovanie</i>
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	6	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	6	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	3	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	za
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín

2. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Viacročný rozpočet Obce Divín na roky 2027 – 2028.
- b) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu Obce Divín na rok 2026 a viacročný rozpočet na roky 2027 – 2028.

Hlasovanie:

-----	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>	<i>hlasovanie</i>
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	6	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	6	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	3	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	za
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín

K bodu 6.: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Divín na I. polrok 2026.

Uznesenie č. 186/2025

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Divín na I. polrok 2026.

Hlasovanie:

-----	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>	<i>hlasovanie</i>
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	6	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	6	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	3	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	za
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín

K bodu 7.: Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu.

Uznesenie č. 187/2025

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Schvaľuje:

- 1. zriadenie** spoločného obecného úradu od 01.01.2026 podľa ustanovenia § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za účelom zabezpečenia úloh stavebného úradu ako výkonu prenesených úloh štátnej správy, zverených obciam v zmysle § 15 ods. 2 zákona č.25/2025 Z. z. Stavebného zákona
- 2. uzavretie** Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu účinnú od 01.01.2026 v predkladanom znení, pričom starosta obce je oprávnený predložený text zmluvy aktualizovať v rozsahu zmluvných strán a to podľa rozsahu schválených uznesení obecných zastupiteľstiev obci zriaďujúcich spoločný obecný úrad.

Hlasovanie:

-----	počet	mená poslancov	hlasovanie
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	6	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	6	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	3	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	za
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín

K bodu 8.: Informácie o predložených a pripravovaných projektoch obce.

8.1 Informácie o predloženom projektovom zámere obce

8.2 Informácie o pripravovaných žiadostiach

Uznesenie č. 188/2025

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Berie na vedomie:

1. Informáciu o predloženom projektovom zámere obce

- projektový zámer integrovanej územnej investície – Výstavba verejnosti prístupnej športovej zóny v Rekreačnom stredisku Divín pri vodnej nádrži Ružiná – **570 000 Eur**

2. Informácie o pripravovaných žiadostiach

- žiadosť o poskytnutie príspevku: „**Rekonštrukcia multifunkčného ihriska a jeho areálu pri základnej škole**“

Schvaľuje:

realizáciu kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná v zmysle Zmluvy č. 242214 08U03 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie podpísanej dňa 18. decembra 2024, účinnnej od 16. januára 2025 na realizáciu projektu s názvom: „**Zlepšenie technických podmienok v odpadovom hospodárstve v obci Divín obstaraním malotraktora s príslušenstvom**“.

Hlasovanie:

-----	počet	mená poslancov	hlasovanie
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	6	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	6	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Nepřítomní:	3	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	za
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

*Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín*

K bodu 8.: Informácie o predložených a pripravovaných projektoch obce.

Uznesenie č. 189/2025

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

S c h v a ľ u j e:

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „**Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu** na projekt s názvom „**Rekonštrukcia multifunkčného ihriska a jeho areálu pri základnej škole v obci Divín**“.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 15 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 35 294,12 Eur.
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Divín.

Hlasovanie:

-----	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>	<i>hlasovanie</i>
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	6	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	6	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	3	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	za
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

*Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín*

K bodu 9.: Nakladanie s majetkom obce.

9.1 Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve medzi Obcou Divín a Anna Paľková, Moyzesova 726/4, Divín, o uvoľnení z nájmu nehnuteľnosti – stavby s prislúchajúcim pozemkom – Penzión Mária, vedenej pod súpisným číslom 305/2, stojacej na parcele č. 27 registra C – KN, o výmere 612 m², kultúra: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku, predstavujúceho parcely č. 28/1 registra C – KN, o výmere 239 m², kultúra: záhrada a parcela č. 29 registra C – KN, o výmere 382 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, všetky evidované Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, na LV č. 936 vo vlastníctve Obce Divín.

Uznesenie č. 190/2025

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025

s c h v a ľ u j e:

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve medzi Obcou Divín a Anna Paľková, Moyzesova 726/4, Divín, o uvoľnení z nájmu nehnuteľnosti – stavby s prislúchajúcim pozemkom – Penzión Mária, vedenej pod súpisným číslom 305/2, stojacej na parcele č. 27 registra C – KN, o výmere 612 m², kultúra: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku, predstavujúceho parcely č. 28/1 registra C – KN, o výmere 239 m², kultúra: záhrada a parcela č. 29 registra C – KN, o výmere 382 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, všetky evidované Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, na LV č. 936 vo vlastníctve Obce Divín.

Hlasovanie:

-----	počet	mená poslancov	hlasovanie
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	6	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	6	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	3	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	za
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín

K bodu 9.: Nakladanie s majetkom obce.

9.2 Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku, parcela č. 651/2 registra C – KN, o výmere 21 m², kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľov Jaroslava Žilku, rodený Žilka a Annu Žilkovú, rodenú Banašová, obaja bytom Janka Kráľa 693/10, Divín, obaja v BSM, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku trvale užívaného žiadateľmi ako dvor, situovanej vedľa parcely č. 648/4 registra C – KN, vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 191/2025

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

A: rozhodlo o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce Divín, a to:

nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v k. ú. Divín, zapísaná na LV č. 936, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, **v prospech Obce Divín, v podiele 1/1-ina:**

- **pozemok – parcela č. 651/2 registra C – KN, kultúra zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².**

Prebytočnosť majetku obce bola určená v súlade s článkom 3.1 a 3.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Divín, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Divín, číslo 6/2024 zo dňa 25. apríla 2024, účinnými od 26. apríla 2024.

B. schvaľuje zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce, a to:

nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v k.ú. Divín, zapísaná na LV č. 936, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, **v prospech Obce Divín, v podiele 1/1-ina:**

- **pozemok parcela č. 651/2 registra C – KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².**

spôsobom **podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

pre žiadateľa: Jaroslava Žilku, rodený Žilka a Annu Žilkovú, rodenú Banašová, obaja bytom Janka Kráľa 693/10, Divín, obaja v BSM,

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku trvale užívaného žiadateľmi ako dvor, situovanej vedľa parcely č. 648/4 registra C – KN, vo vlastníctve žiadateľov, čo je v súlade s článkom 14.3, písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Divín, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Divín, číslo: 6/2024, zo dňa 25. apríla 2024, účinnými od 26. apríla 2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- €, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Hlasovanie:

-----	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>	<i>hlasovanie</i>
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	6	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	6	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	3	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	za
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín

K bodu 9.: Nakladanie s majetkom obce.

9.3 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku, o výmere 62 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom č. 36033481 – 94/2025, ktorého zhotoviteľom je MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. Lučenec, z parcely č. 1361/2 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4 168 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľa Jozefa Klima, rodený Klimó, bytom B. S. Timravy 110/14, Divín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prikúpenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, t. j. k parcele č. 1292/3 registra C – KN, vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 192/2025**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

s c h v a ľ u j e:

prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti – pozemku – parcely č. 1361/6 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 62 m², ktorá vznikne odčlenením geometrickým plánom č. 36033481 – 94/2025, ktorého zhotoviteľom je MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. Lučenec, z parcely č. 1361/2 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4 168 m², nachádzajúca sa v k.ú. Divín, vo vlastníctve Obce Divín, v podiele 1/1-ina, zapísaná na LV č. 936, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

Obecné zastupiteľstvo Divín schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Jozefa Klima, rodený Klimó, bytom B. S. Timravy 110/14, Divín, za kúpnu cenu 5 Eur / 1 m², spolu: 310 Eur (slovom: tristodesať celých eur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je v súlade s článkom 14.3, písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Divín, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Divín, číslo: 6/2024, zo dňa 25. apríla 2024, účinnými od 26. apríla 2024.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle obce:

<https://divin.sk/dokument/zasady-hospodarenia-obec-divin/>

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- Eur, na základe Expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 15. augusta 2025, vydaného realitnou kanceláriou Winners Reality Slovakia, s.r.o., podľa ktorého odhadovaná trhovú hodnotu prevádzaného majetku je 5 Eur/1 m², teda hodnota prevádzaného majetku vzhľadom na výmeru pozemku je 310 Eur.

Hlasovanie:

-----	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>	<i>hlasovanie</i>
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	6	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	6	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	3	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	za
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6.

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín

K bodu 9.: Nakladanie s majetkom obce.

9.4 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku, o výmere 83 m², ktorý vznikne odčlenením geometrickým plánom č. 47077859-224/2025, ktorého zhotoviteľom je Marián Ďurica – Geodet, Detva, ktorý úradne overil Ing. Marián Drugda pod číslom G1 – 669/2025, z parcely č. 195/15 registra E – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4 158 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Divín, vedená na LV č. 936, pre žiadateľov Daniela Vatrta, rodený Vatrť, bytom Hurbanova 224/10, 985 52 Divín a Zdenka Valacha, rodený Valach, bytom Lúčna 806/16, 985 52 Divín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prikúpenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, t. j. k parcele č. 1341/2 registra C – KN, vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 193/2025**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

s c h v a ľ u j e:

prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti – pozemku – parcely č. 1341/3 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m², ktorá vznikne odčlenením geometrickým plánom č. 47077859-224/2025, ktorého zhotoviteľom je Marián Ďurica – Geodet, Detva, ktorý úradne overil Ing. Marián Drugda pod číslom G1 – 669/2025, z parcely č. 195/15 registra E – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4 158 m², nachádzajúca sa v k.ú. Divín, vo vlastníctve Obce Divín, v podiele 1/1-ina, zapísaná na LV č. 936, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

Obecné zastupiteľstvo Divín schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúcich Daniela Vatrta, rodený Vatrť, bytom Hurbanova 224/10, 985 52 Divín a Zdenka Valacha, rodený Valach, bytom Lúčna 806/16, 985 52 Divín, za kúpnu cenu 5 Eur / 1 m², spolu: 415 Eur (slovom: štyristopäť celých eur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je v súlade s článkom 14.3, písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Divín, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Divín, číslo: 6/2024, zo dňa 25. apríla 2024, účinnými od 26. apríla 2024.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle obce:

<https://divin.sk/dokument/zasady-hospodarenia-obec-divin/>

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- Eur, na základe Expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 15. augusta 2025, vydaného realitnou kanceláriou Winners Reality Slovakia, s.r.o., podľa ktorého odhadovaná trhovú hodnota prevádzaného majetku je 5 Eur/1 m², teda hodnota prevádzaného majetku vzhľadom na výmeru pozemku je 415 Eur.

Hlasovanie:

-----	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>	<i>hlasovanie</i>
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	6	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	6	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	3	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	za
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6.

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín

K bodu 9.: Nakladanie s majetkom obce.

9.5 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku – a to parcela č. 2474 registra E – KN, kultúra: ostatná plocha, o výmere 55 m² a parcela č. 2474/11 registra E – KN, kultúra: orná pôda, o výmere 14 m², obidve vedené na LV č. 936, vo vlastníctve Obce Divín, pre žiadateľa Ladislava Sekulu, rodený Sekula, bytom Horné Hámre 463, Horné Hámre, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa okolo záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, stojacej na pozemku parcela č. 1614/3 registra C – KN.

Uznesenie č. 194/2025

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

s c h v a ľ u j e:

prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti – pozemku – parcely č. 2474 registra E – KN, kultúra: ostatná plocha, o výmere 55 m² a parcela č. 2474/11 registra E – KN, kultúra: orná pôda, o výmere 14 m², nachádzajúce sa v k.ú. Divín, vo vlastníctve Obce Divín, v podiele 1/1-ina, zapísané na LV č. 936, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

Obecné zastupiteľstvo Divín schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Ladislava Sekulu, rodený Sekula, bytom Horné Hámre 463, Horné Hámre, za kúpnu cenu 5 Eur / 1 m², spolu: 345 Eur (slovom: tristoštyridsaťpäť celých eur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradíť kupujúci.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je v súlade s článkom 14.3, písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Divín, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Divín, číslo: 6/2024, zo dňa 25. apríla 2024, účinnými od 26. apríla 2024.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle obce:

<https://divin.sk/dokument/zasady-hospodarenia-obec-divin/>

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- Eur, na základe Expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 15. augusta 2025, vydaného realitnou kanceláriou Winners Reality Slovakia, s.r.o., podľa ktorého odhadovaná trhovú hodnota prevádzaného majetku je 5 Eur/1 m², teda hodnota prevádzaného majetku vzhľadom na výmeru pozemku je 345 Eur.

Hlasovanie:

-----	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>	<i>hlasovanie</i>
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	6	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	6	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	3	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	za
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6.

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín

K bodu 9.: Nakladanie s majetkom obce.

9.6 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Divín podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – pozemku – parcela 971/12 registra C – KN, o výmere 14 m², kultúra: ostatná plocha a parcela 1619/15 registra C – KN, o výmere 11 m², kultúra: trvalý trávny porast, ktoré vzniknú odčlenením geometrickým plánom č. 36049905-120/2025, ktorý vyhotovil Reality Trading spol. s r.o., Lučenec, z parcely č. 331/11 registra E – KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere: 39 m² a z parcely č. 971/5 registra C – KN, kultúra: ostatná plocha, o výmere: 24 m², obidve vedené na LV č. 936 vo vlastníctve Obce Divín, pre žiadateľku Elenu Jamnickú, rodenú Šróbová, B. S. Timravy 7/13, Divín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prikúpenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľky – k parcele č. 944/4 registra C – KN.

Uznesenie č. 195/2025**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

s c h v a ľ u j e:

prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti – pozemku – parcela 971/12 registra C – KN, o výmere 14 m², kultúra: ostatná plocha a parcela 1619/15 registra C – KN, o výmere 11 m², kultúra: trvalý trávny porast, ktoré vzniknú odčlenením geometrickým plánom č. 36049905-120/2025, ktorý vyhotovil Reality Trading spol. s r.o., Lučenec, z parcely č. 331/11 registra E – KN, kultúra: trvalý trávny porast, o výmere: 39 m² a z parcely č. 971/5 registra C – KN, kultúra: ostatná plocha, o výmere: 24 m², obidve nachádzajúce sa v k. ú. Divín, vo vlastníctve Obce Divín, v podiele 1/1-ina, zapísané na LV č. 936, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

Obecné zastupiteľstvo Divín schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúcu Elenu Jamnickú, rodenú Šróbová, B. S. Timravy 7/13, Divín, za kúpnu cenu 5 Eur / 1 m², spolu: 125 Eur (slovom: jednostodvadsaťpäť celých eur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradiť kupujúci.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je v súlade s článkom 14.3, písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Divín, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Divín, číslo: 6/2024, zo dňa 25. apríla 2024, účinnými od 26. apríla 2024.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle obce:

<https://divin.sk/dokument/zasady-hospodarenia-obec-divin/>

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- Eur, na základe Expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 15. augusta 2025, vydaného realitnou kanceláriou Winners Reality Slovakia, s.r.o., podľa ktorého odhadovaná trhovú hodnotu prevádzaného majetku je 5 Eur/1 m², teda hodnota prevádzaného majetku vzhľadom na výmeru pozemku je 125 Eur.

Hlasovanie:

-----	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>	<i>hlasovanie</i>
Spolu:	9	Mgr. Matej Holý	ospravedlnený
Prítomní:	6	Ing. Stanislava Jamnická	za
Za:	6	Ing. Pavel Malček	ospravedlnený
Proti:	0	Peter Machava	za
Zdržal sa:	0	Ing. Vladimír Oravec	za
Neprítomní:	3	Maroš Puškár	za
		Ing. Peter Štupák	za
		Ing. Alexandra Vranová	za
		JUDr. Marek Žilka	ospravedlnený

Kvórum na schválenie uznesenia: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 6.

Uznesenie bolo prijaté.

Divín, 14. november 2025

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín