

ZÁPISNICA
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Divín,
konaného dňa 11.3.2021

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Pavel Drugda

Poslanci: Ing. Andrej Koza, Marian Kováčik, Ing. Martin Kovár, Jaroslava Marková, Ing. Ján Sivok PhD., Ing. Peter Štupák, JUDr. Marek Žilka

Ospravedlnený: Milan Ďurák

Hlavný kontrolór obce: Ing. Ivan Sivok

Zapisovateľka: Mgr. Emília Strečková

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody s p. Lukášom Paľkom bytom Divín
5. Zámer zámeny pozemkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov v prospech obce – Divín – príloha parciel
6. Návrh Knižného a výpožičného poriadku Obcej knižnice Divín
7. Schválenie predsedu komisie výstavby, životného prostredia regionálneho rozvoja Ing. Andreja Kozu – poslanec OZ
8. Memorandum o spolupráci na príprave a implementácii integrovanej územnej stratégie územia Udržateľného mestského rozvoja „Lučenec“
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020
10. Žiadosť o odpustenie nájmu za Rekreačné stredisko Divín počas doby vypustenia a rekonštrukcie Vodnej nádrže Ružiná pre AMY Consulting s .r. o. Divín
11. Žiadosť o odpustenie nájmu športovo rekreačné zariadenie – ubytovňa z dôvodu vládných opatrení šírenia pandémie COVID 19 za mesiace január, február a marec 2021 pre AMY Consulting s. r. o. Divín
12. Žiadosť o odpustenie nájmu Mirka Kelementová – pedikérsky salón v OZS Divín za mesiace február, marec 2021 z dôvodu šírenia pandémie COVID 19 v 2. vlna
13. Nakladanie s majetkom Obce Divín (predaj, prenájom, prevod a iné)
13/1 odpredaj pozemkov parcela č. registra C-KN 1410/7 kultúra lesný pozemok o výmere 1034 m² par. č. C -KN 1407/22 kultúra TTP o výmere 387 m² pozemok par. č. C-KN 1407/24 kultúra TTP 12 m² pre žiadateľa p. Mgr. Miloša Lichého bytom Píla 44 ako prípad hodný osobitného zreteľa prikúpenia pozemkov k pozemkov vo vlastníctve žiadateľa podľa GP č. G1-45/2021
13/2 zámer na odpredaj pozemku č. C-KN 1619/10 o výmere cca 132 m² kultúra orná pôda a par. C – KN 1619/5 kultúra TTP o výmere cca 2214 m² z dôvodu využitia parciel na poľnohospodársku činnosť – záhrada nachádzajúca sa pri futbalovom ihrisku ul. Športová pre žiadateľa p. Lukáša Vatrta, bytom Divín, ul. Lúčna 819/17

13/3 zámer odpredať parc. č. E – KN 195/15 kultúra zastavaná plocha a nádvorie cca 200 m² pre výstavbu dvojgaráže pre žiadateľov p. Daniela Vatrta bytom Divín, ul. Hurbanova 224 a Zdenka Valacha bytom Divín, Lúčna 806/16, podľa nového vytvoreného GP

14. Rôzne

15. Diskusia

16. Záver

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Predseda – starosta obce privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné, ospravedlnený poslanec M. Ďurák, pozvánku poslanci obdržali elektronickou formou, ako aj niektoré materiály k jednotlivým bodom rokovania. Starosta podal informáciu ohľadne vytvorenia záznamu zo zasadnutia OZ. 16.13 hod. príchod Ing. Ján Križo. Predniesol návrh programu tak, ako bol predložený poslancom OZ. Požiadal o hlasovanie za navrhnutý program. Opýtal sa poslancov, či má niekto návrh na zmenu alebo doplnenie programu rokovania, poslanci nepredniesli žiadne návrhy a tak dal o programe hlasovať.

K bodu č. 1:

Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

schvaľuje: za členov návrhovej komisie: predseda Jaroslava Marková
 člen Ing. Martin Kovář
 člen Ing. Andrej Koza

Hlasovanie:

Meno, Priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Neprítomný
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4

Počet prítomných: 7

Počet neprítomných: 2

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 2/2021**Obecné zastupiteľstvo v Divíne****určuje:** za zapisovateľku zápisnice: Mgr. Emíliu Strečkovú.**Hlasovanie:**

Meno, Priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovár	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Neprítomný
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4

Počet prítomných: 7

Počet neprítomných: 2

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.**Uznesenie č. 3/2021****Obecné zastupiteľstvo v Divíne****určuje:** za overovateľov zápisnice: 1/JUDr. Marek Žilka

2/ Marian Kováčik

Hlasovanie:

Meno, Priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovár	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Neprítomný
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4

Počet prítomných: 7

Počet neprítomných: 2

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

2. Schválenie programu zasadnutia

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Divíne schvaľuje:

program rokovania 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

- 1/ Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 2/ Schválenie programu zasadnutia
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody s p. Lukášom Paľkom bytom Divín, Moyzesova 726
- 5/ Zámer zámeny pozemkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov v prospech obce Divín
- 6/ Návrh Knižného a výpožičného poriadku Obecnej knižnice Divín
- 7/ Schválenie predsedu komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja Ing. Andreja Kozu poslanca OZ
- 8/ Memorandum o spolupráci na príprave a implementácii integrovanej územnej stratégie územia Udržateľného mestského rozvoja „Lučenec“
- 9/ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020
- 10/ Žiadosť o odpustenie nájmu za Rekreačné stredisko Divín počas doby vypustenia a rekonštrukcie Vodnej nádrže Ružiná pre AMY Consulting s. r. o. Divín
- 11/ Žiadosť o odpustenie nájmu športovo rekreačné zariadenie - ubytovňa z dôvodu vládných opatrení šírenia pandémie COVID 19 za mesiace január, február a marec 2021 pre AMY Consulting s. r. o. Divín
- 12/ Žiadosť o odpustenie nájmu Mirka Kelementová - pedikérsky salón v OZS a Kaderníctvo – Rajmanová za mesiace február, marec 2021 z dôvodu šírenia pandémie COVID 19 - 2. vlna
- 13/ Nakladanie s majetkom Obce Divín (predaj, prenájom, prevod a iné)
 - 13/1 Odpredaj pozemkov parcela č. registra C-KN 1410/7 lesný pozemok o výmere 1034 m², par. č. registra C-KN č. 1407/22, kultúra TTP o výmere 387 m², pozemok par. č. registra C-KN 1407/5 kultúra zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² pozemok par. č. registra C-KN 1407/24 kultúra TTP 12 m² pre žiadateľa p. Mgr. Miloša Lichého, bytom Píla 44, ako prípad hodný osobitného zreteľa prikúpenia pozemkov k pozemkov vo vlastníctve žiadateľa podľa GP č. G1-45/2021
 - 13/2 zámer na odpredaj pozemku č. registra C-KN 1619/10 o výmere cca 132 m², kultúra orná pôda a par. č. C-KN 1619/5 kultúra TTP o výmere cca 2214 m² z dôvodu využitia parciel na poľnohospodársku činnosť – záhrada nachádzajúca sa pri futbalovom ihrisku ul. Športová pre žiadateľa p. Lukáša Vatrta, bytom Divín ul. Lúčna 819/7.
 - 13/3 zámer odpredať časť pozemku č. par. registra E-KN 195/15, kultúra zastavaná plocha a nádvorie cca 200 m² pre výstavbu dvojgaráže pre žiadateľov p. Daniela Vatrta bytom Divín ul. Hurbanova 224 a p. Zdenka Valacha bytom Divín, ul. Lúčna 806/16, podľa nového vytvoreného GP
- 14/ Rôzne
- 15/ Diskusia
- 16/ Záver

Hlasovanie:

Meno, Priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Neprítomný
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4

Počet prítomných: 7

ZA: 7

Počet neprítomných: 2

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení

Z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2020, obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenia, okrem uznesenia č. 118/2020, ktoré je predmetom dnešného rokovania a uznesenia č. 119, 120, 121, 122/2020 – odpredaje pozemkov v lokalite ulice Športová, kde neboli zatiaľ predložené geometrické plány, preto tieto uznesenia nebudú predmetom dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva Divín

Uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupitel'stvo v Divíne

berie na vedomie:

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva Divín z 16.12.2020.

Hlasovanie:

Meno, Priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8

ZA: 8

Počet neprítomných: 1

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

4. Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody s p. Lukášom Paľkom bytom Divín

O predmetnej veci sme hovorili už niekoľkokrát, pán Lukáš Paľko obci dáva tri možnosti. Chce sa podľa tohto prípisu s nami dohodnúť a tie tri alternatívy poslanci poznáte. Zhruba ich zopakujem, jedna je odpustenie úhrady sumy 21 955,83 €, s tým, že bude klient oprávnený na realizáciu projektu v súvislosti s vybudovaním plážových bufetov v skratke, ostatný materiál ste už mali zaslaný, takže viete o čo ide, druhá alternatíva je uhradenie mu bezdôvodné obohatenie za úhradu nájomného počas troch rokov v sume 3 x 7 318,61 € to je 21 955,83 € a tretia alternatíva je podanie žaloby na súd voči obci ohľadom úhrady spomenutej sumy, čo sa týka tejto možnosti klient ju považuje za možnú alternatívu. Poprosím Vás o rozpravu k tomuto bodu rokovania. Poslanci diskutovali k bodu rokovania.

K bodu č. 4:**Uznesenie č. 6/2021****Obecné zastupiteľstvo v Divíne
schvaľuje:**

opätovný návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody medzi Obcou Divín a p. Lukášom Paľkom bytom Divín, Mozysova 726.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Zdržal sa
3. Ing. Martin Kovár	Zdržal sa
4. Ing. Andrej Koza	Proti
5. Ing. Ján Križo	Proti
6. Jaroslava Marková	Proti
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Proti
8. Ing. Peter Štupák	Proti
9. JUDr. Marek Žilka	Proti

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8

Počet neprítomných: 1

ZA: 0

PROTI: 6

ZDRŽALO SA: 2

Uznesenie nebolo prijaté.

5. Zámer zámeny pozemkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov v prospech obce Divín – príloha parciel

Zámer zámeny pozemkov, ktorý ste mi uložili spracovať finančnú a plošnú analýzu, ide, ako aj všetci vieme o pozemky nachádzajúce sa v intraviláne a extraviláne v blízkom okolí obce Divín, ktoré vlastní pán Henrich Ravas. Ide o výmeru cca 3 ha, 36000 niekoľko m², ktoré sú rozdelené do rôznych lokalít. Je to samotný intravilán obce, potom chatová oblasť Vinice a záhradky a chatová oblasť nad Mlynom v doline teda v miestnom názve Tuškovo, plus nejaké drobné časti, ktoré sa nachádzajú v blízkom extraviláne. Spracoval som tento materiál s tým, že v intraviláne obce priamo v dedine, je pán H. Ravas vlastníkom temer 1713 m² pričom, časť z tejto plochy tvoria jeho spolupodiely na parcelách, ktoré zasahujú do obecných ciest a chodníkov našej obce. Starosta - túto sumu som odpočítal a výsledné číslo je 1157,1 m² sú vlastne podiely na parcelách, ktoré sú v záhradách našich občanov a dokonca zasahujú aj do niektorých stavieb. Vyčíslil som hodnotu, mimo tých ciest, ktorú vysporiadať potrebujeme, aby sme mohli investične, napríklad na ulici J. Kráľa nás to brzdi vo výstavbe vodovodu, ale keďže nie sme vlastníkami cesty, tak sa nedá nič robiť musíme sa, čo najskôr dostať do normálnych koľají. Tak teda táto suma v obci, keď predávame pozemky za sumu 4,59 m² v dedine, ak je to správne pán predseda ekonomickej komisie, to činí sumu 5 311 €, v lokalite Vinice som to robil tak, že aj Tuškovo následne, že som vybral len parcely, ktoré sú reálne ľuďmi užívané či tam obrábajú, pestujú niečo, majú tam sad, ktorý udržiavajú majú tam chatky, rekreačné a ostatné parcely, ako sú zarastené agáčiny, jarky, polia a lúky, som odčlenil a tým pádom na Viniciach to činí 26000 niekoľko m², čoho suma, keby sme získali

tento majetok a následne ho ponúkli či už na odpredaj terajším užívateľom týchto chatkových oblastí, alebo Viníc, tak by sme mohli získať sumu 39 354 €. Toto isté je v lokalite Tuškovo, kde je tých lúk, agáčín, zárastov najviac mi vyšla suma, ktorú reálne využívajú ľudia v súčasnosti 2490 m² vynásobené 1,50 dôjdeme k sume 3 735 €. Celková suma, o ktorej som teraz hovoril a ktorú, som rozoberal a výmera, tak by bola v hodnote 48 400 €. Pán H. Ravas za zámenu žiada časti pozemkov, alebo požaduje, ktoré sa nachádzajú v oblasti Divínske Lazy pod Javorom, o ktorých som Vám už hovoril, súčasná trhová hodnota tejto pôdy - poľnohospodárskej pôdy v týchto lokalitách je v súčasnosti 0,30 € za 1 m², keď to vynásobíte 0,30 € x 3600 vychádza to približne 10 000 €, takže celkový výnos, by pre našu obec pokiaľ sa do tohto dáme, lebo nevieme či to tí ľudia odkúpia prípadne, ak sa to schváli nejakým nájomom, prípadne iným nakladaním s touto pôdou, tak by činil 37 000 €. Vážení páni poslanci otvaram rozpravu. Poslanci diskutovali k prejednávaniu bodu rokovania.

K bodu 5:

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Divíne schvaľuje:

zámer zámeny pozemkov v rozsahu cca 3,60 ha situovaných v katastrálnom území Obce Divín vo vlastníctve Henrich Ravas – Agrovest, Rybky (spoluvlastnícke podiely pozemkov pod ulicami obce, v záhradkárskej oblasti Vinice, Tuškovo, intravilán obce – viď príloha) za pozemky situované v lokalite Divínske lazy o výmere cca 3,60 ha vo vlastníctve Obce Divín – viď príloha. Presná výmera bude špecifikovaná po vypracovaní geometrických plánov k dotknutým pozemkom.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Zdržal sa
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Zdržal sa
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Proti

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8

Počet neprítomných: 1

ZA: 5

PROTI: 1

ZDRŽALO SA: 2

Uznesenie bolo prijaté.

6. Návrh Knižného a výpožičného poriadku Obcej knižnice Divín

Prednesenie návrhu, poslanci dokument obdržali v elektronickej podobe, bez pripomienok poslancov.

K bodu 6:**Uznesenie č. 8/2021****Obecné zastupiteľstvo v Divíne****schvaľuje:**

Knížný a výpožičný poriadok Obecnej knižnice Divín.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8

ZA: 8

Počet neprítomných: 1

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.**7. Schválenie predsedu komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja
Ing. Andreja Kozu – poslanec OZ**

V decembri prijatá žiadosť p. poslanca M. Ďuráka o vzdanie sa tejto funkcie, návrh starostu poslancom za predsedu komisie p. poslanca Ing. A. Kozu, bez pripomienok poslancov.

K bodu 7:**Uznesenie č. 9/2021****Obecné zastupiteľstvo v Divíne****schvaľuje:**

za predsedu komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja p. Ing. Andreja Kozu – poslanca obecného zastupiteľstva od 11.3.2021.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Zdržal sa
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8

ZA: 7

Počet neprítomných: 1

PROTI: 0

Uznesenie bolo prijaté.

ZDRŽALO SA: 1

8. Memorandum o spolupráci na príprave a implementácii integrovanej územnej stratégie územia Udržateľného rozvoja „Lučenec“

Tento dokument Memoranda a následné vysvetlenie sme prešli na našom poslednom stretnutí. Myslím si že, „Udržateľný mestský rozvoj“ a naša účasť, ako jednej z 15 obcí v okrese Lučenec, bude pre našu dedinu, iba prínosom. Otváram rozpravu k tomuto bodu rokovania. Bez pripomienok poslancov.

K bodu 8:

Uznesenie č. 10/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Divíne
schvaľuje:**

memorandum o spolupráci na príprave a implementácii integrovanej územnej stratégie územia Udržateľného mestského rozvoja“ Lučenec „,

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za

9. JUDr. Marek Žilka	Za
----------------------	----

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8

ZA: 8

Počet neprítomných: 1

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020

Ďalším bodom rokovania obecného zastupiteľstva je správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020.

Pán Ing. I. Sivok je prítomný, poprosím ho o slovo. Hlavný kontrolór: kontrolnú činnosť v obci vykonávam nie tak dlhú dobu, keďže som do tejto funkcie nastúpil len v priebehu minulého roka. V úvode mojej správy som popisoval, že funkciu hlavného kontrolóra vykonávam na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, vykonávam ju vo viacerých obciach. Podstata mojej činnosti alebo z čoho sa ja musím držať pri svojej činnosti samozrejme zákonom o finančnej kontrole a zákonom o obecnom zriadení, pri mojej činnosti ja som to tak v krátkosti len zosumarizoval, postupne som si prechádzal jednotlivé Vami prijaté nariadenia, zoznámil som sa z rozpočtom, ktorý obec mala schválený a postupne som sa do toho zapracovával. Hlavný kontrolór podal bližšie informácie. Bez otázok poslancov.

K bodu 9

Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

berie na vedomie :

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1.Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marián Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8

ZA: 8

Počet neprítomných: 1

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

10. Žiadosť o odpustenie nájmu za Rekreačné stredisko Divín počas doby vypustenia a rekonštrukcie Vodnej nádrže Ružiná pre AMY Consulting s. r. o. Divín

Starosta prečítal žiadosť od spoločnosti AMY Consulting s. r. o. Divín. Táto žiadosť prerokovaná na finančnej komisii, ktorá neodporúča odpustenie nájmu tejto spoločnosti za uvedené obdobie. Otvorená rozprava k tomuto bodu. Priebeh diskusie.

K bodu 10:

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

schvaľuje:

odpustenie nájomného Fy. AMY Consulting s.r.o. Divín Moyzesova 726 za Rekreačné stredisko Divín počas doby vypustenia a rekonštrukcie Vodnej nádrže Ružiná – kat. územie Divín.

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Proti
5. Ing. Ján Križo	Zdržal sa
6. Jaroslava Marková	Zdržal sa
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Proti
8. Ing. Peter Štupák	Proti
9. JUDr. Marek Žilka	Proti

Hlasovanie:

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8

Počet neprítomných: 1

ZA: 2

PROTI: 4

ZDRŽALO SA: 2

Uznesenie nebolo prijaté.

11. Žiadosť o odpustenie nájmu športovo rekreačné zariadenie – ubytovňa z dôvodu vládných opatrení šírenia pandémie COVID 19 za mesiace január, február a marec 2021 pre AMY Consulting s. r. o. Divín

Starosta prečítal žiadosť od firmy AMY Consulting s. r. o., o odpustenie nájmu za turistickú ubytovňu. Finančná komisia navrhuje neodpustenie nájmu za uvedené obdobie. Otvorená rozprava k bodu rokovania. Nikto z poslancov sa do rozpravy nezapojil.

Uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

schvaľuje:

odpustenie nájmu za Športovo rekreačné zariadenie – ubytovňa, Penzión Mária pre Fy. AMY Consulting. s. r. o. Divín, ul. Moyzesova 726 za mesiace január, február, a marec 2021 z dôvodu vládných opatrení šírenia pandémie COVID 19.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Proti
4. Ing. Andrej Koza	Proti
5. Ing. Ján Križo	Proti
6. Jaroslava Marková	Proti
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Proti
8. Ing. Peter Štupák	Proti
9. JUDr. Marek Žilka	Proti

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8

Počet neprítomných: 1

ZA: 1

PROTI: 7

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

12. Žiadosť o odpustenie nájmu Mirka Kelementová – pedikérsky salón v OZS a Kaderníctvo – Rajmanová za mesiace február, marec 2021 z dôvodu šírenia pandémie COVID 19 – 2. vlna

K bodu 12:

Uznesenie č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

schvaľuje:

- a/ odpustenie nájmu za mesiace február, marec 2021 pre Mirku Kelementovú –
pedikérsky salón v OZS Divín z dôvodu šírenia pandémie COVID 19 2. vlna
- b/ odpustenie nájmu za mesiace január, február a marec 2021 pre Kaderníctvo –
Rajmanová z dôvodu šírenia pandémie COVID 19 2. vlna

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovár	Za
4. Ing. Andrej Koza	Proti
5. Ing. Ján Križo	Proti
6. Jaroslava Marková	Zdržal sa
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Zdržal sa
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Zdržal sa

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8
Počet neprítomných: 1

ZA: 3
PROTI: 2
ZDRŽALO SA: 3

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 13:

Uznesenie č. 15/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Divíne
schvaľuje:**

a/ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodu zrušenia činnosti
prevádzky ku dňu 28.2.2021 pre p. Romana Vaculčiaka bytom Novohradská 816/26.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovár	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za

7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8

ZA: 8

Počet neprítomných: 1

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

13. Nakladanie s majetkom Obce Divín (predaj, prenájom, prevod a iné)

- K bodu 13/1

Uznesenie č. 16/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Divíne
schvaľuje:**

A: Trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Divín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Divín zapísanej na LV č. 936 katastrálne územie Divín a to pozemky par. č. registra C-KN 1410/7 kultúra lesný pozemok o výmere 1034 m² pozemok par. č. registra C-KN 1407/22 kultúra trvalý trávny porast o výmere 387 m² a pozemok par. č. registra C-KN 407/24 kultúra trvalý trávny porast o výmere 12 m², v katastrálnom území obce podľa GP G1-45/2021 zo dňa 29.1.2021 pre p. Mgr. Miloša Lichého, bytom Píla 44 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prikúpenia časti pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za kúpnu cenu 1 433 € s povinnosťou uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a úhrady kúpnej ceny ku dňu podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

B: prehlasuje:

že kupujúci p. Mgr. Miloš Lichý bytom Píla 44 nie je osobu uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za

8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, t. j. 6

Počet prítomných: 8

ZA: 8

Počet neprítomných: 1

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13/2

Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e/zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **zámer** odpredaj pozemkov par. č. registra C-KN 1619/10 o výmere cca 132 m² kultúra orná pôda a par. č. registra C-KN 1619/5 kultúra trvalý trávny porast o výmere cca 2214 m² vedená na LV č. 936 vlastníkom Obec Divín pre žiadateľa p. Lukáša Vatrta, bytom Lúčna 819/17 z dôvodu využitia pôdy na poľnohospodársku činnosť – záhradu. Presnú výmeru k odpredaju určí novovytvorený GP.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Proti
3. Ing. Martin Kovár	Proti
4. Ing. Andrej Koza	Proti
5. Ing. Ján Križo	Proti
6. Jaroslava Marková	Proti
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Proti
8. Ing. Peter Štupák	Proti
9. JUDr. Marek Žilka	Proti

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8

ZA: 0

Počet neprítomných: 1

PROTI: 8

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 13/3

Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo v Divíne
schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e/zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **zámer** odpredať časť pozemku par. č. registra E-KN 195/15 o výmere cca 200 m² kultúra zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 936 vlastníkom Obec Divín pre žiadateľov p. Daniela Vatrta a Zdenka Valacha, bytom Divín, Lúčna z dôvodu výstavby dvojgaráže. Presnú výmeru k odpredaju určí novovytvorený GP.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Proti
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Proti
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j.
5

Počet prítomných: 8
Počet neprítomných: 1

ZA: 6
PROTI: 2
ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie číslo 19/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e/zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **zámer** odpredať časť pozemku par. č. registra E-KN 2622 o výmere cca 2000 m² kultúra TTP vedená na LV č. 936 vlastníkom Obec Divín pre žiadateľa p. Mariana Kováčika bytom Divín, ul. Novohradská 609 z dôvodu vysporiadania záhradky na poľnohospodárske účely. Presnú výmeru k odpredaju určí novovytvorený GP.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Zdržal sa
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8

ZA: 7

Počet neprítomných: 1

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov prenajať priestory miestnosti nachádzajúca sa v autobusovej zastávke na par. č. 821/5 a par. č. 822/2 súp. číslo 821 pre žiadateľku p. Marianu Plauchovú, bytom Divín, ul. Jilemnického 467 z dôvodu skladových priestorov zmrzliny. Zmluva bude mať 1 mesačnú výpovednú lehotu.

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Hlasovanie:

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j.

Počet prítomných: 8

ZA: 8

Počet neprítomných: 1

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie číslo 21/2021

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

schvaľuje:

podľa § 9a písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **zámer** odpredať pozemky par. č. registra C-KN č. 716/1 o výmere 456 m², kultúra zastavaná plocha a par. č. registra C-KN 716/21 o výmere 18 m² kultúra zastavané plochy nachádzajúce sa za OZS Divín pre žiadateľa Lukáša Vatrta bytom Divín, Lúčna 819/17 z dôvodu využitia pozemku ako záhrada.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Proti
3. Ing. Martin Kovár	Proti
4. Ing. Andrej Koza	Proti
5. Ing. Ján Križo	Proti
6. Jaroslava Marková	Proti
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Proti
8. Ing. Peter Štupák	Proti
9. JUDr. Marek Žilka	Proti

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8
Počet neprítomných: 1

ZA: 0
PROTI: 8
ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie číslo 22/2021**Obecné zastupiteľstvo****schvaľuje:**

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na účely mimosúdneho vyrovnania na úhradu odškodnenia na zdraví pre p. **Jozefa Národu, bytom Mýtna 123 vo výške 46 891,10 € s príslušenstvom.**

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovár	Za

4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Hlasovanie :

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j.

Počet prítomných poslancov: 8

ZA: 8

Počet neprítomných poslancov: 1

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie číslo 23/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

vypracovanie projektovej dokumentácie na „vybudovanie kompostoviska“ na par. registra E-KN 197/3 kultúra TTP.

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Ospravedlnený
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Zdržal sa
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Hlasovanie:

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 5

Počet prítomných: 8

ZA: 7

Počet neprítomných: 1

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta podal informáciu o vyčerpaní žiadostí.

14. Rôzne

Starosta informoval o nasledovných záležitostiach: dohodli sme sa s obcou Mýtna čiastočne s obcou Ružiná, že nebudeme testovať našich občanov každý týždeň, ale keďže sme teraz v tom, že je potrebné testovať každých 7 dní v tomto období, tak sa striedame. Testovanie bude aj túto sobotu v priestoroch telocvične od 7.00 hod. do 19.00 hodiny, je už dosť problém zabezpečiť ľudí, ľudia sú unavení a pochopiteľne aj depresívni, z tejto doby, ale budeme pokračovať dovtedy, dokedy to občania potrebovať budú, máme vytvorené mobilné odberové miesto, ako obec takže fungujeme viac menej samostatne. Ďalej čo sa týka témy COVID dnes sme sa dostali do dosť nepríjemnej situácie, ako viete Základná škola a Materská škôlka fungovali dosť v obmedzenom režime, do základnej školy nastúpilo v tejto situácii, iba 13 detí a v materskej škôlke sme mali tuším 26 alebo 25 detí. Dnes nám vyskočil pozitívne testovaný zamestnanec ZŠ, museli sme ako zriaďovateľ hneď reagovať a keďže v karanténe sú viacerí pracovníci bez ktorých, by chod nemohol fungovať, tak sme dnes museli zavrieť aj ZŠ ako aj MŠ, iné riešenie tam žiaľ nie je. Je to myslím karanténa na 14 dní, 14 dní musíme fungovať v tomto režime. Nemôžeme ani kúriť nič.

Ďalej, prebehlo v pondelok výberové konanie v rámci „Národného projektu terénna a sociálna práca“ v našej obci, kde ešte nejaké oficiálne informácie Vám podávať nemôžem pretože, všetky výsledky výberového konania budú zaslané do Bratislavy na Ministerstvo, kde sa posúdia. Pre zaujímavosť, pán kontrolór tam snáď nič neporuším, keď spomením mená. Záujemcov bolo dokopy 7. Áno boli prihlásení 7, ale 1 sa na výberové konanie nedostavil. Takto to máme rozdelené, že tento „Národný projekt“, sú tam jeden terénny sociálny pracovník, to je takým šéfom a 2 terénni pracovníci, sú to traja ľudia. Tento projekt by mal fungovať do októbra 2022, samozrejme náklady naň budú refundované z projektu a na tú sociálnu prácu sa prihlásili dvaja, ale náležitosti splnila p. Mgr. Kučerková z Divína a na pozíciu terénnych pracovníkov postúpila p. Mgr. Terézia Kmeť z Divína a p. Henrieta Puškárová, tie boli vybraté výberovou komisiou.

Ďalej som chcel, čo nás v najbližšej budúcnosti čaká, teraz sa akurát pracuje na verejnom obstarávaní v rámci projektu opravy vojenských hrobov a pamätníkov – „Pamätníka v Divíne“, už mám dohodnuté s J. Sivokom, že sa v marci spustí verejné obstarávanie ohľadom požiarnej zbrojnice, ktorej projekt bol len na schválenie stále sa to z Bratislavy nedostalo ku nám a prebehlo verejné obstarávanie na rekonštrukciu MŠ. J. Sivok sa vyjadril k rekonštrukcii MŠ.

Aby ste vedeli oslovili sme projektantku, ktorá robí elektroinštalácie, tá budova, ktorej sa netýka rekonštrukcia nadstavba teda tá podlažná budova celá, kde sú teraz deti, poslanec Ján Križo to bol pozerať, elektrorozvody boli v katastrofálnom stave, tam sa už nedala urobiť ani revízia, nakoľko to prerážalo kade tade, tak sme dali vypracovať projekt, už ste to aj schvaľovali, teraz sa práve pripravuje, aby ste vedeli, aby sa tá elektroinštalácia tam urobila, ako si to technické normy a doba vyžaduje.

15. Diskusia

Poslanec M. Žilka uviedol, že o nepodstatných problémoch sa rozprávame, stretávame, niektorí poslanci však sú neinformovaní o dôležitých veciach.

Poslanci M. Žilka a J. Križo kritika rekonštrukcie kultúrneho domu, na všetkých zasadnutiach OZ otázky ohľadne začiatku realizácie rekonštrukcie, nakoniec rekonštrukcia prebehne v priebehu pár týždňov, žiadosť o predloženie dokladov týkajúcich sa nákladov na kultúrny dom (náhľad do dokumentácie, faktúry). Poslanec J. Križo elektroinštalácia – dohľad, či prebieha podľa projektu. Starosta nahliadnutie do dokumentácie, kedykoľvek budem požiadany.

Poslanec M. Žilka, časopis Divínčan, podľa čoho sa vyberá, komu sa doručí (takým občanom, čo nemajú poplatené poplatky nie je), odpovedal starosta – posledné vydanie reviduje to p. Bellová – mali by byť určené pre starších ľudí, zverejnený na webovej stránke obce a bol to pokus či sa to ujme, vrátíme sa k tomu, aby bol do každej domácnosti, vyhneme sa tomu do budúcnosti.

16. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, starosta obce poďakoval poslancom za účasť a rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva ukončil.

Priebeh rokovania je zaznamenaný na zázname CD – 11.3.2021 – 2:50:42 hod.

V Divíne, dňa 29.4.2021
Zapísala: Mgr. Emília Strečková

Mgr. Pavel Drugda
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Marek Žilka

Marian Kováčik