

ZÁPISNICA
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Divín,
konaného dňa 24.6.2020

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Pavel Drugda

Poslanci: Ing. Andrej Koza, Milan Ďurák, Marian Kováčik, Ing. Martin Kovář, Ing. Ján Sivok PhD., Ing. Peter Štupák, JUDr. Marek Žilka

Ospravedlnený:

Hospodárka obce: Miroslava Gáliková

Zapisovateľka: Mgr. Emília Strečková

Občania:

Prezenčná listina – príloha zápisnice

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácie starostu
5. Voľba hlavného kontrolóra Obce Divín
6. Návrh Záverečného účtu Obce Divín za rok 2019; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu Obce Divín za rok 2019
7. Zaradenie účelovo určených finančných prostriedkov zo ŠR do rozpočtu Obce Divín a následná úprava rozpočtu príjmov a výdavkov rozpočtovými opatreniami č. 1/2020, 2/2020, 3/2020
8. Nakladanie s majetkom Obce Divín (predaj, prenájom, prevod a iné):
 - 8/1 Odpredaj pozemku na novovytvorenej parcele C-KN č. 1526/13 o výmere 16 m² or. pôda a parcela č. 1531/6 o výmere 71 m² TTP v k. ú. Divín pre Ing. Jozefa Čemana s manželkou Emíliou, bytom Divín spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa – 2. kolo
 - 8/2 Odpredaj pozemku na novovytvorenej parcele C-KN č. 1333/6 o výmere 10 m² vodná plocha a parcela C-KN č. 1315/1 o výmere 3 m² vodná plocha v k. ú. Divín pre Ing. Antona Kiabu s manželkou Evou, bytom Divín spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa – 2. kolo
 - 8/3 Zámer odpredať parcelu registra E-KN č. 196/17 o výmere 480 m² zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Divín pre p. Maroša Puškára, bytom Divín spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa – 1. kolo
 - 8/4 Zámer prenajať pozemok na parcele E-KN č. 2639/1 o výmere 255 m² v Divíne, k. ú. Divín, pre p. Štefana Oláha, bytom Divín spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa – 1. kolo
 - 8/5 Zámer prenajať pozemok na parcele C-KN č. 1350 o výmere 100 m² zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Divín pre žiadateľov /chalupárov/, ktorých nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. Laznej spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa – 1. kolo
 - 8/6 Zámer odpredať parcelu registra C-KN č. 1616/151 o výmere 42 m² TTP v k. ú. Divín pre p. Evu Václavíkovú, bytom Divín spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa – 1. kolo

8/7 Žiadosť p. Romana Vaculčiaka o odkúpenie parcely registra C-KN č. 1617/1 o výmere 16 769 m² orná pôda v k. ú. Divín

8/8 Prerokovanie výšky nájmu a uzatvorenie nájomných zmlúv o nájme nehnuteľnosti /pozemkov/ za účelom umiestnenia a prevádzkovania zariadenia rýchleho občerstvenia - bufetov

8/9 Uzatvorenie dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov „ Móda Rosa“ (Terézia Dolnáková)

9. Stanovisko obce k umiestneniu elektronickej komunikačnej siete v zastavanom území obce

10. Interpelácie poslancov

11. Diskusia

12. Záver

1.Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Predseda júci – starosta obce privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné, pozvánku a dokumenty týkajúce sa rokovania OZ poslanci obdržali elektronickou formou. 16.08 hod. príchod Jaroslava Marková, 16.16 hod. príchod Ing. Ján Križo. Vedením zápisnice poveril Mgr. Emíliu Strečkovú.

Predniesol návrh programu tak, ako bol predložený poslancom OZ. Požiadal o hlasovanie za navrhnutý program. Opýtal sa poslancov, či má niekto návrh na zmenu alebo doplnenie programu rokovania, poslanci nepredniesli žiadne návrhy a tak dal o programe hlasovať.

K bodu č. 1:

Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice,

Uznesenie č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Schvaľuje: za členov návrhovej komisie: predseda Ing. Andrej Koza
 člen Ing. Peter Štupák
 člen Milan Ďurák

Hlasovanie:

Meno Priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Neprítomný
6. Jaroslava Marková	Neprítomná
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 5

Počet prítomných: 7

Počet neprítomných: 2

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 34/2020**Obecné zastupiteľstvo v Divíne**

Určuje: za zapisovateľku zápisnice Mgr. Emíliu Strečkovú.

Hlasovanie:

Meno Priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Neprítomný
6. Jaroslava Marková	Neprítomná
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 5

Počet prítomných: 7

ZA: 7

Počet neprítomných: 2

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 35/2020**Obecné zastupiteľstvo v Divíne**

Určuje: za overovateľov zápisnice: Ing. Martin Kovář, Ing. Ján Sivok PhD.

Hlasovanie:

Meno Priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Neprítomný
6. Jaroslava Marková	Neprítomná
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 5

Počet prítomných: 7

ZA: 7

Počet neprítomných: 2

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

2. Schválenie programu zasadnutia

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 36/2020

Schvaľuje:

program rokovania 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

- 1/ Otvorenie voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 2/ Schválenie programu zasadnutia
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Informácia starostu
- 5/ Voľba hlavného kontrolóra Obce Divín
- 6/ Návrh Záverečného účtu Obce Divín za rok 2019, Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu Obce Divín za rok 2019
- 7/ Zaradenie účelovo určených finančných prostriedkov zo ŠR do rozpočtu Obce Divín a následná úprava rozpočtu príjmov a výdavkov rozpočtovými opatreniami č. 1/2020, 2/2020, 3/2020
- 8/ Nakladanie s majetkom Obce Divín (predaj, prenájom, prevod a iné)
- 9/ Stanovisko obce k umiestneniu elektronickej komunikačnej siete v zastavanom území obce
- 10/ Interpelácia poslancov
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver

Hlasovanie:

Meno Priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 5

Počet prítomných: 9

Počet neprítomných: 0

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení

Všetky uznesenia zo zasadnutia OZ, konaného dňa 29.4.2020 boli splnené. Uznesenie č. 32/2020 bude predmetom rokovania dnešného zasadnutia OZ.

Návrh starostu k poslancom: bod 4 preložiť a vymeniť s bodom 5.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Divín

Uznesenie č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Berie na vedomie:

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva z 29.4.2020.

Hlasovanie:

Meno Priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 5

Počet prítomných: 9

Počet neprítomných: 0

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

4. Informácie starostu

Starosta požiadal vedúcich komisií o predloženie zápisníc a prezenčných listín zo zasadnutí jednotlivých komisií do konca mesiaca jún.

Ďalej informoval poslancov o prebiehajúcich projektoch a dohodách, ktoré obec uzatvorila s ÚPSVaR. Sú to dve dohody cez Národný projekt „Cesta na trh práce 3“, kde má obec zamestnaných dvoch zamestnancov p. Motošku a p. Havrlu, ktorý jeden zo zamestnaných pôsobí ako pomocný zamestnanec a ÚPSVaR poskytuje na vytvorené pracovné miesto finančný príspevok vo výške 95 %. V rámci Národného projektu “Zapojenie nezamestnaných do obnovy kultúrneho dedičstva“, je vytvorených 20 pracovných miest, z toho 16 pomocných zamestnancov a 4 odborní zamestnanci - murári na hrade. Čo sa týka poskytovania na tieto vytvorené finančné miesta, príspevok v zmysle dohody je vo výške 100% celkovej ceny práce uvedených zamestnancov, príspevok na stravovanie 2,09 na jeden stravný lístok, príspevok na ošatenie a bezpečnosť ochranné pomôcky 100 %, príspevok na vstupnú lekársku prehliadku 100%, úrazové poistenie vo výške 100%. Problémom v obci je, že úrad práce ešte stále nepustil hmotnú núdzu a aktívnych pracovníkov, podarilo sa akurát

využívať v obmedzenom množstve pracovné sily, ktoré sú na menších prácach, ktorých je len niekoľko a v tomto období je problém vôbec zabezpečiť údržbu obce v takom štádiu, aby sa aspoň pokosila obec. Je podaná žiadosť na vytvorenie 2 pracovných miest do sociálnych zariadení zatiaľ obci ÚPSVaR tieto dve miesta neodsúhlasil.

Poslanec Sivok: koľko zamestnancov je zamestnaných na obecnom úrade? Miroslava Gáliková, Valéria Šimová, MŠ, Emília Strečková, Eva Kozová, Miroslav Líška, opatrovateľky, denné centrum má uzatvorenú dohodu.

K bodu č. 4:

Informácie starostu obce

Uznesenie č. 38/2020

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Berie na vedomie:

informácie starostu obce.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 5

Počet prítomných: 9

Počet neprítomných: 0

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

5. Voľba hlavného kontrolóra obce

Starosta navrhol, aby voľbu hlavného kontrolóra viedla tá istá skupina členov poslancov, ktorí sa zúčastnili otvárania obálok. Volebnú komisiu by tvoril: predseda Ing. P. Štupák, členovia Ing. J. Sivok PhD., keďže p. poslankyňa p. Marková zatiaľ nie je prítomná, doplnil ju p. Ing. Andrej Koza. Starosta odovzdal slovo Ing. Štupákovi, aby oboznámil prítomných, privítal kandidátov prihlásených na funkciu hlavného kontrolóra obce a oboznámil prítomných o zápisnici a previedol samotnú voľbu. Zápisnica zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Divín - otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 16. júna 2020 o 16.00 hod., miesto konania Obecný úrad Divín, Námestie mieru 654/3, 985 52 Divín. Komisia zriadená uznesením obecného zastupiteľstva Divín č. 23/2020 zo dňa 29.4.2020 v zložení poslancov obecného zastupiteľstva Peter Štupák predseda komisie, Ing. Ján Sivok PhD., člen komisie, Jaroslava Marková členka komisie. Obecné zastupiteľstvo Divín uznesením č. 23/2020 zo dňa

29.4.2020 vyhlásilo voľbu hlavného kontrolóra obce Divín. Obecné zastupiteľstvo pri vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce Divín neurčilo deň otvárania doručených obálok overenie náležitostí prihlášok a posúdenie požiadaviek stanovených príslušným uznesením obecného zastupiteľstva pre účasť na voľbe hlavného kontrolóra obce a spísanie zápisnice z otvárania obálok. Otváranie obálok sa uskutočnilo 16. júna 2020, do stanového termínu do 10. júna 2020 do 17.00 hod. predložili prihlášku nasledovní kandidáti Ing. Marcela Sojčiaková a Ing. Ivan Sivok. V zmysle vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra obce Divín spĺňajú predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra a predložili prihlášky so všetkými požadovanými prílohami obidvaja prihlásení kandidáti. Títo kandidáti budú elektronicky, e-mailom, respektíve telefonicky pozvaní s uvedením presného dňa zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom sa uskutoční voľba hlavného kontrolóra obce Divín. Otvorené obálky s dokladmi prihlásených kandidátov boli bezprostredne po otvorení a preskúmaní konkrétnosti odovzdané p. Eve Kozovej, pokým sa neuskutoční zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom sa uskutoční voľba hlavného kontrolóra obce Divín, čo potvrdzuje svojim podpisom pani Kozová. Zápisnica spísaná 16. júna 2020, podpísaná všetkými členmi komisie pre otváranie obálok. V nasledujúcom kroku požiadal kandidátov na krátke predstavenie, svoje vízie a zároveň aj predstavenie seba ako osoby pre všetkých poslancov. Poslanec Štupák vyzval p. Sojčiakovú, aby sa predstavila, následne vystúpil p. Ing. Sivok. Poslanec Štupák poďakoval obidvom kandidátom za predstavenie a poslanci pristúpili k voľbe hlavného kontrolóra obce Divín. 1. kolo voľby pozostáva z volebných lístkov, ktorý vyplní každý jeden poslanec, pričom pre zvolenie v 1. kole je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Nasledovalo hlasovanie poslancov. Následne sa komisia odobrала sčítať volebné hárky. Poslanec Štupák oznámil výsledok hlasovania a prečítal zápisnicu o priebehu a výsledkoch hlasovania a voľby hlavného kontrolóra obce Divín – konanie ukončenie dnes 24.6.2020, počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Divín 9, počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Divín zúčastnených na voľbe 9, počet odovzdaných hlasov 9, počet platných hlasov 9 a všetky hlasy boli platné, zoznam počet hlasov platných pre kandidátov pre p. Marcelu Sojčiakovú počet 3 a počet hlasov odovzdaných pre Ing. Ivana Sivoka 6. Volebná komisia podľa výsledkov hlasovania, konštatuje, že za hlavného kontrolóra obce Divín bol zvolený p. Ing. Ivan Sivok. Poslanec Štupák pogrataloval novému hlavnému kontrolórovi obce. Členovia komisie svojim podpisom podpísali výsledok tejto voľby. Starosta poďakoval poslancovi Štupákovi, konštatoval, že toto všetko sa zakomponuje do uznesenia č. 40/2020, predseda návrhovej komisie dal hlasovať za príslušné uznesenie.

K bodu 5:

Uznesenie číslo 39/2020

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Schvaľuje:

do volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra za predsedu: Ing. Petra Štupáka

za člena : Ing. Jána Sivoka, PhD.

za člena : Ing. Andreja Kozu

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Neprítomný
6. Jaroslava Marková	Neprítomná
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 5

Počet prítomných: 7

ZA: 7

Počet neprítomných: 2

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie číslo 40/2020

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Konštatuje:

Že p. Ing. Ivan Sivok bol zvolený Obecným zastupiteľstvom v Divíne do funkcie hlavného kontrolóra obce Divín.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	
2. Marian Kováčik	
3. Ing. Martin Kovář	
4. Ing. Andrej Koza	
5. Ing. Ján Križo	
6. Jaroslava Marková	
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	
8. Ing. Peter Štupák	
9. JUDr. Marek Žilka	

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, t.j. 5

Počet prítomných: 9

ZA: 6

Počet neprítomných: 0

PROTI: 3

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

6. Návrh Záverečného účtu Obce Divín za rok 2019, Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu Obce Divín za rok 2019

Hlavná kontrolórka obce sa ospravedlnila. Poslanci obdržali materiál v elektronickej podobe. P. Gáliková poskytla bližšie informácie.

K bodu 6:

Uznesenie číslo 41/2020

Obecné zastupiteľstvo

A: Berie na vedomie:

1/ Správu a stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Divín za rok 2019.

B: Schvaľuje:

1//Záverečný účet Obce a celoročné hospodárenie za 2019 bez výhrad.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j 5

Počet prítomných: 9

ZA: 9

Počet neprítomných: 0

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

7. Zaradenie účelovo určených finančných prostriedkov zo ŠR do rozpočtu Obce Divín a následná úprava rozpočtu príjmov a výdavkov rozpočtovými opatreniami č. 1/2020, 2/2020, 3/2020

Starosta vyzval hospodárku obce, aby objasnila prerokovávaný bod rokovania.

K bodu 7:

Uznesenie číslo 42/2020

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Berie na vedomie:

Zaradenie účelovo určených finančných prostriedkov zo ŠR do rozpočtu Obce Divín a následná úprava rozpočtu príjmov a výdavkov rozpočtovými opatreniami č. 1/2020, 2/2020 a 3/2020.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 5

Počet prítomných: 9

ZA: 9

Počet neprítomných: 0

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

8. Nakladanie s majetkom Obce Divín (predaj, prenájom, prevod a iné)

8/1 Odpredaj pozemku na novovytvorenej parcele C-KN č. 1526/13 o výmere 16 m² orná pôda a parcela č. 1531/6 o výmere 71 m² TTP v k. ú. Divín pre Ing. Jozefa Čemana s manželkou Emíliou, bytom Divín spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa – 2. /kolo

K bodu 8:

Uznesenie číslo 43/2020

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Schvaľuje:

Trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Divín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Divín zapísanej na LV č. 936 katastrálne územie Divín a to pozemok par. č. C-KN 1526/13 o výmere 16 m² kultúra orná pôda a parcela č. 1531/6 o výmere 71 m² kultúra TTP v katastrálnom území obce podľa GP č. 51795779-20/2020 zo dňa 20.4.2020 pre p. Ing. Jozefa Čemana s manželkou Emíliou Čemanovou, trvale bytom Divín, ul. Mlynská 599 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prikúpenia časti pozemkov k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za kúpnu cenu 87,- eur s povinnosťou uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich a úhrady kúpnej ceny ku dňu podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

B: prehlasuje:

že kupujúci p. Ing. Jozef Čeman s manželkou Emíliou Čemanovou, trvale bytom Divín, ul. Mlynská 599 nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov t.j. 6

Počet prítomných: 9

ZA: 9

Počet neprítomných: 0

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

8/2 Odpredaj pozemku na novovytvorenej parcele C-KN č. 1333/6 o výmere 10 m² vodná plocha a parcela C-KN č. 1315/1 o výmere 3 m² vodná plocha v k. ú. Divín pre Ing. Antona Kiabu s manželkou Evou, bytom Divín spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa –

Uznesenie číslo 44/2020

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

A: Schvaľuje :

Trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Divín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Divín zapísanej na LV č. 936 katastrálne územie Divín a to pozemok par. č. C-KN 1333/6 o výmere 10 m² kultúra vodné plochy a par. č. C-KN 1315/2 o výmere 3 m² podľa GP č. 36049905-8/2020 zo dňa 18.2.2020 pre žiadateľov p. Ing. Antona Kiabu s manželkou Evou Kiabovou, trvale bytom Divín, ul. Jilemnického 471 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prikúpenia časti pozemkov k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za kúpnu cenu 59,67 eur s povinnosťou uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich a úhrady kúpnej ceny ku dňu podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

B: Prehlasuje:

že kupujúci p. Ing. Anton Kiaba s manželkou Evou, trvale bytom Divín, ul. Jilemnického 471 nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov t.j. 6

Počet prítomných: 9

ZA: 9

Počet neprítomných: 0

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

8/3 Zámer odpredať parcelu registra E-KN č. 196/17 o výmere 480 m² zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Divín pre p. Maroša Puškára, bytom Divín spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa – 1.kolo

Uznesenie číslo 45/2020

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Schvaľuje:

Podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **zámer** odpredať pozemok par. E-KN č. 196/17 o výmere 480 m², kultúra zastavaná plocha vedený na LV č. 936, ktorej vlastníkom je Obec Divín pre žiadateľa p. Maroša Puškára, bytom Divín, ul. B.S. Timravy 12 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa z dôvodu prikúpenia pozemku k pozemku vo vlastníctva žiadateľa.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 5

Počet prítomných: 9
Počet neprítomných: 0

ZA: 9
PROTI: 0
ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

8/4 Zámer prenajať pozemok na parcele E-KN č. 2639/1 o výmere 255 m² v Divíne, k.ú. Divín, pre p. Štefana Oláha, bytom Divín spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa – 1. kolo

Uznesenie číslo 46/2020

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Schvaľuje:

Podľa §9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **zámer** prenajať parcelu registra E-KN č. 2639/1 o výmere cca 255 m² v kat. území Divín kultúra zastavaná plocha pre žiadateľa p. Štefana Oláha bytom Divín, ul. Fučíkova 197, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa z dôvodu pestovania poľnohospodárskych produktov pre vlastnú potrebu.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Zdržal sa
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Proti

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j.5

Počet prítomných: 9
Počet neprítomných: 0

ZA: 7
PROTI: 1
ZDRŽALO SA: 1

Uznesenie bolo prijaté.

8/5 Zámer prenajať pozemok na parcele C-KN č. 1350 o výmere 100 m² zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Divín pre žiadateľov /chalupárov/, ktorých nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. Laznej spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa – 1. kolo

Uznesenie číslo 47/2020

Obecné zastupiteľstvo v Divíne

Schvaľuje:

Podľa §9a ods. 9 písm. c /zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **zámer** prenajať par. č. C-KN 1350 kultúra zastavaná plocha cca 100

m² v kat. území obce Divín pre žiadateľov Ing. Jaroslav Krajčík + majitelia priľahlých nehnuteľností /chalupári/ príloha č. 1 /menný zoznam/, ktorých nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. Laznej, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Proti
2. Marian Kováčik	Zdržal sa
3. Ing. Martin Kovář	Zdržal sa
4. Ing. Andrej Koza	Proti
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Proti
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Proti
8. Ing. Peter Štupák	Proti
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j.5

Počet prítomných: 9

ZA: 2

Počet neprítomných: 0

PROTI: 5

ZDRŽALO SA: 2

Uznesenie nebolo prijaté.

8/6 Zámer odpredať parcelu registra C-KN č. 1616/151 o výmere 42 m² TTP v k. ú. Divín pre p. Evu Václavíkovú, bytom Divín spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa – 1. kolo

Uznesenie 48/2020

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Podľa § 9a ods. 8 písm. e/ SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **zámer** odpredať parc. č. C-KN 1616/151 o výmere 42 m² kultúra TTP v kat. území Divín pre žiadateľa p. Evu Václavíkovú, bytom Divín, ul. Štefánikova 742, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prikúpenia pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 5

Počet prítomných: 9

ZA: 9

Počet neprítomných: 0

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

8/7 Žiadosť p. Romana Vaculčiaka o odkúpenie parcely registra C-KN č. 1617/1 o výmere 16 769 m² orná pôda v k. ú. Divín

Uznesenie č. 49/2020

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Žiadosť p. Romana Vaculčiaka o odkúpenie parcely registra C-KN č. 1617/1 o výmere 16 769 m² kultúra orná pôda v kat. území obce Divín.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Proti
2. Marian Kováčik	Proti
3. Ing. Martin Kovář	Proti
4. Ing. Andrej Koza	Proti
5. Ing. Ján Križo	Proti
6. Jaroslava Marková	Proti
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Proti
8. Ing. Peter Štupák	Proti
9. JUDr. Marek Žilka	Proti

Kvórum na schválenie uznesenia: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 5

Počet prítomných: 9

ZA: 0

Počet neprítomných: 0

PROTI: 9

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

8/8 Prerokovanie výšku nájmu a uzatvorenie nájomných zmlúv o nájme nehnuteľnosti /pozemkov/ za účelom umiestnenia a prevádzkovania zariadenia rýchleho občerstvenia – /bufetov

Uznesenie číslo 51/2020

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie nájomných zmlúv pre záujemcov o prenájom nehnuteľností na obdobie 1 roka, podľa uznesenia č. 1/2008 v rekreačnej oblasti Ružiná.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Zdržal sa
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Zdržal sa

Kvórum na schválenie uznesenia : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j.5

Počet prítomných: 9

ZA: 7

Počet neprítomných: 0

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 2

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie číslo 52/2020**Obecné zastupiteľstvo****Schvaľuje:**

Uzatvorenie „ Zmluvy o spolupráci s Občianskym združením Hrad Divín“ v zmysle § 269, ods. 2 Občianskeho zákonníka na vykonávanie prác a činností na obnove konzervovaní Hradu Divín a jeho častí.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j.5

Počet prítomných: 9

ZA: 9

Počet neprítomných: 0

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

8/9 Uzatvorenie dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov „Móda Rosa“ (Terézia Dolnáková)

Uznesenie číslo 50/2020

Obecné zastupiteľstvo

A: Berie na vedomie

Žiadosť o výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov pre Teréziu Dolnákovú – predajňa „Móda Rosa“ k 1. aprílu 2020.

B: Schvaľuje:

Odpustenie nájmu a režijných nákladov vo výške 110,10 eur za obdobie 1-3/2020, z dôvodu spôsobenej havárie na vodovodnom potrubí /zatečenie stien, predajného pultu a znehodnotenie tovaru-textilu a ukončenia podnikateľskej činnosti/.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovár	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j.5

Počet prítomných: 9

Počet neprítomných: 0

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

9. Stanovisko obce k umiestneniu elektronickej komunikačnej siete v zastavanom území obce

Starosta vyzval poslanca Križu o bližšie predstavenie návrhov. Nasledovala diskusia poslancov. K prejednávaniu bodu rokovania vystúpili zástupcovia firmy NetSpace s. r. o. Detva.

Uznesenie číslo 53/2020

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

V nadväznosti na vyhlášku Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 34/2020 Z.z. § 4 ods. 5 písmeno e/ bod 1 umiestnenie optického kábla obci Divín nad povrchom zeme v zastavanom území obce.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Proti
2. Marian Kováčik	Zdržal sa
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Proti
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Proti
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Proti
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j.5

Počet prítomných: 9

Počet neprítomných: 0

ZA: 4

PROTI: 4

ZDRŽALO SA: 1

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie číslo 54/2020

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Výrobu, dodanie a montáž kovanej brány vo výške 2 300,- eur na hrad Divín a schvaľuje presun finančných prostriedkov z bežných výdavkov na podprograme 06.3 – Starostlivosť a ochrana kultúrnych pamiatok z položky 637 – Všeobecné služby na kapitálové výdavky položka 717 – Rekonštrukcie a modernizácie.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Za
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j. 5

Počet prítomných: 9

Počet neprítomných: 0

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie číslo 55/2020

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zámer o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Divín v kat. území Divín zapísané na LV č. 936

Parcelné číslo 1639 výmera 694 m² druh pozemku TTP

Parcelné číslo 1626/6 výmera 3790 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo 1640 výmera 716 m² druh pozemku TTP

za pozemky vo vlastníctve SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. v kat. území Divín zapísané na LV č. 806

Parcelné číslo 1638/6 výmera 2645 m² druh pozemku ostatná plocha

Parcelné číslo 1638/4 výmera 2066 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo 1626/109 výmera 206 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo 1638/2 výmera 122 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Dôvod zámeny je skutočnosť, že na pozemkoch par. č. 1626/109 a 1638/2 stojí stavba vo vlastníctve obce Divín č. súpisné 2193 a pozemky par. č. 1638/6 a 1638/4 susedia s pozemkami vo vlastníctve obce Divín tvoria súčasť pláže na brehu VN Ružiná, ktorá je prevádzkovaná a udržiavaná obcou Divín.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko	Hlasovanie
1. Milan Ďurák	Za
2. Marian Kováčik	Za
3. Ing. Martin Kovář	Za
4. Ing. Andrej Koza	Za
5. Ing. Ján Križo	Neprítomný
6. Jaroslava Marková	Za
7. Ing. Ján Sivok, PhD.	Za
8. Ing. Peter Štupák	Za
9. JUDr. Marek Žilka	Za

Kvórum na schválenie uznesenia : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t.j.5

Počet prítomných: 8

Počet neprítomných: 0

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

10. Interpelácia poslancov

Poslanci diskutovali pri jednotlivých bodoch rokovania.

11. Diskusia

Poslanec Žilka – voda, ktorú má obec schválenú v rozpočte, týkajúcich sa ulíc Fučíkovej a Jilemnického, v akom štádiu sa nachádza. Starosta - problém s platbami našich rómskych spoluobčanov práve z Fučíkovej ulice obci opäť narástol. Starosta – obec má vypracovaný projekt, ktorý vypracoval p. Molnár, je to úplne zabezpečené. Rozhodli sme sa, že tento rok urobíme dolinu, s tým, že musíme čakať, kým sa zruší mimoriadna situácia. Aj keď je núdzový stav v súčasnosti už odvolaný mimoriadna situácia obci zakazuje nepustiť rómskym spoluobčanom vodu. Táto vec je jednoducho riešiteľná. Stojan na vodu existuje, dovezie sa z Košíc, nebude to nad 5 000 €, takže ho obec môže zakúpiť priamo a môže si svojpomocne urobiť inštaláciu. Len teraz toto urobiť nemôžeme. Bude umiestnená kamera. Hospodárka obce ma upozornila, že prišiel za obdobie štvrt'roka veľký účet za vodu. Starosta – navštívil som rómskych spoluobčanov v doline, prešiel všetky ich obydľia a našiel v jednej novostavbe zavedenú načierno napojenú vodu, voda pretekala niekoľko sto kubíkov, zastavená a prekopaná voda, tieklo to tam 2 mesiace. Poslanec Žilka - trestné stíhanie za krádež vody za spolplatenie je to elektrika, plyn, voda, takže by mohla obec zvážiť nakoľko je to čo čierna stavba novostavba, ak sa načierno napojili tak prečo nie.

Starosta absolvoval návštevu Rožňavy, začiatok komunikácie s farskou radou a p. farárom, pre faru pozemky, za pomoci p. Ing. Pikulu, ktorý obci pomohol vypracovať vizualizáciu pre faru pozemky, jeden problém bonita pôdy, kvôli tomu, aby sa parcely čo najviac približovali, aby to bolo na jednej parcele. Prepísať žiadosť. V štádiu riešenia. Aby sa nemusel robiť nový súdno - znalecký posudok tak na jednej parcele nechať.

Otázka z radu občanov – znečistenie potokov po privalových dažďoch - čistenie potokov, starosta samotné koryto potoka je v správe bývalého povodia Hrona, ktorý majú zo zákona povinnosť prispôsobiť koryto tak, aby prietok vody tam bol zabezpečený ale, aby tam mala byť zabezpečená aj voda.

P. Pikula – Plán protipovodňovej ochrany. Starosta - obec má vypracovaný protipovodňový plán je dokument CO, ktorý každá obec musí mať vypracovaný, každý rok je a musí byť obnovovaný.

Obec získala nové hasičské auto.

P. Sivok majetkovo - právne vysporiadanie autopark.

12. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, starosta obce poďakoval poslancom a občanom za účasť a rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva ukončil.

Priebeh rokovania je zaznamenaný na zázname CD – 24.6.2020 – 2:45:44 hod.

Mgr. Pavel Drugda
starosta obce

V Divíne, dňa 26.6.2020
Zapísala: Mgr. Emília Strečková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Martin Kovář

Ing. Ján Sivok PhD.