

Zmluva č. 31/2019

**o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá**

v súlade s ČI

- 3.2 Cena nájmu hrobových miest je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesta na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca resp. osoby blízke nájomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičanými miestami t.j. nesmie ich predať, vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudiť.
- 4.3 Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je týchto osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- 4.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobových miest a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4.6 Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu – v odôvodnených prípadoch, povoľuje na základe písomnej žiadosti prenajímateľa.
- 4.7 Prenajímateľ je povinný udržiavať pohrebisko v miestnom cintoríne v prevádzkyschopnom stave tak, aby nedošlo ku škodám na prepožičaných hrobových miestach.
- 4.8 Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri výkone údržby a prác na pohrebisku a dbať na to, aby z jeho viny nevznikla škoda v priestoroch pohrebiska. V prípade vzniku škody z viny nájomcu, je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je povinný udržiavať čistotu a rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

Článok č. V Záverečné dojednania

- 5.1 Zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín.
- 5.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
- 5.3 Túto zmluvu si účastníci prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.4 Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na internetovom sídle prenajímateľa.

V Divíne, dňa 23. 9. 2019

za prenajímateľa
Mgr. Pavel Drugda
starosta Obce Divín

za nájomcu
Mgr. Anna Marková