

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Divín, IČO 00316041 so sídlom Divín, Námestie mieru 654/3, zastúpený starostom obce Mgr. Pavlom Drugdom, číslo účtu SK475600000006010473001 výlučný vlastník pozemku,

a

Kupujúci: Miroslav Melicherčík rod. Melicherčík , nar., RČobčan Slovenskej republiky a manželka Emília Melicherčíkova, rod. Fridrichová, nar.RČobčan Slovenskej republiky, obidvaja trvale bytom Divín, ul.

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok č. I

Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Divín, vedených Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor na LV č. 936:
 - pozemok parcela reg. C-KN par. č. 707 o výmere 614m², kultúra záhrada, titulom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú

Pozemok parcelareg. C-KN č. 707/2 o výmere 400 m², kultúra záhrada katastrálnom území obce Divín odčlenený geometrickým plánom č. 50134647-148/19 zo dňa 16.11.2019 vyhotovený Geomet REALITY s. r. o. Lučenec do bezpodielového vlastníctva kupujúcich Miroslava Melicherčíka rod. Melicherčík s manželkou Emíliou rod. Fridrichovou obidvaja bytom Divín, ul. Štefánikova 735/23 v podiele 1/1.

Článok č. II

Kúpna cena

- 1/ Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Divín č. 136/2019 zo dňa 16.12. 2019 vo výške 1836,- eur, slovom jedentisícosemstotridsaťšesťeur.
- 2/ Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy predovšetkým príkazom na účet predávajúceho .

Článok č. III

Vlastnícke právo

- 1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2/ Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.

Článok č. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

- 1/ Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu sú im známe a predmet prevodu prijímajú kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2/ Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3/ Kupujúci pozemku par. C-KN č. 707/2 o výmere 400 m², kultúra záhrada zriaďuje vecné bremeno v prospech správcov inžinierskych sietí NN-káblové rozvody, verejný vodovod, STL plynovod. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku umožniť právo mať prístup na pozemok v nevyhnutnej miere mechanizmami a pešo v prípade potreby za účelom výkonu prác spojených s údržbou a odstraňovaním porúch na uvedených inžinierskych sieťach ich správcom. Povinní z vecného bremena súčasne prijímajú záväzok nebudovať v ochrannom pásme inžinierskych sietí akékoľvek stavby.

Článok č. V

Spoločné ustanovenia

- 1/ Odpredaj nehnuteľností v zmysle Článku č. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Divín uznesením č.136/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2019 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2/ Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvádzanými v § 9a ods.6 zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok č. VI
Závěrečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Divíne, dňa 26.5.2020

V Divíne, dňa 26.5.2020

.....
predávajúci

.....
kupujúci