

## KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Divín, IČO 00316041 so sídlom Divín, Námestie mieru 654/3, zastúpený starostom obce Mgr. Pavlom Drugdom, výlučný vlastník

a

**Kupujúci:** Štefan Miklas, rod. Miklas ,nar. ...., RČ ..... občan Slovenskej republiky, bytom Banská Bystrica,

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:**

### Článok č. I

#### Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Divín, vedených Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor na LV č. 936:
  - pozemok parcela reg. E-KN č. 335/1 o výmere 609820 m<sup>2</sup>, kultúra ovocný sad v katastrálnom území obce Divín titulom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú:
  - novovytvorený pozemok parcela reg. C-KN č. 1626/149 o výmere 30 m<sup>2</sup> kultúra zastavané plochy v katastrálnom území obce Divín odčlenený geometrickým plánom č. 44583486-049/2019 zo dňa 16.9.2019 vyhotovený VALENTÍNY, s. r. o. Opálová 16, Banská Bystrica do vlastníctva žiadateľa p. Štefana Miklasa rod. Miklas, bytom Banská Bystrica, v podiele 1/1.

### Článok č. II

#### Kúpna cena

- 1/ Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Divín č. 9/2020 zo dňa 19.02.2020 vo výške 360,- eur, slovom tristošesťdesiat eur.
- 2/ Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy.

### Článok č. III

#### Vlastnícke právo

- 1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 2/ Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,00 eur uhradia kupujúci.

**Článok č. IV**  
**Vyhlásenie zmluvných strán**

- 1/ Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu nie sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3/ Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok č. V**  
**Spoločné ustanovenia**

- 1/ Odpredaj nehnuteľností v zmysle Článku č. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Divín uznesením č. 9/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 19.02.2020 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2/ Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedeným s § 9a ods. 6 zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Článok č. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1/ Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Divíne, dňa .....

V Divíne , dňa .....

.....

.....

Predávajúci

Kupujúci