

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Divín, IČO 00316041 so sídlom Divín, Námestie mieru 654/3, zastúpený starostom obce Mgr. Pavlom Drugdom, výlučný vlastník

a

Kupujúci: Ing. Anton Kiaba, rod. Kiaba, nar. , RČ trvale bytom Divín, ul. občan Slovenskej republiky a manželka Eva Kiabová, rod. , nar. , RČ trvale bytom Divín, ul. občianka Slovenskej republiky

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok č. I

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Divín, vedených Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor na LV č. 936:

- pozemok parcela reg. C-KN č. 1333 o výmere 359 m², kultúra vodné plochy v katastrálnom území obce Divín titulom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú:

novovytvorený pozemok parcela reg. C-KN č. 1333/3 o výmere 17 m² kultúra vodné plochy a par. č. 1333/4 o výmere 1 m² kultúra vodné plochy v katastrálnom území obce Divín odčlenený geometrickým plánom č. 36049905-9/2018 zo dňa 1.2.2018 vyhotovený Fy. REALITY TRADING spol. s r. o. Nám. Artézskych prameňov 1, Lučenec do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Ing. Antona Kiabu s manželkou Evou rod. Chamulovou, bytom Divín, ul. v podiele 1/1.

Článok č. II

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Divín č. 72/2019 zo dňa 6.6.2019 vo výške 36,- eur, slovom tridsaťšesť.

2/ Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok č. III

Vlastnícke právo

1/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 2/ Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,00 eur uhradia kupujúci.

Článok č. IV
Vyhlásenie zmluvných strán

- 1/ Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu nie sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3/ Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. V
Spoločné ustanovenia

- 1/ Odpredaj nehnuteľností v zmysle Článku č. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Divín uznesením č. 72/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 6.6.2019 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2/ Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedeným s § 9a ods. 6 zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok č. VI
Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Divíne, dňa 30.7.2019

V Divíne , dňa 30.7.2019

.....
predávajúci

.....
.....
Kupujúci