

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Divín, IČO 00316041 so sídlom Divín, Námestie mieru 654/3, zastúpený starostom obce Jánom Kozom, výlučný vlastník,

a

Kupujúci: Ing. Jozef Gibaľa , rod. Gibaľa, nar. trvale bytom
Poltár,

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok č. I

Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Divín, vedených Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor na LV č. 936:
 - pozemky parcela reg. E-KN par. č. 2634 o výmere 1279 m², kultúra zastavané plochy, parcely v reg. C-KN par. č. 1636/1 o výmere 290 m², kultúra zastavané plochy, par. č. 1636/ 20 o výmere 49 m², kultúra zastavané plochy titulom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje:

novovytvorený pozemok parcela reg. C-KN č. 1636/20 o výmere 84 m² kultúra zastavané plochy a par. č. 1636/122 o výmere 136 m² kultúra zastavané plochy v katastrálnom území obce Divín odčlenený geometrickým plánom č. 36049905-136/2017 zo dňa 2.10.2017 vyhotovený REALITY TRADING spol. s.r.o. Lučenec Nám. Artézskych prameňov do podielového vlastníctva p. Ing. Jozefa Gibaľu, rod. Gibaľa, nar. 29.1.1951 trvale bytom Poltár, ul. Nová č. 559/41 v celosti.

Článok č. II

Kúpna cena

- 1/ Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Divín č. 71/2017 zo dňa 19.decembra 2017 vo výške 2200,00 eur, slovom dvetisícdeväťsto eur.
- 2/ Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok č. III

Vlastnícke právo

- 1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 2/ Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,00 eur uhradia kupujúci.

Článok č. IV **Vyhlásenie zmluvných strán**

- 1/ Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu nie sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3/ Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. V **Spoločné ustanovenia**

- 1/ Odpredaj nehnuteľností v zmysle Článku č. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Divín uznesením č. 71/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 19.decembra 2017 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2/ Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvádzaným v § 9a ods. 6 zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok č. VI **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Divíne, dňa 13.2.2018

V Divíne , dňa 13.2.2018

.....
predávajúci

.....
kupujúci