

Zmluva č. 4/2021

**o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá**

**v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného
zastupiteľstva v Divíne č. 10/2008 zo dňa 27. 11. 2008,**

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Divín**
Zastúpený: Mgr. Pavel Drugda, starosta obce
Sídlo: Námestie mieru 654/3
985 52 Divín
IČO: 00 316 041

d ďalej len ako „prenajímateľ“

a

II. Nájomca:

Meno a priezvisko, titul: **Katarína Fekiačová**
Adresa: 960 01 Zvolen

d ďalej len ako „nájomca“

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

**Článok č. I
Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie – nájom 2 hrobových miest na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, na uloženie telesných pozostatkov zomrelých.
- 1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území obce Divín vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV 936 vo vlastníctve Obce Divín a to na parcele č. 1176/1 CKN.
- 1.3 V hrobových miestach je uložený zosnulý:

meno a priezvisko	dátum narodenia	dátum úmrtia
Ján Fekiač	17. 10. 1948	12. 1. 2011

**Článok č. II
Doba nájmu**

- 2.1 Zmluva o nájme hrobových miest sa uzatvára na dobu určitú na **obdobie 10 rokov, t. j. od 9. 2. 2021 do 8. 2. 2031.**
- 2.2 Po uplynutí doby nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na práve opcii na predĺžení tejto zmluvy o obdobie ďalších 10 rokov do roku 2041.

**Článok č. III
Cena nájmu**

- 3.1 Cena nájmu hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne je podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Divíne počas doby nájmu uvedenej v Článku II. tejto zmluvy v sume 5 €, slovom päť eur za 1 hrobové miesto, **t. j. spolu 10 €, slovom desať eur za 2 hrobové miesta.**

- 3.2 Cena nájmu hrobových miest je určená podľa cenníka, ktorý je priložený k zmluve poukázaním na účet číslo 1617 5000 0000 0000 1017.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje na pred uplynutím doby nájmu prenajímateľa o zariadení miest na ďalšie obdobie.
- 4.1 Nájomca je povinný zabezpečiť prístup k hrobovým miestam pre osoby, ktorej telesná nehybnosť prenajímateľa o zariadení miest nájomca resp. osoby blízkych.
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený prenajímateľa súhlasom prenajímateľa s ním vymenovanými miestami t.j. neoprávneným predajom, výpustou alebo iným spôsobom.
- 4.3 Pri úmrtí nájomcu môže byť prístup k hrobovým miestam umožnený iba jednej osobe jemu blízka. Ak je potrebný prístup k hrobovým miestam pre viac osôb, táto osoba musí byť blízkou nájomcu.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek opatrení, ktoré by mohli byť nevhodné, kladne zaistiť bezpečnosť prístupu k hrobovým miestam, keď je potrebné bezodkladne dohodnúť prístup k hrobovým miestam, hr, ,