

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1. Prenajímateľ:

názov: **Obec Divín**
sídlo: **Námestie mieru 654/3, 985 52 Divín**
IČO: **00316041**
v zastúpení : **Mgr. Pavlom Drugdom, starostom obce**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Lučenec**
číslo účtu: **SK47 5600 0000 0060 1047 3001**
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

meno a priezvisko : **Ján Maliniak, nar.**
Daniela Maliniaková, rod. Petrovská, nar.....
trvalý pobyt:

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok č. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Divín, a to pozemkov parcely č. E-KN 2631 (880 m²) a 2632 (1727 m²) kultúra ostatné plochy z ktorých prenajíma výmeru 96 m². Parcely sú zapísané Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV č. 936.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1 článku I. za účelom jej užívania na vybudovanie demontovateľného skladu náradia.

Článok č. II.

Doba nájmu

- 2.1 Doba nájmu bola schválená uznesením č. 10/2020 schváleným Obecným zastupiteľstvom Divín na zasadnutí dňa 19. 2. 2020 na dobu neurčitú.

Článok č. III.

Spôsob ukončenia nájmu

- 3.1 Nájomný vzťah je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pri výpovedi prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ bude preukázateľne potrebovať využiť prenajímanú nehnuteľnosť pre svoje potreby je výpovedná lehota tiež 3 mesiace. Nájom možno ukončiť tiež na základe obojstrannej dohody prenajímateľa a nájomcu,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi,
 - d) v prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom stavu pri prebraní predmetu nájmu od prenajímateľa.

Článok č. IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Výška nájomného bola schválená uznesením č. 10/2020 schváleným Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 19. 2. 2020.
- 4.2 Cena nájmu za predmet nájmu bola určená v zmysle bodu 4.1. článku IV. a to vo výške 250,00 eur za celý rok, slovom dvestopäťdesiat eur za celý rok.
- 4.3 Nájomné bude hradené bezhotovostne bankovým prevodom alebo platbou v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 4.4 Prvá platba nájomného za obdobie roku 2020 bude nájomcom uhradená prevodným príkazom na účet prenajímateľa v deň podpisu nájomnej zmluvy .
- 4.5 Splatnosť nájomného od roku 2021 bude do 31. 1. príslušného kalendárneho roka prevodným príkazom na účet prenajímateľa.

Článok č. V.

Ostatné dojednania

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
- 5.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.
- 5.4 Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
- 5.5 Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

Článok č. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Divíne uznesením č. 10/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 19.2.2020 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 6.2 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.6 Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Divíne, dňa 24. 4. 2020

.....
Mgr. Pavel Drugda – starosta obce
za prenajímateľa

.....
Ján Maliniak
za nájomcu

.....
Daniela Maliniaková
za nájomcu