

**ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU PRE STAVBU
„REKONŠTRUKCIA A ZVÝŠENIE KAPACITY MATERSKEJ ŠKOLY DIVÍN“**

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými

ZMLUVNÝMI STRANAMI

Objednávateľ:

Názov: **Obec Divín**
Sídlo: **Námestie mieru 654/3
985 52 Divín**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Pavel Drugda, starosta obce**
IČO: **00 316 041**
DIČ: **202 123 7042**
IČ DPH: -
Tel.: **047 43 97 301**
Fax: -
E-mail: **starosta@divin.sk**
Internetová stránka: **www.divin.sk**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK47 5600 0000 0060 1047 3001**

ďalej ako „Objednávateľ“

Poskytovateľ:

Názov: **Energetické certifikáty s. r. o.**
Sídlo: **Športová 40/10
991 11 Balog nad Ipľom**
Štatutárny zástupca: **Tímea Nedeľová, konateľka spoločnosti**
IČO: **50 782 126**
DIČ: **21 2047 5225**
IČ DPH: -
Tel.: **+421 905 457 225**
Fax: -
E-mail: **info@energeticke-certifikaty.com**
Internetová stránka: -
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK45 0200 0000 0038 4750 3555**
Spoločnosť je zapísaná:

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka číslo: 35119/S

ďalej ako „Poskytovateľ“

spolu ďalej ako „Zmluvné strany“

PREAMBULA

1. Objednávateľ, t.j. Obec Divín predložila žiadosť o nenávratný finančný príspevok (kód ŽoNFP: NFP302020W680) v zmysle Výzvy na predkladanie žiadosti o NFP č.: IROP-PO2-SC221-2018-35, v rámci:
Operačného programu: Integrovaný operačný program
Prioritná os: 2 - Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám
Špecifický cieľ: 2.2.1 - Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl
na realizáciu projektu s názvom:
„Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity Materskej školy Divín“
2. Vzhľadom k tomu, že ŽoNFP bola v hodnotiacom procese úspešná, Objednávateľ pristúpil k podpisu Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021W680-221-35, v zmysle ktorej bude projekt realizovaný.
3. Súčasťou hlavnej aktivity projektu sú stavebné práce predstavujúce rekonštrukciu existujúcich budov komplexu Materskej školy Divín (hlavná a vedľajšia budova) vrátane realizácie nadstavby vedľajšej budovy, t.j. hospodárskeho pavilónu.

ČLÁNOK Č. I**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE****1.1 Východiskové údaje:****1.1.1 Názov služby: Stavebný dozor k stavbe:**

„Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity Materskej školy Divín“

1.1.2 Miesto dodania diela:

- kraj: Banskobystrický
- okres: Lučenec
- obec: Divín
- parcely: č. 855 C-KN

1.3 Objednávateľ realizuje schválený projekt v zmysle zmluvy č. IROP-Z-302021W680-221-35 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku spolufinancovaný z vlastného rozpočtu Objednávateľa.

1.4 Obsahom projektu sú stavebné práce predstavujúce realizáciu projektu s názvom: „Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity Materskej školy Divín“, ktorý pozostáva z 3 hlavných aktivít:

1. Rekonštrukcia a nadstavba budovy materskej školy – vedľajšia budova
2. Rekonštrukcia budovy materskej školy – hlavná budova
3. Obstaranie vybavenia a zariadení do nových priestorov materskej školy

Predmetom aktivity 1. a 2. sú stavebné práce vykonané dodávateľom vybraným v procese verejného obstarávania podľa Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorým sa stala spoločnosť COSTRUO, spol. s r.o. a v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou a vydaným právoplatným stavebným povolením.

Autorom projektovej dokumentácie je projekčná kancelária PROMOST, s.r.o., so sídlom Gregorova Vieska č. 73, v zastúpení Ing. Michalom Slobodníkom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 4260*11, 4260*12.

Aktivita č. 1: rieši nadstavbu existujúcej prízemnej stavby hospodárskeho pavilónu s vytvorením nových prevádzkových priestorov materskej školy vo vzniknutom II. NP. Súčasťou rekonštrukcie je aj zvýšenie energetickej hospodárnosti existujúcej budovy zlepšením tepelno-izolačných vlast-

ností obvodových konštrukcií obnovou obvodového plášťa so zateplením a výmenou vonkajších výplňových otvorových konštrukcií.

Aktivita č. 2: rieši rekonštrukciu hlavnej budovy objektu Materskej školy Divín cestou zvýšenia energetickej hospodárnosti budovy zlepšením tepelno-izolačných vlastností obvodových konštrukcií, a to obnovou obvodového plášťa so zateplením a obnovou strešného plášťa so zateplením.

1.5 Stavba bude realizovaná v súlade s právoplatným Stavebným povolením zo dňa 10. decembra 2018, vydaným Obcou Mýtňa pod č. 317/2018 a právoplatným Rozhodnutím o predĺžení platnosti stavebného povolenia zo dňa 28. októbra 2020 vydaným Obcou Mýtňa pod č. 262/2020.

1.6 Poskytovateľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa v rozsahu potrebnom pre realizáciu predmetu Zmluvy oboznámil aj so Zmluvou o dielo s dodávateľom stavebných prác, ako aj s projektovou dokumentáciou.

1.7 Termín realizácie stavby:

a) začiatok: marec 2022

b) koniec: august 2023

ČLÁNOK Č. II

PREDMET ZMLUVY

2.1 Na základe tejto Zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje vykonávať odborný stavebný dozor pre Objednávateľa na stavbe „Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity Materskej školy Divín“ v tomto rozsahu:

- a) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,
- b) zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- c) kontrola stavebných prác v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie a navrhnutých technických a technologických postupov v súlade s vydaným Oznámením k ohláseniu drobnej stavby a stavebných úprav – stavebný dozor spoluzodpovedá za dodržanie podmienok určených v tomto rozhodnutí,
- d) vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu,
- e) kontrola dodržiavania všeobecných technických požiadaviek na stavebné práce, právnych predpisov a technických noriem,
- f) dodržiavanie kvality stavebno-montážnych prác, bezpečnosti práce a technických zariadení,
- g) kontrola časového dodržiavania postupu stavebných prác,
- h) overenie skutočne prevedených prác, odsúhlasovanie a potvrdzovanie prípadných dodatkov a na viac prác,
- i) odsúhlasovanie a potvrdzovanie faktúr podľa súpisu vykonaných prác,
- j) odborná pomoc pri zabezpečovaní stavebných materiálov a stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a odsledovanie vhodnosti použitia stavebných materiálov,
- k) kontrola vedenia stavebného denníka,
- l) zabezpečenie písomného odovzdania stavby a s tým súvisiacej činnosti, kontrola rozpočtových nákladov stavby a výkazu výmer.
- m) zúčastňovanie sa na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ, najmenej však 1 x mesačne, vo výnimočných prípadoch aj častejšie podľa zadania Objednávateľa.

ČLÁNOK Č. III**ČAS PLNENIA**

3.1 Poskytovateľ zabezpečí poskytovanie služieb stavebného dozoru počas realizácie stavebných prác definovaných v bode 1.7 Článku č. I tejto Zmluvy, t.j.:

začiatok stavebných prác: marec 2022

ukončenie stavebných prác: august 2023

a súčasne od okamihu odovzdania staveniska Objednávateľom dodávateľovi stavebných prác až do protokolárneho odovzdania ukončenej stavby Objednávateľovi.

ČLÁNOK Č. IV**CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1 Odplata dodanie služby stavebného dozoru predstavuje dohodu o cene Objednávateľa a Poskytovateľa.

4.2 Cena za služby predstavujúce stavebný dozor bola stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena bez DPH: **2 000,00 Eur**

DPH: **0,00 Eur**

Cena spolu s DPH: **2 000,00 Eur, slovom dvetisíc celých eur a nula centov.**

4.3 Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi odmenu na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru po protokolárnom odovzdaní ukončenej stavby v súlade s Článkom č. III tejto Zmluvy.

4.4 Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

4.5 Faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Poskytovateľa.

4.6 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so Zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH, v znení neskorších predpisov, a musí obsahovať originálny podpis a pečiatku vystavujúcej strany.

4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 4.6 tohto Článku Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

4.8 V čase podpisu Zmluvy nie je Poskytovateľ platcom DPH. V prípade, že sa v priebehu trvania platnosti Zmluvy stane Poskytovateľ platcom DPH, zmluvná cena sa nenavýši, iba sa rozdelí na základnú cenu, DPH a cenu s DPH.

ČLÁNOK Č. V**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať služby stavebného dozoru riadne a včas, v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa na výkon činnosti stavebného dozoru.

5.2 Výkon stavebného dozoru zabezpečí Poskytovateľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. Rajmund Nedel'a, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia: Komplexné architek-

tonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo; číslo autorizačného osvedčenia: 4782*SP*A1.

- 5.3 Poskytovateľ je povinný služby stavebného dozoru vykonávať s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade s pokynmi Objednávateľa, prípadne jeho poverených zamestnancov v rámci dohodnutých podmienok Zmluvy, a v stanovených termínoch. V prípade porušenia uvedenej povinnosti Poskytovateľa, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia Poskytovateľovi.
- 5.4 V prípade ak Objednávateľovi vznikne porušením povinností Poskytovateľa stanovených touto Zmluvou akákoľvek škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu Poskytovateľ. Poskytovateľ ďalej zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v prípade ak stavba nebude v dôsledku porušenia povinností Poskytovateľa stanovených touto Zmluvou zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými povoleniami a právnymi predpismi a Zmluvou o dielo.

ČLÁNOK Č. VI

UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY

- 6.1 Platnosť Zmluvy je možné ukončiť na základe:
- vzájomne uzavretej písomnej dohody,
 - ukončenia diela a jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi v zmysle Článku č. III tejto Zmluvy.
 - odstúpením od Zmluvy – odstúpiť od Zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia Zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.2 Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK Č. VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovom sídle Objednávateľa.
- 7.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu na internetovej stránke Objednávateľa.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť / bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 7.4 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 7.5 Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 7.6 Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.

- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma Zmluvy, náležitosti Zmluvy, platnosť Zmluvy, účinnosť Zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
- 7.8 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie vo forme originálu pre Poskytovateľa a dve vyhotovenia vo forme originálu pre Objednávateľa.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou riadne oboznámili, táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Divíne, 11. novembra 2021

Objednávateľ
Mgr. Pavel Drugda
starosta Obce Divín

Poskytovateľ
Tímea Nedeľová, konateľka spoločnosti
Energetické certifikáty s. r. o.