

**Zmluva č. 3/2022**

**o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,**

**uzavretá**

**v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Divíne č. 10/2008 zo dňa 27. 11. 2008,**

**medzi nasledovnými zmluvnými stranami:**

**I. Prenajímateľ:**

Názov: **Obec Divín**  
Zastúpený: **Mgr. Pavel Drugda, starosta obce**  
Sídlo: **Námestie mieru 654/3**  
**985 52 Divín**  
IČO: **00 316 041**  
Bankové spojenie: **SK47 5600 0000 0060 1047 3001**

**d ďalej len ako „prenajímateľ“**

**a**

**II. Nájomca:**

Meno a priezvisko, titul: **Anna Mojžišová**  
Adresa:

**d ďalej len ako „nájomca“**

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

**Článok č. I**  
**Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie – nájom 2 hrobových miest na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, na uloženie telesných pozostatkov zomrelých.
- 1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území obce Divín vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV 936 vo vlastníctve Obce Divín a to na parcele č. 1176/1 CKN.
- 1.3 V hrobových miestach sú uložené zosnulí:

| meno a priezvisko | dátum narodenia | dátum úmrtia |
|-------------------|-----------------|--------------|
|                   |                 |              |
|                   |                 |              |
|                   |                 |              |

- 3.2 Cena nájmu hrobových miest je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesta na ďalšie obdobie.

#### Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska bode Dviii. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca resp. osoby blízke nájomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičanými miestami t.j. nesmie ich predať, vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudiť.
- 4.3 Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je týchto osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- 4.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobových miest a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4.6 Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu – v odôvodnených prípadoch, povoľuje na základe písomnej žiadosti prenajímateľ.
- 4.7 Prenajímateľ je povinný udržiavať pohrebisko v miestnom cintoríne v prevádzkyschopnom stave tak, aby nedošlo ku škodám na prepožičaných hrobových miestach.
- 4.8 Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri výkone údržby a prác na pohrebisku a dbať na to, aby z jeho viny nevznikla škoda v priestoroch pohrebiska. V prípade vzniku škody z viny nájomcu, je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je povinný udržiavať čistotu a rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

#### Článok č. V

5.1. Zmluvou sa stanovujú podmienky na uzavretie zmluvy o nájmu hrobových miest na pohrebisku, ktoré sa uzatvára dňa 12.02.2020 o. z. a. o. pohrebiskách a cintorínoch.

5.2. Zmluvou sa vymedzujú podmienky vyplývajúce z nájmu hrobových miest na pohrebisku, ktoré sa uzatvára dňa 12.02.2020 o. z. a. o. pohrebiskách a cintorínoch.

5.3. Zmluvou sa stanovujú podmienky na uzavretie zmluvy o nájmu hrobových miest na pohrebisku, ktoré sa uzatvára dňa 12.02.2020 o. z. a. o. pohrebiskách a cintorínoch.

5.4. Zmluvou sa stanovujú podmienky na uzavretie zmluvy o nájmu hrobových miest na pohrebisku, ktoré sa uzatvára dňa 12.02.2020 o. z. a. o. pohrebiskách a cintorínoch.

5.5. Zmluvou sa stanovujú podmienky na uzavretie zmluvy o nájmu hrobových miest na pohrebisku, ktoré sa uzatvára dňa 12.02.2020 o. z. a. o. pohrebiskách a cintorínoch.

5.6. Zmluvou sa stanovujú podmienky na uzavretie zmluvy o nájmu hrobových miest na pohrebisku, ktoré sa uzatvára dňa 12.02.2020 o. z. a. o. pohrebiskách a cintorínoch.

