

**ZMLUVA O NÁJME NEHNUTELNOSTI
UZATVORENÁ V ZMYSLE § 663 A NASLEDUJÚCICH OBČIANSKEHO
ZÁKONNÍKA MEDZI:**

1.

Názov:	Obec Divín
Zastúpený:	Mgr. Drugda Pavel – starosta obce
Sídlo:	Námestie mieru 654/3 985 52 Divín
IČO:	00 316 041
Bankové spojenie:	Prima banka a.s., Lučenec
Číslo účtu:	601 047 3001/5600 IBAN:SK47 5600 0000 0060 1047 3001

- ďalej len PRENAJÍMATEĽ

2.

Názov:	ITčko, s.r.o
Zastúpený:	
Sídlo:	Bystrička 43 985 24 Ozdín
IČO:	51 300 508
DIČ:	212 068 44 01

- ďalej len NÁJOMCA

**Článok I.
PREDMET NÁJMU**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom parcely KN-E č. 2634, zapísanej na LV č. 936 katastra nehnuteľností, vedenom Správou katastra v Lučenci. Uvedená parcela sa nachádza v katastrálnom území Divín v rámci rekreačného strediska Divín pri vodnej nádrži Ružiná.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť parcely špecifikovanej v Článku I., bod 1. tejto zmluvy o výmere 50 m² (ďalej len predmet nájmu) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**Článok II.
ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkova-nia zariadenia rýchleho občerstvenia – bufetu v rámci svojej podnikateľskej činnosti.
2. Súčasťou účelu nájmu je aj využitie predmetu nájmu na umiestnenie sedenia, stolov, lavíc, stoličiek určených pre posedenie hostí.

**Článok III.
DOBA TRVANIA NÁJMU A MOŽNOSŤ VÝPOVEDE**

1. Doba trvania nájmu predstavuje dobu **určitú**, t.j. od 1. júna 2019 do 31. mája 2020.
2. Predčasne ukončiť zmluvu je možné dohodou zmluvných strán, príp. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná doba je 1 mesiac.

**Článok IV.
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO**

1. Výška nájomného je určená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Divín č. 1/2008 zo dňa 14. februára 2008 vo výške 18,26 €/m²/rok .

2. Výška nájomného za prenajatú nehnuteľnosť (50 m²) predstavuje **913 €, slovom deväťstotrinásť celých Eur**.
3. Uvedená výška nájomného je cenou nájmu na celé jeho obdobie nájmu.
4. Nájomné je splatné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry do 30 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnej výške prevodným príkazom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa v období stanovenom splatnosťou faktúry vystavenej prenajímateľom.
6. V prípade omeškania s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25% denne z dohodnutého nájomného za každý deň omeškania.
7. Nezaplatenie nájmu v stanovenej výške a v termíne je dôvodom na okamžité odstúpenie od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.
 7. 1 Nájomca je v prípade okamžitého odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa povinný odstrániť z pozemku prenajímateľa všetky svoje zariadenia a to do 10 dní. V prípade, že tak neurobí, prenajímateľ odstráni zariadenia nájomcu na jeho náklady.

Článok V. NAKLADANIE S ODPADMI

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnom spôsobe nakladania s odpadmi:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť umiestnenie zberných kontajnerov na tuhý separovaný komunálny odpad – plasty, sklo, ostatný odpad.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pravidelný vývoz a likvidáciu odpadu z naplnených kontajnerov a to 1 krát týždenne, resp. podľa potreby.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok okolo svojej prevádzky, separovať zber odpadu a dočasne ho uskladňovať v pripravených kontajneroch. Zber odpadu z priestorov svojej prevádzky a jej blízkeho okolia nájomca zabezpečí denne do 9:00 h.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za odvoz, uskladnenie a likvidáciu odpadu vo výške **300 € (slovom tristo Eur)** za obdobie letnej turistickej sezóny 2019 (jún – august). Výška poplatku vznikla dohodou obidvoch zmluvných strán.
5. Poplatok za odvoz a likvidáciu odpadu je splatný po vystavení faktúry prenajímateľom, ktorá bude vystavená v čase do 10 dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
6. V prípade, že nájomca nezaplatí poplatok za odvoz, uskladnenie a likvidáciu poplatku stanovený v tejto zmluve, zaväzuje sa preukázať spôsob a formu zberu, odvozu a likvidácie odpadu z priestorov svojej prevádzky. Preukázaním tejto skutočnosti je podpísaná zmluva o zabezpečení odvozu, likvidácie a uskladnenia odpadov so spoločnosťou zabezpečujúcou tieto služby.
 - 6.1 V bode 6 uvedenú povinnosť sa zaväzuje nájomca splniť do 14 dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady včasný vývoz tekutých odpadov tak, aby tieto neznečisťovali okolie jeho prevádzkového priestoru, pláž a vodu vo vodnej nádrži.

Článok VI. OTVÁRACIE HODINY

1. Otváracie hodiny zariadenia rýchleho občerstvenia – bufetu podliehajú schváleniu Obcou Divín.
2. Nájomca sa zaväzuje v prípade prevádzkovania svojho zariadenia v zmysle obcou schválených otváracích hodín po 23:00 h. bezpodmienečne zabezpečiť poriadok a nerušenie nočného pokoja.

