

# KÚPNA ZMLUVA

č. 30600/KZ-9994/2016/Divín/1190/WeiVa

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci:

**Obec DIVÍN**

Sídlo: Námestie mieru 654/3, 985 52 Divín  
Štatutárny orgán: Ján Koza, starosta obce  
IČO: 00 316 041  
DIČ: 202 123 7042  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka  
Číslo účtu/IBAN: SK47 5600 0000 0060 1047 3001  
SWIFT (BIC): KOMASK2X  
Právna forma: obec

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

### 1.2. Kupujúci:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.

- podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013

SWIFT (BIC): UNCRSKBX

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú úplne spôsobilí na právny úkon a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a náb. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu R2 Kriváň - Lovinobaňa, Terčňáckeho štadióna a súhlasia s jej uzatvorením a s jej podmienkami.

## Článok II.

### Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Divín, obec Divín, okres Lučenec, vedených na

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Wypytava m2	Por. č. v. v. časti B LV	Podiel vlastníctva
936	KNC	1736/4	Lesné pozemky	63	1	1/1
936	KNC	1736/5	Lesné pozemky	883	1	1/1
936	KNC	1736/6	Lesné pozemky	86	1	1/1
936	KNC	1736/7	Lesné pozemky	50	1	1/1
936	KNC	1736/8	Lesné pozemky	20	1	1/1
936	KNC	1736/9	Lesné pozemky	7	1	1/1
936	KNC	1736/10	Lesné pozemky	260	1	1/1

936	KNC	1737/3	Lesné pozemky	25799	1	1/1
936	KNC	1737/5	Lesné pozemky	794	1	1/1
936	KNC	1737/6	Lesné pozemky	389	1	1/1
936	KNC	1737/7	Lesné pozemky		1	1/1
936	KNC	1738/3	Lesné pozemky	10806	1	1/1
936	KNC	1738/7	Lesné pozemky	5843	1	1/1
936	KNC	1738/8	Lesné pozemky	1	1	1/1
936	KNC	1738/9	Lesné pozemky	1	1	1/1
936	KNC	1738/10	Lesné pozemky	1	1	1/1
936	KNC	1738/11	Lesné pozemky	1	1	1/1
936	KNC	1738/12	Lesné pozemky	1	1	1/1
936	KNC	1739/3	Trvalé trávne porasty	121	1	1/1
936	KNC	1739/6	Trvalé trávne porasty	2642	1	1/1
936	KNC	1739/8	Trvalé trávne porasty	2000	1	1/1
936	KNC	1741/6	Ostatné plochy	1957	1	1/1
936	KNC	1741/7	Ostatné plochy	10	1	1/1
936	KNC	1741/8	Ostatné plochy	2	1	1/1
936	KNC	1741/11	Ostatné plochy	1642	1	1/1
936	KNC	1741/12	Trvalé trávne porasty	197	1	1/1
936	KNC	1745/4	Trvalé trávne porasty	13645	1	1/1
936	KNC	1745/5	Trvalé trávne porasty	1370	1	1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R2 Kriváň - Lovinobaňa, Tomášovce“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici Územné rozhodnutie číslo KSU BB-2011-164/210-1: OŠSS SI zo dňa 5. 5. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 6. 2014.

### Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R2 Kriváň - Lovinobaňa, Tomášovce**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
936	KNC	1736/4	Lesné pozemky	63	1	1/1
936	KNC	1736/5	Lesné pozemky	883	1	1/1
936	KNC	1736/6	Lesné pozemky	86	1	1/1
936	KNC	1736/7	Lesné pozemky	50	1	1/1
936	KNC	1736/8	Lesné pozemky	20	1	1/1
936	KNC	1736/9	Lesné pozemky	7	1	1/1
936	KNC	1736/10	Lesné pozemky	260	1	1/1
936	KNC	1737/3	Lesné pozemky	25799	1	1/1
936	KNC	1737/5	Lesné pozemky	794	1	1/1
936	KNC	1737/6	Lesné pozemky	389	1	1/1
936	KNC	1737/7	Lesné pozemky	3	1	1/1
936	KNC	1738/3	Lesné pozemky	10806	1	1/1
936	KNC	1738/7	Lesné pozemky	5843	1	1/1
936	KNC	1738/8	Lesné pozemky	1	1	1/1
936	KNC	1738/9	Lesné pozemky	1	1	1/1
936	KNC	1738/10	Lesné pozemky	1	1	1/1
936	KNC	1738/11	Lesné pozemky	1	1	1/1
936	KNC	1738/12	Lesné pozemky	1	1	1/1
936	KNC	1739/3	Trvalé trávne porasty	121	1	1/1
936	KNC	1739/6	Trvalé trávne porasty	2642	1	1/1

936	KNC	1739/8	Trvalé trávne porasty	2000	1	1/1
936	KNC	1741/6	Ostatné plochy	1957	1	1/1
936	KNC	1741/7	Ostatné plochy	10	1	1/1
936	KNC	1741/8	Ostatné plochy	2	1	1/1
936	KNC	1741/11	Ostatné plochy	1642	1	1/1
936	KNC	1741/12	Trvalé trávne porasty	197	1	1/1
936	KNC	1745/4	Trvalé trávne porasty	13645	1	1/1
936	KNC	1745/5	Trvalé trávne porasty	1370	1	1/1

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

#### Článok IV. Kúpna cena

4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval Ing. Imrich Lasab, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup>	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
34/2016	31628826-89/2015	111	3,84	1736/4	63	1	1/1	63	241,92
34/2016	31628826-89/2015	111	3,84	1736/5	883	1	1/1	883	3390,72
34/2016	31628826-89/2015	111	3,84	1736/6	86	1	1/1	86	330,24
34/2016	31628826-89/2015	504	3,84	1736/7	50	1	1/1	50	192
34/2016	31628826-89/2015	504	3,84	1736/8	20	1	1/1	20	76,8
34/2016	31628826-89/2015	217	3,84	1736/9	7	1	1/1	7	26,88
34/2016	31628826-89/2015	217	3,84	1736/10	260	1	1/1	260	998,4
34/2016	31628826-89/2015	100	3,84	1737/3	25799	1	1/1	25799	99068,16
34/2016	31628826-89/2015	111	3,84	1737/5	794	1	1/1	794	3048,96
34/2016	31628826-89/2015	111	3,84	1737/6	389	1	1/1	389	1493,76
34/2016	31628826-89/2015	702	3,84	1737/7	3	1	1/1	3	11,52
34/2016	31628826-89/2015	100	3,84	1738/3	10806	1	1/1	10806	41495,04
34/2016	31628826-89/2015	128	3,84	1738/7	5843	1	1/1	5843	22437,12





**Článok VI.**  
**Všeobecné ustanovenia**

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.4. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou ods. 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V ..... DIVÍNE ....., dňa ..... 23.03 ..... 2017 v Bratislave, dňa ..... 24 JAN, 2017 .....

Predávajúci:  
**Obec DIVÍN**



.....  
pečiatka a podpis predávajúceho

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 86 -

.....  
**Ing. Jan Jónš**  
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Ladislav Dudáš, PhD.**  
- podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

