

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Divín, IČO 00316041 so sídlom Divín, Námestie mieru 654/3, zastúpený starostom obce Mgr. Pavlom Drugdom, výlučný vlastník

a

Kupujúci: JUDr. Ján Sitarčík rod. Sitarčík, nar. občan Slovenskej republiky a manž. Mgr. Viera Sitarčíková, rod. Poltárska nar. občan Slovenskej republiky obidvaja trvale bytom Lučenec

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok č. I

Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Divín, vedených Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor na LV č. 936:
 - pozemky parcela reg. E-KN par. č. 2635 o výmere 3202 m², kultúra trvalý trávny porast, titulom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú:

novovytvorený pozemok parcela reg. C-KN č. 1626/137 o výmere 100 m² kultúra zastavané plochy v katastrálnom území obce Divín odčlenený geometrickým plánom č. 36049905-27/2019 zo dňa 21.3.2019 vyhotovený REALITY Trading spol. s r. o. Nám. Artézskych prameňov 1 do bezpodielového vlastníctva kupujúcich JUDr. Jána Sitarčíka rod. Sitarčík, nar. a Mgr. Viera Sitarčíkovú, rod. Poltárska, nar. obidvaja trvale bytom Lučenec, v podiele 1/1.

Článok č. II

Kúpna cena

- 1/ Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Divín č. 87/2019 zo dňa 16.7. 2019 vo výške 1 200,- € slovom jedentisícdevsto eur.
- 2/ Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok č. III

Vlastnícke právo

- 1/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 1/ Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3/ Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 1/ Odpredaj nehnuteľností v zmysle Článku č. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Divín uznesením č. 87/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.7.2019 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2/ Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvádzanou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

- 1/ Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Divíne, dňa 27.7.2020

.....
.....
kupujúci

