



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Divín**
IČO: 00316041
Sídlo: Námestie mieru 654/3, 985 52 Divín
Zast.: Ján Koza, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK47 5600 0000 0060 1047 3001
/ďalej len „predávajúci“/

a kupujúci:

1. Meno a priezvisko: **Pavel Rusnák**
Rodné priezvisko: Rusnák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občianstvo: SR
Bytom: Heľpa
2. Meno a priezvisko: **JUDr. Mgr. Martina Rusnáková**
Rodné priezvisko: Oravkinová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občianstvo: SR
Bytom: Heľpa
/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú nasledujúcu kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Divín, obec Divín, okres Lučenec, vedených Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 936, ako:
 - pozemok, KN- "C" parcelné číslo 1691/17, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 323 m²
 - pozemok, KN- "C" parcelné číslo 1626/135, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 59 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy v celosti.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Divín č. 18/2018 zo dňa 30. 05. 2018 vo výške 3.820,- Eur (slovom: tritisícosemstodvadsať Eur).
2. Kupujúci sa zaviazali zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy v celosti, a to vkladom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK47 5600 0000 0060 1047 3001, ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva predmet kúpy v stave, ktorý kupujúcim ozrejmil, bez záložných práv a iných práv zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy podľa tejto zmluvy nie je vedená exekúcia, a že mu nie je známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili svoje právo a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takehoto práva priamo u predávajúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal žiadny iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha ohľadom predmetu kúpy žiadne súdne, exekučné, správne či iné konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto zmluvy, ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto zmluvou.
5. Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v ktoromkoľvek z nasledovných prípadov:
 - a) ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa ustanovení tejto zmluvy ako nepravdivé,
 - b) ak nebude predávajúci schopný preukázať kupujúcim pravdivosť svojich vyhlásení,
 - c) ak kupujúci nenadobudnú predmet kúpy na základe tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva bez akýchkoľvek bremien a ťarch,
 - d) ak po podpísaní tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich sa predmet kúpy alebo jeho časť stane predmetom akéhokoľvek súdneho konania, výkonu rozhodnutia, dobrovoľnej dražby, exekučného konania, správneho konania, konkurzného alebo reštrukturalizačného konania alebo iných konaní, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo kupujúcich k predmetu kúpy akokoľvek obmedzené.

Článok V.
Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Divín uznesením č. 18/2018 na zasadnutí konanom dňa 30. 05. 2018 v prospech kupujúcich.

2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvádzanými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s overením podpisov znáša každý sám za seba. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci 2.
4. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že predávajúci a kupujúci 1. výslovne splnomocňujú kupujúceho 2. k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva, a to na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, v zmysle tejto zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy, vrátane dodatkov k návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy a zároveň ho splnomocňujú k zastupovaniu pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vo veci vykonania vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy a ich príslušenstvu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vyporiadany celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana (1 exemplár pre predávajúceho, 2 exempláre pre kupujúcich) a dve jej vyhotovenia sú určené pre okresný úrad, katastrálny odbor, ktoré sa predkladajú spolu s návrhom na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
2. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, a sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami a s právami a záväzkami s nimi spojenými nakladať.
3. Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že táto zmluva je slobodným, vážnym a určitým prejavom ich vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Divíne, dňa 19.6.2018



predávajúci (Obec Divín, zast. starosta Ján Koza)

kupujúci 1. (Pavel Rusnák)

kupujúci 2. (Martina Rusnáková)