

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Divín, IČO 00316041 so sídlom Divín, Námestie mieru 654/3, zastúpený starostom obce Jánom Kozom, výlučný vlastník,

a

Kupujúci: Jozef Najpauer, rod. Najpauer, nar. a manželka
Viktória Najpauerová, rod. Čemanová, nar. obidvaja
trvale bytom Divín, Záhradná 583/3

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok č. I

Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Divín, vedených Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor na LV č. 936:
 - pozemky parcela reg. E-KN č. 2462 o výmere 18 094 m², kultúra trvalé trávne porasty, a parc. č. E-KN 2608 o výmere 3996 m² kultúra orná pôda titulom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú:

novovytvorené pozemky parcela reg. C-KN č. 1459/6 o výmere 1069 m² kultúra orná pôda par. č. C-KN 1464/2 o výmere 70 m² kultúra lesné pozemky a par. č. C-KN 1479/2 o výmere 138 m², kultúra orná pôda v katastrálnom území obce Divín oddelené geometrickým plánom č. 36033481-64/2016 zo dňa 18.1.2017 vyhotovený Mišík geodetická kancelária s.r.o. M. Rázusa 5828/32/B Lučenec do bezpodielového vlastníctva p. Jozefa Najpauera rod. Najpauer s manželkou Viktoriou Najpauerovou rod. Čemanovou, , trvale bytom Divín, ul. Záhradná 583/3 v podiele 1/1.

Článok č. II

Kúpna cena

- 1/ Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Divín č. 31/2017 zo dňa 17.5.2017 vo výške 260,- eur, slovom dvestošesťdesiat eur.
- 2/ Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok č. III

Vlastnícke právo

- 1/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 2/ Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,00 eur uhradia kupujúci.

Článok č. IV **Vyhlásenie zmluvných strán**

- 1/ Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu nie sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3/ Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. V **Spoločné ustanovenia**

- 1/ Odpredaj nehnuteľností v zmysle Článku č. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Divín uznesením č. 31/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 17.mája 2017 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2/ Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými s § 9a ods. 6 zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok č. VI **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

29 05 2017
V Divíne, dňa

29 05 2017
V Divíne, dňa

.....
predávajúci



.....
kupujúci