Zmluva č. 28/2026

o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,

uzavretá v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Divíne č. 59/2023 zo dňa 13. apríla 2023,

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. **Prenajímateľ:**

Názov: **Obec Divín**
Zastúpený: Ing. Ján Sivok, PhD., starosta obce
Sídlo: Námestie mieru 654/3
985 52 Divín
IČO: 00 316 041
Bankové spojenie: SK47 5600 0000 0060 1047 3001

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

II. **Nájomca:**

Meno a priezvisko, titul: **Jana Baranová**
Adresa:

ďalej len ako „nájomca“

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok č. I
Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie – nájom 2 hrobových miest na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, na uloženie telesných pozostatkov zomrelých.

1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území obce Divín vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV 936 vo vlastníctve Obce Divín a to na parcele č. 1176/1 CKN.

1.3 V hrobových miestach sú uložení zosnulí:

meno a priezvisko	dátum narodenia	dátum úmrtia
RNDr. Jozef Baran	31. 1. 1940	3. 2. 2012
Eleonóra Baranová, rod. Gurajová	11. 4. 1941	11. 9. 2017
Jozef Baran	22. 5. 1963	14. 8. 2026

Článok č. II
Doba nájmu

2.1 Zmluva o nájme hrobových miest sa uzatvára na dobu určitú na **obdobie 10 rokov, t. z. od 23. 10. 2026 do 22. 10. 2036.**

2.2 Po uplynutí doby nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na práve opcii na predĺžení tejto zmluvy o obdobie ďalších 10 rokov do roku 2046.

Článok č. III
Cena nájmu

3.1 Cena nájmu hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne je podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Divíne počas doby nájmu uvedenej v Článku II. tejto zmluvy v sume

30 €, slovom tridsať eur za 1 hrobové miesto, **t. z. spolu 60 €, slovom šesťdesiat eur za 2 hrobové miesta.**

3.2 Cena nájmu hrobových miest je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa, resp. na účet prenajímateľa.

3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesta na ďalšie obdobie.

Článok č. IV
Iné dojednania

4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca resp. osoby blízke nájomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).

4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičanými miestami t. z. nesmie ich predať, vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudziť.

4.3 Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je týchto osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

4.4 Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

4.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobových miest a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

4.6 Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu – v odôvodnených prípadoch, povoľuje na základe písomnej žiadosti prenajímateľ.

4.7 Prenajímateľ je povinný udržiavať pohrebisko v miestnom cintoríne v prevádzkyschopnom stave tak, aby nedošlo ku škodám na prepožičaných hrobových miestach.

4.8 Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri výkone údržby a prác na pohrebisku a dbať na to, aby z jeho viny nevznikla škoda v priestoroch pohrebiska. V prípade vzniku škody z viny nájomcu, je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je povinný udržiavať čistotu a rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

Článok č. V
Záverečné dojednania

5.1 Zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín.

5.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

5.3 Túto zmluvu si účastníci prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.4 Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na internetovom sídle prenajímateľa.

V Divíne, dňa 23. 10. 2026

_____	_____
za prenajímateľa Ing. Ján Sivok, PhD. starosta Obce Divín	za nájomcu Jana Baranová