

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A O ODMENE ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽIVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MEDZI:

1.

Názov: **Obec Divín**
Zastúpený: Ing. Ján Sivok, PhD. – starosta obce
Sídlo: Námestie mieru 654/3
985 52 Divín
IČO: 00 316 041
DIČ: 2021237042
Bankové spojenie: **SLSP, a.s.**
Číslo účtu: **SK95 0900 0000 0000 5932 8537**

– ďalej len **PRENAJÍMATEĽ**

2.

Názov: **Andrea Obrtalová – Kozmetický salón Aura**
Zastúpený: Andrea Obrtalová
Sídlo: Sídliisko 108/12
985 22 Cinobaňa
IČO: 54 000 611
DIČ: 11 2765 3758
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

– ďalej len **NÁJOMCA**

Článok I. PREDMET NÁJMU

1. Predmet zmluvy o nájme je prenájom nebytových priestorov v budove Obvodného zdravotného strediska Divín, ul. Jánského č.658/6, zapísaného na LV č. 936 obce Divín .
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v Článku I., bod 1. tejto zmluvy o výmere 32,55 m² (ďalej len predmet nájmu) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom prevádzkovania kozmetického salónu v nebytových priestoroch pre občanov obce a blízkeho okolia.

Článok III. DOBA TRVANIA NÁJMU A MOŽNOSŤ VÝPOVEDE

1. Doba trvania nájmu predstavuje dobu neurčitú od 1. júla 2026.
2. Predčasne ukončiť zmluvu je možné dohodou zmluvných strán, príp. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná doba je 3-mesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Nájom možno ukončiť tiež na základe obojstrannej dohody prenajímateľa a nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade, že prenajímateľ pristúpi k realizácii projektu s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Divín“, ktorý predstavuje komplexnú rekonštrukciu priestorov budovy zdravotného strediska, na základe písomnej výzvy prenajímateľa v termíne do 30 dní uvoľní prenajaté priestory a nájom bude ukončený dohodou.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

ostatné opravy a údržby /rozvod el. energie, vody, ústredného kúrenia, opravu strechy a fasády a ostatnú stavebnú údržbu, ktorá nie je drobnou opravou zabezpečuje prenajímateľ v plnom rozsahu na vlastné náklady.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
8. Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľ nezodpovedá.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať v prenajatých priestoroch ochranu pred požiarmi na vlastné náklady v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vrátane vybavenia priestoru prenosným hasiacim prístrojom.
10. Nájomca je povinný zabezpečovať a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na vlastné náklady v prenajatých priestoroch a zásady bezpečnosti správania sa v objekte prenajímateľa v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vrátane prípadne prevádzkovania technických zariadení.
11. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť každý zistený nedostatok v objekte – priestore, ktorý prenajímateľ prenajíma.
12. Nájomca je povinný oboznámiť sa a dodržiavať prevádzkové predpisy prenajímateľa v objekte, v ktorom je prenajatý priestor nájomcu, vrátane dokumentácie BOZP a ochrany pred požiarmi prenajímateľa – vlastníka objektu – priestoru.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Znenie tejto zmluvy je vyhotovené v dvoch exemplároch. Každá zmluvná strana obdrží po jeho podpísaní po jednom z nich vo forme originálu.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa pri primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
4. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy.
5. Nájomný vzťah sa končí v zmysle Článku III.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Divíne, dňa 29. júna 2026

prenajímateľ
Obec Divín – Ing. Ján Sivok - starosta

nájomca
Obertalová Andrea – štatutárny orgán - konateľ