

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov
na dodanie diela s názvom:

„Rekonštrukcia multifunkčného ihriska a jeho areálu pri základnej škole v obci Divín“

medzi nasledovnými
ZMLUVNÝMI STRANAMI

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Divín**
Sídlo: **Námestie mieru 654/3
985 52 Divín**

Zastúpený: **Ing. Ján Sivok, PhD., starosta obce**
IČO: **00 316 041**
DIČ: **20 2123 7042**
Bankové spojenie: **Prima banka, a.s., pobočka Lučenec**
Číslo účtu.: **SK37 5600 0000 0060 1047 2017**

Telefón: **+421 47 43 97 301**
E-mail: **info@divin.sk; starosta@divin.sk**

d ďalej ako „Objednávateľ“

Dodávateľ:

Obchodné meno: **Veríme v Zábavu, s.r.o.**
Sídlo: **Pod Brezinou 3745/86
911 01 Trenčín**

Zastúpený: **Bc. Tomáš Kyselica, konateľ spoločnosti**
IČO: **46 167 145**
DIČ: **20 2325 3034**
IČ DPH: **SK 20 2325 3034**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK37 7500 0000 0040 1361 2418**
Telefón: **0917 353 050**
E-mail: **info@verimevzabavu.sk**

Dodávateľ je zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel Sro, Vložka číslo: 32049/R**

d ďalej ako „Dodávateľ“

ČLÁNOK Č. I**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

1.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka Dodávateľa zo dňa **14. novembra 2025**

1.2 Východiskové údaje:

1.2.1 Názov diela: „Rekonštrukcia multifunkčného ihriska a jeho areálu pri základnej škole v obci Divín“

1.2.2 Miesto dodania diela:

kraj: **Banskobystrický**okres: **Lučenec**obec: **Divín; ulica: Lúčna**

parcely č.: 855/7 registra C – KN, 856/1 registra C – KN, 856/2 registra C – KN, 857/1 registra C – KN, 857/2 registra C – KN, ktoré tvoria súvislý pozemok multifunkčného areálu pri Základnej škole Divín.

- 1.3 Dodávateľ zrealizuje uvedené dielo v zmysle súťažných podkladov, podľa spracovanej projektovej dokumentácie, podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK Č. II**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom zákazky je dodanie stavebných prác, materiálov a zariadení s účelom zabezpečenia dodania predmetu zákazky, ktorým je „Rekonštrukcia multifunkčného ihriska a jeho areálu pri základnej škole v obci Divín“. Predmet zákazky je rozdelený do stavebných objektov:

SO 01 Riešené multifunkčné ihrisko

01.1 Búracie a výkopové práce

01.2 Nové konštrukcie

SO 02 Riešená spevnená plocha

02.1 Búracie a výkopové práce

02.2 Nové konštrukcie

SO 03 Hracie a tréningové prvky

SO 04 Riešené oplatenie

04.1 Búracie a výkopové práce

04.2 Nové konštrukcie

SO 05 Navrhovaná šatňa

05.1 Výkopové práce a základy

05.2 Nové konštrukcie

SO 06 Navrhovaný mobiliár

06.1 Búracie práce

06.2 Nové konštrukcie

Rozsah a opis predmetu zákazky je obsahom projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia multifunkčného ihriska a jeho areálu pri základnej škole v obci Divín“, ktorej autorom je Ing. arch. Tomáš Petrik, číslo autorizácie: 2379AA, zodpovedný projektant; projekt vypracoval Oliver Kolény.

- 2.4 Ocenené zadanie výkaz výmer pre predmet zákazky predstavuje Prílohu č. 1 tejto zmluvy – Rozpočet diela.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.6 Dodávateľ sa zaväzuje dodať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s technickou špecifikáciou, projektovou dokumentáciou, zadáním a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území SR.
- 2.7 Objednávateľ bude vlastníkom diela. Vlastníctvo prechádza na Objednávateľa, t.j. na Obec Divín, okamihom zaplataenia ceny diela Dodávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.

- 2.8 Dodávateľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.9 Dodávateľ môže dielo dodať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať Objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

ČLÁNOK Č. III ČAS PLNENIA

- 3.1 Zmluva o dielo je platná dňom jej podpisu a účinná od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
- 3.2 Súčasne odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o dielo je poskytnutie finančného príspevku, t.j. zmluva o dielo nadobudne účinnosť po podpísaní Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na realizáciu predmetu zákazky medzi Fondom na podporu rozvoja športu a Objednávateľom a nadobudnutí jej účinnosti.
- 3.2 Začiatok stavebných prác: po podpise Zmluvy o dielo, nadobudnutí jej účinnosti podľa bodu 3.1 Zmluvy a odovzdaní staveniska Dodávateľovi,
- 3.3 Ukončenie stavebných prác: **najneskôr do 31. júla 2026.**

ČLÁNOK Č. IV CENA

- 4.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, v súlade s Výzvou na predloženie cenovej ponuky a v súlade s technickou špecifikáciou uvedenou v projektovej dokumentácii a zadaním výkaz výmer.
- 4.2 Cena diela je určená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena pevná a činí:

Cena za dielo bez DPH: 183 451,45 Eur

DPH 23 %: 42 193,83 Eur

Konečná cena: 225 645,28 Eur, slovom dvestodvadsaťpäťtisícšesťstoštyridsaťpäť celých eur a dvadsaťosem centov.

4.2.1 Konečná cena predstavuje nasledovnú cenovú kalkuláciu nákladov spojenú s realizáciou diela:

Názov predmetu obstarávania	Celková cena v Eur bez DPH	DPH (v Eur)	Celková cena v Eur s DPH
SO 01 Riešené multifunkčné ihrisko	68 783,68	15 820,25	84 603,93
SO 02 Riešená spevnená plocha	11 629,57	2 674,80	14 304,37
SO 03 Hracie a tréningové prvky	48 291,30	11 107,00	59 398,30
SO 04 Riešené oplotenie	10 245,09	2 356,37	12 601,46
SO 05 Navrhovaná šatňa	11 587,25	2 665,07	14 252,32
SO 06 Navrhovaný mobiliár	32 914,56	7 570,34	40 484,90
SPOLU:	183 451,45	42 193,83	225 645,28

- 4.3 Cena predstavuje cenovú ponuku, ktorú Dodávateľ predložil v rámci procesu verejného obstarávania formou prieskumu trhu a s ktorou v prieskume trhu uspel. Cenová ponuka – ocenené zadanie výkaz výmer predstavuje **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- 4.4 Dohodnutá cena za zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
- 4.5 V cene za dodanie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Dodávateľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.
- 4.6 Dodávateľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej Objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí Dodávateľ až počas realizácie stavby, je Dodávateľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- 4.7 Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve o dielo. Dodatok sa nemôže týkať zmeny konečnej ceny.

ČLÁNOK Č. V

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zákazka bude realizovaná a financovaná v prípade úspešnosti žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia multifunkčného ihriska a jeho areálu pri základnej škole v obci Divín“, ktorú Objednávateľ predložil, z finančného príspevku poskytnutého v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“, číslo: 2025/001, a z rozpočtových prostriedkov Objednávateľa (Obce Divín).
- 5.2 Objednávateľ neposkytne Dodávateľovi zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- 5.3 Celková cena diela bude zaplatená na základe Dodávateľom vystavených účtovných dokladov – faktúr.
- 5.4 Dodávateľ je oprávnený počas realizácie zákazky vystaviť max. 2 faktúry a to prvú z nich po dodaní min. 50 % predmetu zákazky vo finančnom vyjadrení a druhú po protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela povereným zástupcom Objednávateľa.
- 5.5 Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti v zmysle príslušných daňových a účtovných všeobecne záväzných právnych predpisov a naviac v prílohe faktúry bude odovzdaný popis Dodávateľom fakturovaných a Objednávateľom písomne odsúhlasených prác. V prílohe faktúry musí Dodávateľ podrobne špecifikovať, aká výmera (množstvo) jednotlivých materiálov a konštrukcií diela podľa tejto zmluvy sa fakturuje, kde na stavbe sa tieto nachádzajú a aká je jednotková cena za jednotlivé výmery celkom i celková cena za fakturované dielo.
- 5.6 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- a) meno a adresu sídla Dodávateľa, IČO, DIČ,
 - b) meno a adresu sídla Objednávateľa, IČO, DIČ,
 - c) označenie diela,
 - d) dátum podpisu zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - e) poradové číslo faktúry,
 - f) deň vzniku daňovej povinnosti,
 - g) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,

- h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - k) pečiatka a originálny podpis oprávnenej osoby,
 - l) výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
 - m) informáciu o zúčtovaní zálohovej faktúry.
- 5.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.7 V prípade, že Dodávateľ nie je v čase podpisu tejto zmluvy platiteľom DPH a ak sa počas realizácie diela stane platiteľom DPH, celkovú cenu diela upraví tak, že celkovú cenu za dielo rozdelí na cenu bez DPH, DPH a cenu celkom s DPH, pričom celková cena diela, bude predstavovať cenovú ponuku Dodávateľa v procese verejného obstarávania, v ktorom s tou cenou uspel.
- 5.8 Faktúra musí byť Objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 3 originálnych vyhotoveniach.
- 5.9 Splatnosť faktúry je 15 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Platobná povinnosť Objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet Dodávateľa.

ČLÁNOK Č. VI

STAVENISKO A STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1 Objednávateľ je povinný odovzdať a Dodávateľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne najneskôr do 14 kalendárnych dní po podpise tejto Zmluvy o dielo a nadobudnutí jej účinnosti.
- 6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Dodávateľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zabezpečí pre Dodávateľa na stavenisku:
- prívod úžitkovej vody,
 - prívod elektrickej energie.
- 6.4 Dodávateľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 6.5 Dodávateľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Dodávateľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Dodávateľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela stavbyvedúceho.
- 6.6 Do SD okrem povinných záznamov, ktoré sa v SD vedú Dodávateľom, budú robiť záznamy zástupcovia Objednávateľa, stavebný dozor a projektant, a to o skutočnostiach rozhodujúcich pre plnenie tejto zmluvy.
- 6.7 Stavebný dozor Objednávateľa môže vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
- 6.8 Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia Objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od Dodávateľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady Dodávateľa a žiadať Dodávateľa

o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu Dodávateľa zabezpečujúcim plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.

- 6.9 Dodávateľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Dodávateľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.10 Dodávateľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú trvale neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Dodávateľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Dodávateľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Dodávateľa.
- 6.11 Dodávateľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na skúškach a testoch jednotlivých zariadení, ktoré im podliehajú.
- 6.12 Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so stavebným dozorom vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Dodávateľa podľa tejto zmluvy, ani Dodávateľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.

ČLÁNOK Č. VII

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Za riadne vykonanie celého diela Dodávateľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela Dodávateľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela Objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia kompletnej sprievodnej dokumentácie v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok, na všetky zabudované komponenty potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Dodávateľ odovzdá Objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov po ukončení diela.
- 7.2 Pri vykonávaní diela je Dodávateľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela resp. jeho časti, je Dodávateľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať Objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác Dodávateľa.
- 7.3 V rámci vykonávania a dodania svojho diela podľa tejto zmluvy sa Dodávateľ zaväzuje:
- zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
 - vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov Objednávateľa alebo jeho zástupcu),
 - zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
 - naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch

v znení neskorších predpisov; ak Dodávateľ nesplní uvedenú povinnosť, Objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady Dodávateľa,

- zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
- zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy Dodávateľom,
- zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj trvale zakrytých) Dodávateľa so stavebným dozorom a zástupcom Objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
- za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy Objednávateľovi – dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na Objednávateľa; vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda Objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela bude Objednávateľ,
- vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa; Dodávateľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
- pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) zariadení odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok,
- na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.

7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Dodávateľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

7.5 Dodávateľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov požadovaných kvalitatívnej úrovne a kritérií podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.

7.6 Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá Dodávateľ. Dodávateľ zodpovedá aj za preстоje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

7.7 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za neznáša Dodávateľ. Po ukončení stavby sa Dodávateľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.

7.8 Dodávateľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

7.9 V súvislosti s realizáciou diela zabezpečí Dodávateľ na svoje náklady zmluvou o poistení poistenie svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení Dodávateľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady diela Dodávateľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním diela na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela Objednávateľovi. Výška poistného krytia v poistnej zmluve Dodávateľa musí byť minimálne rovnajúca sa sume finančného pl-

nenia za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Dodávateľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá Dodávateľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.

- 7.10 Dodávateľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.

ČLÁNOK Č. VIII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, VLASTNÍCKE PRÁVO

- 8.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní Dodávateľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní diela) a po zaplatení diela na základe poslednej faktúry.
- 8.2 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác na základe písomnej výzvy Dodávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie.
- 8.3 Dielo bude Dodávateľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.4 Pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá Dodávateľ Objednávateľovi:
- tri exempláre projektovej dokumentácie diela (stavby) podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdené Dodávateľom v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme – po ukončení a odovzdaní diela,
 - 2 x kópiu originálu strán stavebného denníka – po ukončení stavebných prác a odovzdaní diela,
 - doklady komponentov zabudovaných v diele v prípade, že bolo potrebné pri plnení predmetu zmluvy tieto použiť a zabudovať a ďalšie potrebné doklady preukazujúce funkčnosť a užívania – certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok, atď. Doklady, ktoré nie je možné dodať v deň odovzdania diel, dodá Dodávateľ ihneď po ich obdržaní.

ČLÁNOK Č. IX

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá Dodávateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Dodávateľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a Dodávateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.4 Záručná lehota na celú zákazku je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávatelovi. Na zabudované prvky, na ktoré Dodávateľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

- 9.5 V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady, či nedorobku. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom Dodávateľ a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je Dodávateľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 9.6 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní Objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u Dodávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Dodávateľa.
- 9.7 Dodávateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 9.8 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie Objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.
- 9.9 V prípade, ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

ČLÁNOK Č. X

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 10.1 Ak Dodávateľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 166,00 Eur za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok zistené pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. oneskorenia oproti dohodnutým termínom.
- 10.2 Ak Dodávateľ neodstráni reklamované skryté vady v dohodnutej lehote, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu 166 Eur za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 10.3 Zaplatením zmluvných pokút sa Dodávateľ nezaväzuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 10.4 Zaplatením zmluvných pokút sa Dodávateľ nezaväzuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.5 Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú do vyčíslenej náhrady škody.
- 10.6 V prípade omeškania Objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK Č. XI

OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 11.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pandémie a pod.

- 11.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Dodávateľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.
- 11.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa Článku XI. ods. 11.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Dodávateľ.
- 11.5 Ak je výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť havarijný stav, vykoná Dodávateľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

ČLÁNOK Č. XII

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Dodávateľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ, najmenej však raz za týždeň mesiac.
- 12.2 Objednávateľ a Dodávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené im zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3 Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Dodávateľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.4 Táto zmluva môže zaniknúť splnením účelu, na ktorý bola uzatvorená, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných záväzkov.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatné zmluvné záväzky dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť pri podstatnom porušení tejto zmluvy.
- 12.6 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:
- a) ak bude Dodávateľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením termínov podľa plánovaného harmonogramu dodania diela a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 3 dni,
 - b) ak dodá Dodávateľ preukázateľne chybné zhotovené dielo, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v technickej špecifikácii, projektových dokumentáciách a zadani, v technických normách alebo v právnych predpisoch,
 - c) ak bude Objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná.
- 12.7 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy. V tom prípade zmluvné strany rokovaním štatutárnych zástupcov určia cenu nedokončenej zákazky. V prípade, že nenájdu zhodu, bude pre tento prípad oslovený znalec z oblasti stavebníctva, ktorého služby zaplatí Dodávateľ.
- 12.8 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinnosti.
- 12.9 Dodávateľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od Objednávateľa k zhotoveniu a dodaniu diela.
- 12.10 Dodávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- 12.11 Dodávateľ vyhlasuje, že ak mu podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora vznikne povinnosť byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“), je ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne zapísaný v RPVS a zostane v ňom zapísaný počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 12.12 Dodávateľ sa zaväzuje, že všetci jeho príp. subdodávatelia, ktorým podľa zákona vzniká povinnosť zápisu do RPVS, budú pred začatím plnenia riadne zapísaní v RPVS a zostanú v ňom zapísaní počas celého obdobia výkonu ich plnenia podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK Č. XIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 13.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len číslovanými dodatkami k zmluve.
- 13.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami štatutárnymi orgánmi zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 13.5 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 13.6 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 Ocenené zadanie výkaz výmer – Rozpočet
- 13.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 13.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv, kde Objednávateľ zabezpečuje zverejňovanie povinné zo zákona. Súčasne je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o dielo poskytnutie finančného príspevku, t.j. podpísanie Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku a nadobudnutie jej účinnosti medzi Fondom na podporu rozvoja športu a Objednávateľom na realizáciu predmetu zákazky.
- 13.10 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach vo forme originálu, z ktorých si tri vyhotovenia ponechá Objednávateľ a jedno Dodávateľ.

- 13.11 Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou, alebo upravené len čiastočne sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Divíne 17. novembra 2025

Objednávateľ:

Dodávateľ:

za Objednávateľa
Obec Divín
Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta obce

za Dodávateľa
Veríme v Zábavu, s.r.o.
Bc. Tomáš Kyselica
konateľ spoločnosti