

Zmluva o prenájme nebytových priestorov kultúrneho domu
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Divín**
Sídlo: **Námestie mieru 654/3**
985 52 Divín
IČO: **00 316 041**
Zastúpený: **Ing. Jánom Sivokom, PhD., starostom obce**

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Dean Turčani**
Dátum narodenia:
Adresa:

Článok č. 1
Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu Divín, stojacom na Námestí mieru 671/20, parcela č. 831 registra C-KN, evidovaná na LV č. 936 vo vlastníctve Obce Divín.
- 1.2 Nebytové priestory pozostávajú z hlavnej sály kultúrneho domu, spojovacej chodby, kuchyne a priestorov sociálnych zariadení pre mužov a ženy. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
- 1.3 Účelom prenájmu je organizácia podujatia – **karu** – nájomcu v rozsahu max. 40 hostí, ktorá bude **v pondelok 25. augusta 2025.**
- 1.4 Súčasťou predmetu prenájmu je poskytnutie inventáru – vybavenia kuchyne v rozsahu Prílohy č. 1 – Protokol o výpožičke, ktorá predstavuje neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok č. 2
Doba nájmu

- 2.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **od 25. augusta 2025 do 25. augusta 2025.**

Článok č. 3
Nájomné a úhrada za služby

- 3.1 Nájomca je povinný v zmysle Cenníka poplatkov za služby poskytované obcou Divín uhradiť poplatok **100 Eur**. V uvedenej sume sú zahrnuté aj výdavky súvisiace so spotrebou elektrickej energie a vykurovania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
- 3.2 Cenník poplatkov za služby poskytované obcou Divín bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Divín Uznesením č. 59/2023 dňa 13. apríla 2023.
- 3.3 Nájomné je splatné vopred pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Prenajímateľa.

Článok č. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní inventáru Protokol o výpožičke.
- 4.2 Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
- 4.4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa.
- 4.5 Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok zverený do užívania touto Zmluvou a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- 4.6 Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr na druhý deň po ukončení akcie – t.j. v pondelok dňa 25. augusta 2025.
- 4.7 Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov podujatia.
- 4.8 Nájomca je zodpovedný za zákaz podávania / predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
- 4.9 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).
- 4.10 Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy počas obdobia trvania nájmu a to na mieste podujatia, na ktoré bol predmet a účel nájmu touto zmluvou dohodnutý.

Článok č. 5

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 5.2 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Súčasťou odovzdania bude aj prevzatý inventár v zmysle Prílohy č. 1 – Protokolu o výpožičke.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch vo forme originálu, 1 x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 5.5 Táto zmluva je platná dňom podpisu a nasledujúci deň po dni zverejnenia na www.crz.gov.sk.

V Divíne, dňa 22.08.2025

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín
Prenajímateľ

Dean Turčáni
Nájomca