

KÚPNA ZMLUVA o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Na strane Predávajúceho:

Názov: **Obec Divín**
Sídlo: **Námestie mieru 654/3**
985 52 Divín
IČO: **00 316 041**
V zastúpení: **Ing. Jánom Sivokom, PhD., starostom obce**
Bankové spojenie: **Prima banka, a.s., pobočka Lučenec**
č. b. účtu: **60 1047 3001/5600**
IBAN: **SK47 5600 0000 0060 1047 3001**

ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare

Na strane Kupujúceho:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
Marcel Kalmár, rodený Kalmár
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
984 01 Lučenec
Štátna príslušnosť: **občan SR**

ďalej ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare

ďalej Zmluvné strany spoločne ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu, ďalej ako „Zmluva“, za týchto podmienok:

ČLÁNOK Č. I ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Divín, vedenom Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor, na LV č. 936, nasledovnej charakteristiky:
- parcela č. 1313 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 154 m².

ČLÁNOK Č. II PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

- 2.1 Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti – pozemku, parcela č. 1313/4 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 103 m², ktorá vznikne odčlenením geometrickým plánom č. 56836139-2/26, ktorého vyhotoviteľom je BARDOSSY s.r.o., Vajanského 2983/25, 984 01 Lučenec, IČO: 56 836 139, z parcely č. 1313 registra C – KN, o výmere 154 m², kultúra:

zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v k.ú. Divín, vo výlučnom vlastníctve Obce Divín, zapísanej na LV č. 936, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, v prospech Obce Divín, v podiele 1/1-ina.

- 2.2 Predmetom prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy je prevod výlučného vlastníctva Predávajúceho k novovzniknutému pozemku – parcele definovanej v bode 2.1 tohto Článku o celkovej výmere 103 m² na Kupujúceho.

ČLÁNOK Č. III

OBSAH ZMLUVY

- 3.1 Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva v Článku č. II bod 2.1 tejto Zmluvy uvedenú novovzniknutú – geometrickým plánom odčlenenú parcelu č. 1313/4 registra C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 103 m², Kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť bezvýhradne prijíma do svojho výlučného vlastníctva a to so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a za platobných podmienok uvedených v Článku č. IV tejto Zmluvy.
- 3.2 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku č. IV tejto Zmluvy pred jej podpisom bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený z záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK Č. IV

KÚPNA CENA

- 4.1 Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Článku č. II, bod 2.1 tejto Zmluvy, ktorá je predmetom predaja, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 227/2026 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Divín dňa 25. februára 2026.
- 4.2 Cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 Článku č. II tejto Zmluvy, ktorú vyplatí Kupujúci Predávajúcemu pred podpisom tejto Zmluvy, bola stanovená vo výške 10 Eur / 1 m², t.j. za 103 m² spolu 1030 Eur, slovom jedentisíc-tridsať celých eur a nula centov.

ČLÁNOK Č. V

STAV PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1 Predávajúci čestne prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je v stave spôsobilom na jej využitie, Kupujúceho s jej stavom oboznámil, a nie sú mu známe žiadne faktické vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 5.2 Predávajúci čestne prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, práva tretích osôb.
- 5.3 Predávajúci čestne prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá právne vady.
- 5.4 Predávajúci čestne prehlasuje, že neuskutočnil žiaden písomný, žiaden ústny právny úkon, ktorého následkom by bol prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy na akékoľvek tretie osoby, okrem Kupujúceho v tejto Zmluve, alebo ktorého následkom by bolo zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo iného práva v prospech tretích osôb.
- 5.5 Predávajúci čestne prehlasuje, že nie je voči nemu začaté ani vedené konanie o výkon rozhodnutia, ktorého následkom by mohlo byť obmedzenie jeho zmluvnej voľnosti vo vzťahu k predmetu Zmluvy.

- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom, nahliadnutím do príslušného listu vlastníctva a nehnuteľnosť odkupuje v stave v akom táto stojí a leží ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy.
- 5.7 Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s povinnosťami vlastníka nehnuteľnosti.

ČLÁNOK Č. VI

VSTUP DO DRŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený ujať sa držby nehnuteľnosti dňom podpisu Kúpnej zmluvy a zaplacením kúpnej ceny Predávajúcemu.
- 6.2 Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy nadobudne Kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, ktorý je podľa § 32 ods. 1 Zákona číslo 162/1995 Z. z. povinný vklad povoliť v lehote do 30 dní.

ČLÁNOK Č. VII

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Predaj nehnuteľnosti v zmysle Článku č. II tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Divín uznesením č. 227/2026 z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 25. februára 2026 v prospech Kupujúceho za podmienok ustanovených touto Zmluvou.
- 7.2 Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je osobou uvádzanou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

ČLÁNOK Č. VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jednotlivé ustanovenia Zmluvy si vzájomne vysvetlili, považujú ich za určité a zrozumiteľné, obsahu a právnym následkom Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu Kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa vlastnoručne podpisujú.
- 8.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že úprava ich zmluvného vzťahu, ktorá nie je touto Zmluvou osobitne vymedzená, sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom ku dňu platnosti tohto právneho úkonu, pokiaľ príslušné zákony neustanovujú inak.
- 8.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluva predstavuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, táto je uzatvorená za obojstranne výhodných podmienok, nie v tiesni a účelom ani obsahom zákona neodporuje, tento neobchádza, neprieči sa dobrým mravom a jej uzatvorením nedôjde k vzniku škody na strane zmluvných strán ani na strane tretích osôb.
- 8.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa dôsledne oboznámili s obsahom Zmluvy a jej právnymi následkami.
- 8.5 Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre potreby správneho konania a po jednom vyhotovení prevezme každá zo zmluvných strán.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením Zmluvy a správny poplatok spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti znášajú Kupujúci.

- 8.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení jej obsahu v centrálnom registri zmlúv.
- 8.8 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vyhotoviť len písomnou formou.

V Divíne dňa 12. októbra 2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Divín, v zastúpení
Ing. Jánom Sivokom, PhD.
starostom obce

Marcel Kalmár, rodený Kalmár