# KÚPNA ZMLUVA
## o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Na strane Predávajúceho:**

| | |
|---|---|
| Názov: | **Obec Divín** |
| Sídlo: | Námestie mieru 654/3<br>**985 52 Divín** |
| IČO: | **00 316 041** |
| V zastúpení: | **Ing. Jánom Sivokom, PhD., starostom obce** |
| Bankové spojenie: | **Prima banka, a.s., pobočka Lučenec** |
| č. b. účtu: | **60 1047 3001/5600** |
| IBAN: | **SK47 5600 0000 0060 1047 3001** |

ďalej len *„Predávajúci“* v príslušnom gramatickom tvare

**Na strane Kupujúcich:**

Kupujúci 1:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
**Daniel Vatrt, rodený Vatrt**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
**985 52 Divín**
Štátna príslušnosť: **občan SR**

ďalej ako Kupujúci 1

Kupujúci 2:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
**Zdenko Valach, rodený Valach**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
**985 52 Divín**
Štátna príslušnosť: **občan SR**

ďalej ako Kupujúci 2

*ďalej spolu ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare*

*ďalej Zmluvné strany spoločne ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare*

**uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu, ďalej ako „Zmluva“, za týchto podmienok:**

## ČLÁNOK Č. I
## ÚVODNÉ USTANOVENIE

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Divín, vedenom Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor, na LV č. 936, nasledovnej charakteristiky:
- parcela č. 195/15 registra E – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4 158 $m^2$.

## ČLÁNOK Č. II
## PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

2.1 Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti – pozemku – parcela č. 1341/3 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 $m^2$, ktorá vznikne odčlenením geometrickým plánom č. 47077859-224/2025, ktorého zhotoviteľom je Marián Ďurica – Geodet, Detva, ktorý úradne overil Ing. Marián Drugda pod číslom G1 – 669/2025, z parcely č. 195/15 registra E – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4 158 $m^2$, nachádzajúca sa v k.ú. Divín, vo vlastníctve Obce Divín, v podiele 1/1-ina, zapísanej na LV č. 936, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor v prospech Obce Divín, v podiele 1/1-ina.

2.2 Predmetom prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy je prevod výlučného vlastníctva Predávajúceho k novovzniknutému pozemku – parcele definovanej v bode 2.1 tohto Článku o celkovej výmere 83 $m^2$ na Kupujúcich.

## ČLÁNOK Č. III
## OBSAH ZMLUVY

3.1 Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva v Článku č. II bod 2.1 tejto Zmluvy uvedenú novovzniknutú – geometrickým plánom odčlenenú parcelu č. 1341/3 registra C – KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 $m^2$, Kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť bezvýhradne prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva a to so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a za platobných podmienok uvedených v Článku č. IV tejto Zmluvy nasledovne:

- Kupujúci 1 Daniel Vatrt, rodený Vatrt, kupuje spoluvlastnícky podiel ½ z novovzniknutej parcely č. 1341/3 registra C – KN,
- Kupujúci 2 Zdenko Valach, rodený Valach, kupuje spoluvlastnícky podiel ½ z novovzniknutej parcely č. 1341/3 registra C – KN.

3.2 Kupujúci zaplatia Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku č. IV tejto Zmluvy pred jej podpisom bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## ČLÁNOK Č. IV
## KÚPNA CENA

4.1 Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Článku č. II, bod 2.1 tejto Zmluvy, ktorá je predmetom predaja, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 193/2025 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Divín dňa 14. novembra 2025.

4.2 Cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 Článku č. II tejto Zmluvy, ktorú vyplatia Kupujúci Predávajúcemu pred podpisom tejto Zmluvy, bola stanovená vo výške 5 Eur / 1 $m^2$, t.j. za 83 $m^2$ spolu 415 Eur, slovom štyristopätnásť celých eur a nula centov.

4.3 Kupujúci vyplatia kúpnu cenu nasledovne:

- Kupujúci 1 Daniel Vatrt, rodený Vatrt, zaplatí za spoluvlastnícky podiel ½ z parcely č. 1341/3 registra C – KN, t.j. za výmeru 41,50 $m^2$ x 5 Eur / 1 $m^2$ = 207,50 Eur, slovom dvestosedem celých eur a päťdesiat centov,
- Kupujúci 2 Zdenko Valach, rodený Valach, zaplatí za spoluvlastnícky podiel ½ z parcely č. 1341/3 registra C – KN, t.j. za výmeru 41,50 $m^2$ x 5 Eur / 1 $m^2$ = 207,50 Eur, slovom dvestosedem celých eur a päťdesiat centov,

## ČLÁNOK Č. V
## STAV PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

5.1 Predávajúci čestne prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je v stave spôsobilom na jej využitie, Kupujúcich s jej stavom oboznámil, a nie sú mu známe žiadne faktické vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúcich zvlášť upozorniť.

5.2 Predávajúci čestne prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, práva tretích osôb.

5.3 Predávajúci čestne prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá právne vady.

5.4 Predávajúci čestne prehlasuje, že neuskutočnil žiaden písomný, žiaden ústny právny úkon, ktorého následkom by bol prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy na akékoľvek tretie osoby, okrem Kupujúcich v tejto Zmluve, alebo ktorého následkom by bolo zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo iného práva v prospech tretích osôb.

5.5 Predávajúci čestne prehlasuje, že nie je voči nemu začaté ani vedené konanie o výkon rozhodnutia, ktorého následkom by mohlo byť obmedzenie jeho zmluvnej voľnosti vo vzťahu k predmetu Zmluvy.

5.6 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámili obhliadkou na mieste samom, nahliadnutím do príslušného listu vlastníctva a nehnuteľnosť odkupuje v stave v akom táto stojí a leží ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy.

5.7 Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení s povinnosťami vlastníka nehnuteľnosti.

## ČLÁNOK Č. VI
## VSTUP DO DRŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sú oprávnení ujať sa držby nehnuteľnosti dňom podpisu Kúpnej zmluvy a zaplatením kúpnej ceny Predávajúcemu.

6.2 Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy nadobudne Kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, ktorý je podľa § 32 ods. 1 Zákona číslo 162/1995 Z. z. povinný vklad povoliť v lehote do 30 dní.

## ČLÁNOK Č. VII
## OSOBITNÉ USTANOVENIA

7.1 Predaj nehnuteľnosti v zmysle Článku č. II tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Divín uznesením č. 193/2025 z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Divín zo dňa 14. novembra 2025 v prospech Kupujúcich za podmienok ustanovených touto Zmluvou.

7.2 Kupujúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie sú osobou uvádzanou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

## ČLÁNOK Č. VIII
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jednotlivé ustanovenia Zmluvy si vzájomne vysvetlili, považujú ich za určité a zrozumiteľné, obsahu a právnym následkom Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu Kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa vlastnoručne podpisujú.

8.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že úprava ich zmluvného vzťahu, ktorá nie je touto Zmluvou osobitne vymedzená, sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom ku dňu platnosti tohto právneho úkonu, pokiaľ príslušné zákony neustanovujú inak.

8.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluva predstavuje ich slobodne a vážne prejavenú vôľu, táto je uzatvorená za obojstranne výhodných podmienok, nie v tiesni a účelom ani obsahom zákonu neodporuje, tento neobchádza, neprieči sa dobrým mravom a jej uzatvorením nedôjde k vzniku škody na strane zmluvných strán ani na strane tretích osôb.

8.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa dôsledne oboznámili s obsahom Zmluvy a jej právnymi následkami.

8.5 Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre potreby správneho konania a po jednom vyhotovení prevezme každá zo zmluvných strán.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením Zmluvy a správny poplatok spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti znášajú Kupujúci.

8.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení jej obsahu v centrálnom registri zmlúv.

8.8 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vyhotoviť len písomnou formou.

V Divíne dňa 22. októbra 2026

Predávajúci:

_____
Obec Divín, v zastúpení
Ing. Jánom Sivokom, PhD.
starostom obce

Kupujúci:

Kupujúci 1:

_____
Daniel Vatrt, rodený Vatrt

Kupujúci 2:

_____
Zdenko Valach, rodený Valach