

ZMLUVA O DIELO**na vyhotovenie projektovej dokumentácie a licenčná zmluva**

vytvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z.
Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok č. I**Zmluvné strany****1.1 Objednávateľ**

Názov: **Obec Divín**
zastúpený: **Ing. Ján Sivok, PhD., starosta obce**
sídlo: **Námestie mieru 654/3
985 52 Divín**
IČO: **00 316 041**
DIČ: **20 2123 7042**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
číslo účtu: **SK47 5600 0000 0060 1047 3001**
Kontakty: e-mail: **starosta@divin.sk**
tel.: **047 43 97 301, 0908 284 287**

ďalej ako „Objednávateľ“

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **ô s.r.o.**
Sídlo: **Stavbárska 5175/24
821 07 Bratislava**
Zastúpený: **Mgr. art. Martin Varga, PhD., konateľ**
IČO: **51 027 925**
DIČ: **21 2056 3390**
IČ DPH: **SK21 2056 3390**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu/IBAN: **SK95 7500 0000 0040 3524 2665**
Kontakty: e-mail: **varga@oatelier.sk**
tel.: **0911 015 182**

ďalej ako "Zhotoviteľ"

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok č. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa vypracuje dielo označené ako projektová dokumentácia s názvom: „EXPOZÍCIA HRADU DIVÍN“ (ďalej ako „Dielo“ alebo „Projektová dokumentácia“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná a odovzdá Objednávateľovi v rozsahu a v kvalite vymedzenej v tejto Zmluve v termíne dohodnutom v Článku č. V, bod 1 tejto Zmluvy v sídle Objednávateľa.
- 2.3 Dielo podľa tejto Zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:
- 2.3.1 Časti expozičných priestorov delených podľa objektivej stavby Projektovej dokumentácie autora Ing. Romana Uhrina (sprístupnenie priestorov hradu Divín II. etapa – 02/2025 – SO.01, SO.03 a SO.04 a SO.06 – priestor na hornom hrade tzv. tajná „komnata“.
- na SO.01 bude pridaná 1 existujúca miestnosť do riešenia expozícií.
- 2.3.2 Architektonická štúdia interiéru expozície priestorov (členenie bod 2.3.1).
- 2.3.3 Vykonávací projekt interiéru expozície priestorov použiteľný na účely vyhlásenia verejného obstarávania na realizáciu Diela (t.j. realizačný projekt).
- dokumentáciu tvoria stavebnotechnické pôdorysy, rezy a rezopohľady s vypoložkovaním všetkých prvkov interiéru. Dokumentácia slúži ako podklad pre schvaľovací proces všetkých nevyhnutných dotknutých orgánov. V dokumentácii budú rozkreslené všetky atypické prvky, im špecifikovaná veľkosť, materialita, farebnosť.
 - vykonávací projekt bude koncipovaný nasledovne:
 - A _ ZOZNAM DOKUMENTÁCIE
 - B _ TECHNICKÁ SPRÁVA
 - C _ CELKOVÁ SITUÁCIA
 - D _ STAVEBNÉ VÝKRESY
 - (stavebné výkresy interiéru ak budú nevyhnutné), v prípade stavebných úprav – koordinácia so stavebnou časťou,
 - výkresy všetkých miestností jednoznačne určujúce všetky použité konštrukcie,
 - výkresy nevyhnutných detailov (max. 10),
 - popisy všetkých skladieb konštrukcií, materiálov a povrchov,
 - výpisy a špecifikácie výrobkov, prvkov, mobiliáru, svietidiel a iných technológií,
 - stolárske, zámočnicke, sklenárske a iné výrobky.
- STA _ Statika (ak bude nevyhnutná)
- ELI _ Elektroinštalácie silnoprúd
- koordinačný výkres elektroinštalácie (osvetlenie, zásuvky, svietidlá),
 - mimo riešené objekty zahŕňa len orientačné znázornenie vedenia v exteriéry k hlavnému rozvádzaču hradu.
- SLP _ Elektroinštalácie slaboprúd
- koordinačný výkres slaboprúdu (ak bude treba: CCTV, WLAN, LAN, PIR),
 - mimo riešené objekty zahŕňa len orientačné znázornenie vedenia v exteriéry k hlavnému rozvádzaču hradu.
- ROZPOČET (Aktualizácia rozpočtu po oficiálnom odovzdaní PD je 70 eur)
- AUTORSKÝ DOZOR – 6 výjazdov (2 hodiny). V prípade vyčerpania výjazd bude každý iný výjazd fakturovaný podľa cenovej ponuky

ďalej ako „Projekt“ alebo „Projektová dokumentácia“

Článok č. III Podmienky vykonania diela

- 3.1 Objednávateľ poskytne do 2 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie Diela.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní Diela. Podklady odovzdané Zhotoviteľovi za účelom vykonania Diela sú vlastníctvom Objednávateľa a Zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania Objednávateľovi.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude dodané nasledovne:
- Projekt pre realizáciu stavby: Vykonávací projekt interiéru expozície**
- Výkresová a textová časť dokumentácie v 4 (štyroch) vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme,
 - 1x v elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („doc“, „xls“, „dwg“).
 - Zadanie s rozpočtom každý 4x v tlačenej vyhotovení a v zhodnej elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „xls“.
- 3.4 Projektovú dokumentáciu sa Zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 3.5 Technické a kvalitatívne podmienky Projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v Článku č. V bod 1 tejto Zmluvy.
- 3.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto Zmluvy ako aj do času odovzdania Diela Objednávateľovi a počas celej doby výkonu odborného autorského dohľadu. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3.8 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vznikne počas vykonávania Diela a pri riešení prípadných problémov.

- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené Objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do Projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zašle Objednávateľovi kompletnú Projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 10 pracovných dní pred termínom podania žiadostí na príslušné povoľujúce orgány na odsúhlasenie. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť, prípadne neodsúhlasiť Projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia zo strany Zhotoviteľa.
- 3.10 V prípade, ak Zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do Projektovej dokumentácie a/alebo Objednávateľ neodsúhlasí predložené technické riešenie alebo Projektovú dokumentáciu, môže Objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku Zhotoviteľa na odplatu prípadne bez nároku na náhradu škody vzniknutej pri spracovávaní Projektovej dokumentácie.

Článok č. IV **Subdodávateľa**

- 4.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti Diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá Objednávateľovi tak, akoby Dielo vykonával sám.
- 4.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol Objednávateľ riadne užívať Dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.

Článok č. V **Lehoty plnenia záväzkov**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo podľa Článku č. II – Projekt pre realizáciu stavby:
najneskôr do 22. mája 2026.
- 5.2 Riadnym a včasným vykonaním Diela alebo jeho časti sa pre účely tejto Zmluvy považuje riadne dokončenie Diela alebo jeho časti a jeho/jej odovzdanie a prevzatie Objednávateľom v sídle Objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie Diela alebo jeho časti dohodnutom v Článku č. V, bod 1 tejto zmluvy.
- 5.3 Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto Zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného Diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia Diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
- 5.4 V prípade ak Objednávateľ pri preberacom konaní zistí, že Dielo má vady, chyby, nedostatky alebo nedorobky, je oprávnený požadovať Zhotoviteľa o nápravu týchto nedostatkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu.

5.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu Diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa (napr. nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky); to všetko ak Zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval Objednávateľa a Objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania Diela bez zbytočného odkladu nerozporoval alebo ich uznal. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať Dielo alebo jeho časť, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím Diela alebo jeho časti.

Článok č. VI

Cena Diela

4.1 Cena za zhotovenie Diela a odborný autorský dohľad v rozsahu podľa Článku č. II a Článku č. III tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu prieskumu trhu. Cena za zabezpečenie inžinierskej činnosti je súčasťou ceny za Dielo podľa bodu 2 tohto Článku.

4.2 Cena za Dielo je stanovená vo výške:

Cena bez DPH : **19 550,00 EUR**, slovom: devätnásťtisícpäťstopäťdesiat eur

Cena DPH: **4 496,50 EUR**, slovom štyritisícštyristodevätidesiatšesť eur a päťdesiat centov

Cena s DPH: **24 046,50 EUR**, slovom: dvadsaťštyritisícštyridsaťšesť eur a päťdesiat centov

4.3 Cena uvedená v bode 4.2 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania Zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH.

4.4 V cene za Dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy.

4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok č. VII

Platobné podmienky

7.1 Podkladom pre úhradu ceny za Dielo bude faktúra Zhotoviteľa.

7.2 Faktúru za Dielo podľa tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom bez väd podľa tejto Zmluvy. Prílohou faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a súpis skutočne vykonaných častí Diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu Objednávateľa.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platba za dielo bude rozdelená na dve časti.

a. Prvá časť ceny diela v hodnote **5 000 EUR bez DPH** bude uhradená po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela na základe vystavenej faktúry.

- b. Druhá časť ceny diela v hodnote 14 550 EUR bez DPH bude vystavená po obdržaní rozhodnutia o schválení nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektového zámeru: „Sprístupnenie priestorov hradu Divín za účelom vytvorenia ponuky CR a propagácie kultúrno-historických odkazov – II. etapa“, financovaného z OP Slovensko v rámci opatrenia 5.1.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch, z ktorého alokácie má objednávateľ schválený projektový zámer alebo schválení akéhokoľvek iného príspevku určeného na rozvoj NKP Hrad Divín a na realizáciu tohto Diela.
- 7.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia Zhotoviteľom s povinnými prílohami Objednávateľovi. V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru skôr než mal Objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného Diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plynie lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou Objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného Diela.
- 7.5 Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa uvedený v Článku č. I, bod 1.1. Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 7.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy na iné tretie osoby.

Článok č. VIII

Zodpovednosť za vady Diela

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 8.2 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej Projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.3 Dielo má vady, ak Dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu Zmluvy, sa nehodia na účel určený

v tejto Zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto Zmluvou. Vadou Diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených v tejto Zmluve.

- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) Diela, ktoré má Dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní Diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou Projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia realizáciu Diela.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ak na ich nevhodnosť písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
- 8.6 V prípade, že Zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy týkajúce sa vypracovania Diela, porušuje Zmluvu podstatným spôsobom a Objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 5 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu.
- 8.7 Oprávnenou osobou / určeným zástupcom je :
- za Objednávateľa: **Ing. Ján Sivok, PhD.**
 - za Zhotoviteľa: **Mg. art. Martin Varga, PhD.**

Článok č. IX Sankcie

- 9.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny Diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný pred uplatnením sankcie, Objednávateľa písomne upozorniť, že je v omeškaní s úhradou a dať mu dodatočnú lehotu na úhradu.
- 9.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **0,05** % z ceny časti Diela uvedenej vo faktúre za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR s DPH za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia väd a to za každú reklamovanú vadu osobitne.

9.4 V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05** % z ceny Diela s DPH.

9.5 Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradíť Objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a / alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

Článok č. X

Trvanie a zánik zmluvy

10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do právoplatného odovzdania Diela v zmysle tejto Zmluvy a úplného zaplatenia ceny Diela Objednávateľom.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou je možné ukončiť:

- a. písomnou dohodou,
- b. odstúpením od Zmluvy.

10.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod podstatného porušenia Zmluvy, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.4 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa rozumie najmä, ak:

- a. Zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy o viac ako 15 dní,
- b. z dôvodu opakovaného porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela ustanovených v tejto Zmluve,
- c. Dielo má neodstrániteľné vady,
- d. nedodržania celkovej ceny Diela podľa Článku č. VI, bod 2 Zmluvy,
- e. Zhotoviteľ nevykonal nápravu väd Diela v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu Objednávateľom,
- f. Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať Dielo podľa tejto Zmluvy.

10.5 V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto Zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.

10.6 Odstúpením Objednávateľa od Zmluvy nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.

10.7 Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než Objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

- 10.8 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

Článok č. XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného Diela, a to v lehote 7 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní Diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto Zmluvy.
- 11.3 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním Diela Objednávateľovi prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k Dielu.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto Zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.

Článok č. XII

Licencia

- 12.1 Zhotoviteľ, ako autor Diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k Dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 12.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie Diela použité prvky, ktoré sú samostatnými Dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "samostatné Diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných Diel. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo Zhotoviteľom odovzdané. Používanie Diela zahŕňa výkon vlastníckych práv.
- 12.4 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi neobmedzenú a výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie Diela, ako aj rozmnožením, po celú dobu trvania autorských a majetkových práv.
- 12.5 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie Diela a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej licencie.

- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie Diela.
- 12.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie Diela na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 12.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi výslovný súhlas, aby udelil sublicenciu k Dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby Objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto Zmluvou a fyzické vyhotovenie Diela na tretiu osobu.

Článok č. XIII

Doručovanie

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, e-mailom alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy je najmä odstúpenie od Zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd Diela a výzva na vykonanie odborného autorského dohľadu. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
- 13.2 Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Článok č. XIV

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 14.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 14.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
-

14.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Divíne, dňa 6. apríla 2026

V Bratislave, dňa 6. apríla 2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Ján Sivok, PhD.
starosta Obce Divín

Mgr. art. Martin Varga, PhD.
konateľ spoločnosti ô s.r.o.