

Zmluva č. 4/2024

o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá

v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného
zastupiteľstva v Divíne č. 58/2023 zo dňa 13. apríla 2023,

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Divín**
Zastúpená: Ing. Ján Sivok, PhD., starosta obce
Sídlo: Námestie mieru 654/3
985 52 Divín
IČO: 00 316 041

d ďalej len ako „prenajímateľ“

a

II. Nájomca:

Meno a priezvisko, titul: **Mgr. Jarmila Balážiková**
Adresa:

d ďalej len ako „nájomca“

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok č. I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie – nájom 1 hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, na uloženie telesných pozostatkov zomrelých.
- 1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území obce Divín vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV 936 vo vlastníctve Obce Divín a to na parcele č. 1176/1 CKN.
- 1.3 V hrobovom mieste je uložený zosnulý:

meno a priezvisko	dátum narodenia	dátum úmrtia
J. T		

Článok č. II Doba nájmu

- 2.1 Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu určitú na **obdobie 10 rokov, t. z. od 3. 1. 2024 do 2. 1. 2034.**
- 2.2 Po uplynutí doby nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na práve opcii na predĺžení tejto zmluvy o obdobie ďalších 10 rokov do roku 2044.

Článok č. III Cena nájmu

- 3.1 Cena nájmu hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne je podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Divíne počas doby nájmu uvedenej v Článku II. tejto zmluvy v sume **30 €, slovom tridsať eur.**

- 3.2 Cena nájmu hrobového miesta je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesto na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca resp. osoby blízke nájomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičaným miestom t.j. nesmie ho predať, vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudiť.
- 4.3 Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je týchto osôb viac, táto osoba musí byť určená písomne pred uzavretím zmluvy.

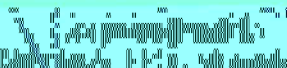
5.1 Zmluva neupravené veci sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 128/2010 Z. z. o pohrebníctve a prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín.

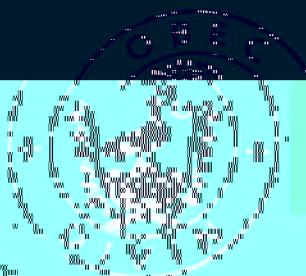
5.2 Zmluva sa vykonáva v dvoch vyhotoveniach, splatnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní omdružíni občanmi prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

5.3 Títo účastníci zmluvy, potvrdzujú jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.4 Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpísaní zmluvných strán a účinnosť deň po uzavretí na trvalom mieste prenajímateľa.

Divina, číslo 3 / 2024


Ing. Ján Štefánik, IČO: 481000000, Všeobecný úrad obce Divín




Ing. Ján Štefánik, IČO: 481000000