

Zmluva č. 1/2024

o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá

v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného
zastupiteľstva v Divíne č. 58/2023 zo dňa 13. apríla 2023,

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ:

Názov: Obec Divín
Zastúpená: Ing. Ján Sivok, PhD., starosta obce
Sídlo: Námestie mieru 654/3
985 52 Divín
IČO: 00 316 041

d'alej len ako „prenajímateľ“

a

II. Nájomca:

Meno a priezvisko, titul: Janka Lahová
Adresa:

d'alej len ako „nájomca“

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok č. I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie – nájom 1 hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, na uloženie telesných pozostatkov zomrelých.
- 1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území obce Divín vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV 936 vo vlastníctve Obce Divín a to na parcele č. 976 CKN.
- 1.3 V hrobovom mieste je uložený zosnulý:

meno a priezvisko	dátum narodenia	dátum úmrtia
M L		

Článok č. II Doba nájmu

- 3.2 Cena nájmu hrobového miesta je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesta na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.4 Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmovej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- 4.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobových miest a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4.6 Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu – v odôvodnených prípadoch, povoľuje na základe písomnej žiadosti prenajímateľ.
- 4.7 Prenajímateľ je povinný udržiavať pohrebisko v miestnom cintoríne v prevádzkyschopnom stave tak, aby nedošlo ku škodám na prepožičaných hrobových miestach.
- 4.8 Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri výkone údržby a prác na pohrebisku a dbať na to, aby z jeho viny nevznikla škoda v priestoroch pohrebiska. V prípade vzniku škody z viny nájomcu, je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je povinný udržiavať čistotu a rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

Článok č. V Záverečné dojednania

- 5.1 Zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín.
- 5.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
- 5.3 Túto zmluvu si účastníci prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.4 Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na internetovom sídle prenajímateľa.

V Divíne, dňa 3. 1. 2024

