

Zmluva č. 41/2023

o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,

uzavretá

v súlade s Článkom 1 Prevádzkového nariadenia pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Divíne č. 58/2023 zo dňa 13. apríla 2023,

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ:

Názov: Obec Divín
Zastúpená: Ing. Ján Sivok, PhD., starosta obce
Sídlo: Námestie mieru 654/3
985 52 Divín
IČO: 00 316 041

dďalej len ako „prenajímateľ“

a

II. Nájomca:

Meno a priezvisko, titul: Viera Mániková
Adresa:

dďalej len ako „nájomca“

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok č. I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie – nájom hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, na uloženie telesných pozostatkov zomrelých.
- 1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území obce Divín vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV 936 vo vlastníctve Obce Divín a to na parcele č. 1176/1 CKN.
- 1.3 V hrobovom mieste je uložený zosnulý:

meno a priezvisko	dátum narodenia	dátum úmrtia
F B		

Článok č. II Doba nájmu

- 2.1 Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu určitú na **obdobie 10 rokov, t. j. od 13. 9. 2023 do 12. 9. 2033.**
- 2.2 Po uplynutí doby nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na práve opcii na predĺžení tejto zmluvy o obdobie ďalších 10 rokov do roku 2043.

Článok č. III Cena nájmu

- 3.1 Cena nájmu hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne je podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Divíne počas doby nájmu uvedenej v Článku II. tejto zmluvy v sume **30 €, slovom tridsať eur.**

- 3.2 Cena nájmu hrobového miesta je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesto na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca resp. osoby blízke nájomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičaným miestom t.j. nesmie nó predať, výmeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudziť.
- 4.3 Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je týchto osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- 4.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4.6 Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu – v odôvodnených prípadoch, povoľuje na základe písomnej žiadosti prenajímateľ.
- 4.7 Prenajímateľ je povinný udržiavať pohrebisko v miestnom cintoríne v prevádzkyschopnom stave tak, aby nedošlo ku škodám na prepožičaných hrobových miestach.
- 4.8 Nájomca je povinný rešpektovať pohyby prenajímateľa pri výmene osoby a peče na pohrebisku a dbať na to, aby z jeho viny nevznikla škoda v priestoroch pohrebiska. V prípade vzniku škody z viny nájomcu, je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je povinný udržiavať čistotu a rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

Článok č. V Záverečné dojednania

5.1 Zmluva zostáva platná a účinná po dobu 10 rokov od dátumu podpísania tejto zmluvy.


