

KÚPNA ZMLUVA o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Na strane Predávajúceho:

Názov: Družstvo BUDÚCNOSŤ
Sídlo: Martina Rázusa 29
984 01 Lučenec
IČO: 36 011 397
DIČ: 20 2122 9397
IČ DPH: SK20 2122 9397
V zastúpení: Ing. Milan Ambroš, predseda predstavenstva
Ing. Martin Stehlík, podpredseda
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Lučenec
č. b. účtu: 66 0721 3026 / 1111
IBAN: SK86 1111 0000 0066 0721 3026
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Dr. Vo vložke
č. 234/S

dalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare

Kupujúci:

Názov: Obec Divín
Sídlo: Námestie mieru 654/3
985 52 Divín
IČO: 00 316 041
V zastúpení: Ing. Ján Sívok, PhD., starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Lučenec
č. b. účtu: 60 1047 3001/5600
IBAN: SK47 5600 0000 0060 1047 3001

dalej ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare

dalej Zmluvné strany spoločne ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare,

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej Zmluvu) za týchto podmienok:

ČLÁNOK Č. I ÚVODNÉ USTANOVENIE

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Divín, vedenom Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor, na LV č. 346, nasledovnej charakteristiky:

- parcela č. 832/4 registra C – KN, kultúra: ostatná plocha, o výmere: 87 m², vlastnícky podiel: 1/1.

ČLÁNOK Č. II
PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

- 2.1 Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv vo vlastníckom podiele 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku, t.j. parcely č. 832/4 registra C – KN o výmere 87 m², kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 346 z Predávajúceho na Kupujúceho.
- 2.2 Predmetom prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy je prevod výlučného vlastníctva Predávajúceho k pozemku – parcele definovanej v bode 2.1 tohto Článku na Kupujúceho.

ČLÁNOK Č. III
OBSAH ZMLUVY

- 3.1 Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva v Článku č. II bod 2.1 tejto Zmluvy uvedený pozemok Kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť bezvýhradne prijíma do svojho výlučného vlastníctva a to so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a za platobných podmienok uvedených v Článku č. IV tejto Zmluvy.
- 3.2 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku č. IV tejto Zmluvy pred jej podpisom a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho.

ČLÁNOK Č. IV
KÚPNA CENA

- 4.1 Kúpna cena nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Článku č. II, bod 2.1 tejto Zmluvy, ktorý je predmetom predaja, bola schválená **Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 75/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Diváča zo dňa 22. mája 2023**

- 4.2 Cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 Článku č. II tejto Zmluvy, ktorú vyplatí Kupujúci Predávajúcemu po podpise tejto Zmluvy, bola stanovená vo výške **10,00 Eur / m², t.j. spolu 870,00 Eur, slovom osemstosedemdesiat celých eur a nula centov.**

ČLÁNOK Č. V
STAV PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1 Predávajúci čestne prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je v stave spôsobilom na jej využitie, Kupujúceho s jej stavom oboznámil, a nie sú mu známe žiadne faktické vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 5.2 Predávajúci čestne prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, práva tretích osôb.
- 5.3 Predávajúci čestne prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá právne vady.

- 5.5 Predávajúci čestne prehlasuje, že nie je voči nemu začaté ani vedené konanie o výkon rozhodnutia, ktorého následkom by mohlo byť obmedzenie jeho zmluvnej voľnosti vo vzťahu k predmetu Zmluvy.
- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom, nahliadnutím do príslušného listu vlastníctva a nehnuteľnosť odkupuje v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy.
- 5.7 Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s povinnosťami vlastníka nehnuteľnosti.

ČLÁNOK Č. VI

VSTUP DO DRŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený ujať sa držby nehnuteľnosti dňom podpisu Kúpnej zmluvy a zaplatením kúpnej ceny Predávajúcemu.
- 6.2 Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy nadobudne Kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, odbor katastrálneho o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, ktorý je podľa § 32 ods. 1 Zákona číslo 162/1995 Z.z. povinný vklad povoliť v lehote do 30 dní.

ČLÁNOK Č. VII

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Kúpu nehnuteľnosti v zmysle Článku č. II tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Divín uznesením č. 75/2023 zo dňa 23. mája 2023.

ČLÁNOK Č. VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jednotlivé ustanovenia Zmluvy si vzájomne vysvetlili, považujú ich za určité a zrozumiteľné, obsahu a právny následkom Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu Kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa vlastnoručne podpisujú.
- 8.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že úprava ich zmluvného vzťahu, ktorá nie je touto Zmluvou osobitne vymedzená, sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom ku dňu platnosti tohto právneho úkonu, pokiaľ príslušné zákony neustanovujú inak.
- 8.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluva predstavuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, táto je uzatvorená za obojstranne výhodných podmienok, nie v tiesni a účelom ani obsahom zákona neodporuje, tento neobchádza, neprieči sa dobrým mravom a jej uzatvorením nedôjde k vzniku škody na strane zmluvných strán ani na strane tretích osôb.
- 8.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa dôsledne oboznámili s obsahom Zmluvy a jej právnymi následkami.
- 8.5 Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre potreby správneho konania a po jednom vyhotovení prevezme každá zo zmluvných strán.

- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením Zmluvy a správny poplatok spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti znáša Kupujúci.
- 8.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení jej obsahu centrálnom registri zmlúv.
- 8.8 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vyhotoviť len písomnou formou.

V Lučenci dňa 28. 06. 2023

V Divíne dňa 27. júna 2023

Predávajúci: