

Zmluva č. 27/2023

**o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením
Obecného zastupiteľstva v Divíne č. 10/2008 zo dňa 27. 11. 2008,**

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ:

ICO: 00 316 041
Bankové spojenie: SK47 5600 0000 0060 1047 3001

d'alej len ako „prenajímateľ“

a

II. Nájomca:

Meno a priezvisko, titul: **Mária Palíková**
Adresa:

d'alej len ako „nájomca“

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok č. I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie – nájom 2 hrobových miest na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, na uloženie telesných pozostatkov zomrelých.
- 1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území obce Divín vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV 936 vo vlastníctve Obce Divín a to na parcele č. 1176/1 CKN.
- 1.3 V hrobových miestach sú uložené zosnulí:

Juraj S		
M	S	
E	S	

Článok č. II Doba nájmu

- 2.1 Zmluva o nájme hrobových miest sa uzatvára na dobu určitú na **obdobie 10 rokov, t. j. od 28. 4. 2023 do 27. 4. 2033.**
- 2.2 Po uplynutí doby nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na práve opcii na predĺžení tejto zmluvy o obdobie ďalších 10 rokov do roku 2043.

Článok č. III Cena nájmu

- 3.1 Cena nájmu hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne je podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Divíne počas doby nájmu uvedenej v Článku II. tejto zmluvy v sume 5 €, slovom päť eur za 2 hrobové miesta, **t. j. spolu 10 €, slovom desať eur za 2 hrobové miesta.**

- 3.2 Cena nájmu hrobových miest je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesta na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca resp. osoby blízke nájomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičanými miestami t.j. nesmie ich predať, vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudziť.
- 4.3 Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je týchto osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- 4.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobových miest a oznamovať

