

Zmluva č. 12/2023

o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá

v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného
zastupiteľstva Divína č. 10/2008 zo dňa 27.11.2008.

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prvú stranou:

Miesto:	Obec Divín
Zastupiteľ:	Ing. Ľuboslav Polák starosta obce
Okres:	Nové Zámky 25543
IČO:	532 69 0411

druhou stranou alebo jej zástupcom:

§

1. Nájemca:

Meno a priezvisko:	Lia Žilková
Adresa:	

druhou stranou alebo jej zástupcom:

Začiatkom nasledujúceho uzavretia zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok č. I

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nájmu hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve prevádzkovateľa na účelom pokračujúceho poskytovania pohrebiska.
- 1.2. Pohrebisko v meste Divín sa nachádza v ulici Starom Zámkom v Divíne, kde sa nachádzajú hrobové miesta, ktoré sú určené na pochovanie ostatkov ľudí, ktorí sú pochovaní na pohrebisku v Divíne.
- 1.3. Hrobové miesto je určené na pochovanie.

§

§

Článok č. II

Doba nájmu

- 2.1. Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzaviera na dobu určitú na obdobie 10 rokov, t.j. od 26.4.2023 do 25.4.2033.
- 2.2. Po uplynutí doby nájmu sa zmluva automaticky predlžuje na rovnakú dobu predtým, ako by o dobovú dobu 12 rokov prišla 2043.

Článok č. III

Cena nájmu

- 3.1. Cena nájmu hrobového miesta na pohrebisku v meste Divín je 100,- eur mesačne, čo je 1200,- eur ročne, čo je celková suma, ktorú musí nájemca zaplatiť za dobu nájmu 10 rokov, t.j. 12000,- eur.

3.2. Cena nájmu hrobového miesta je splatná pri podpise tejto zmluvy, v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

3.3. Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2. Článku II tejto zmluvy)

usadna je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať najomcu.

inný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

ok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu v tých prípadoch, povoľuje na základe písomnej žiadosti prenajímateľa.

povinný udržiavať pohrebisko v miestnom cintoríne v prevádzkyschopnom stave a ku škodám na prepožičaných hrobových miestach.

nný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri výkone údržby a prác na pohrebisku a z jeho viny nevznikla škoda v priestoroch pohrebiska. V prípade vzniku škody je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je povinný udržiavať pohrebisko v čistote a rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

Článok č. V Záverečné dojednania

ené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

5.1 Zmluvou neurčené