

Zmluva č. 10/2023

**o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá**

**v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného
zastupiteľstva v Divíne č. 10/2008 zo dňa 27. 11. 2008,**

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Divín**
Zastúpená: Ing. Ján Sivok, PhD., starosta obce
Sídlo: Námestie mieru 654/3
985 52 Divín
IČO: 00 316 041

d ďalej len ako „prenajímateľ“

a

II. Nájomca:

Meno a priezvisko, titul: **Ružena Jediná**
Adresa:

d ďalej len ako „nájomca“

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

**Článok č. I
Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie – nájom hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, na uloženie telesných pozostatkov zomrelých.

1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území obce Divín vedenom

Okresný úrad, obec Divín, katastrálne územie Divín, pozemková kniha, číslo 1/201/2018, číslo listu 1/201/2018, číslo listu 1/201/2018.

1.3 V hrobovom mieste je uložený zomrelý





**Článok č. II
Doba nájmu**

2.1 Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzaviera na dobu určitú na obdobie 10 rokov, t. j. od 26. 4. 2023 do 26. 4. 2033.

2.2 Po uplynutí doby nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodnú na ďalšom období na predloženie tejto zmluvy o obdobie najviac 10 rokov do roku 2043.

**Článok č. III
Cena nájmu**

3.1 Cena nájmu hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne je podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Divíne počas doby nájmu uvedenej v Článku II. tejto zmluvy v sume **5 €, slovom päť eur.**

- 3.2 Cena nájmu hrobového miesta je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesto na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca resp. osoby blízke nájomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičaným miestom t.j. nesmie ho predat', vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudiť.
- 4.3 Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je týchto osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- 4.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4.6 Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu – v odôvodnených prípadoch, povoľuje na základe písomnej žiadosti prenajímateľ.
- 4.7 Prenajímateľ je povinný udržiavať pohrebisko v miestnom cintoríne v prevádzkyschopnom stave tak, aby nedošlo ku škodám na prepožičaných hrobových miestach.
- 4.8 Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri výkone údržby a prác na pohrebisku a dbať na to, aby z jeho viny nevznikla škoda v priestoroch pohrebiska. V prípade vzniku škody z viny nájomcu, je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je povinný udržiavať čistotu a rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

Článok č. V Záverečné dojednania

- 5.1 Zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín.
- 5.2 Zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach a oboje sú rovnako platné a účinné po jej podpísaní.

[Redacted signature area]



[Redacted signature area]