

Zmluva č. 8/2023

**o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá**

**v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného
zastupiteľstva v Divíne č. 10/2008 zo dňa 27. 11. 2008,**

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

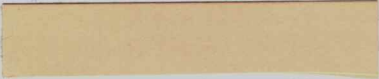
I. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Divín**
Zastúpená: **Ing. Ján Sivok, PhD., starosta obce**
Sídlo: **Námestie mieru 654/3**
985 52 Divín
IČO: **00 316 041**

d ďalej len ako „prenajímateľ“

a

II. Nájomca:

Meno a priezvisko, titul: **Ružena Jediná**
Adresa: 

d ďalej len ako „nájomca“

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok č. I
Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie – nájom 2 hrobových miest na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, na uloženie telesných pozostatkov zomrelých.
- 1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území obce Divín vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV 936 vo vlastníctve Obce Divín a to na parcele č. 976 CKN.
- 1.3 V hrobových miestach sú uložení zosnulí:

meno a priezvisko	dátum narodenia	rok úmrtia

Článok č. II
Doba nájmu

- 2.1 Zmluva o nájme hrobových miest sa uzatvára na dobu určitú na **obdobie 10 rokov, t. j. od 26. 4. 2023 do 25. 4. 2033.**
- 2.2 Po uplynutí doby nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na práve opcii na predĺžení tejto zmluvy o obdobie ďalších 10 rokov do roku 2043.

Článok č. III
Cena nájmu

- 3.1 Cena nájmu hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne je podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Divíne počas doby nájmu uvedenej v Článku II. tejto zmluvy v sume 5 €, slovom päť eur za 1 hrobové miesto, **t. j. spolu 10 €, slovom desať eur za 2 hrobové miesta.**

3.2 Cena nájmu hrobových miest je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

3.3 Najomca sa zavazuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesta na ďalšie obdobie.

4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičanými miestami t.j. nesmie ich predať, vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudziti'.

4.3 Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je týchto osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

4.4 Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

4.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobových miest a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

4.6 Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu – v odôvodnených prípadoch, povoľuje na základe písomnej žiadosti prenajímateľ.

4.7 Prenajímateľ je povinný udržiavať pohrebisko v miestnom cintoríne v prevádzkyschopnom stave tak, aby nedošlo ku škodám na prepožičaných hrobových miestach.

4.8. Náiomca je nezávislá na číselnej hodnote argumentu, pretože pri výbere údržby o prúde na pobreží

[illegible]

5.3 Employee Information: The employee's name, title, position, department, division, office location, telephone number, fax number, e-mail address, and other contact information shall be provided to the appropriate personnel.

S.T. Zkouška se vykonává v daných vyhovovacích a platnostních úrovních, a kterých se je poskytnutí zvláštního systému posuzování účinnosti a účinnosti testu vykonávání.

En el Tercer Seminario de Historia Regional, organizado por la Asociación de Historiadores de la Universidad de Chile, se celebró el 14 de mayo de 1980 el primer taller de trabajo sobre el tema de la "Historia Regional y el Desarrollo Regional".

[illegible]

WU

protection of the individual

1. 1998年12月1日以前，在《中国注册会计师法》施行前，已经取得注册会计师资格，并符合《中国注册会计师法》规定的条件的，可以申请成为注册会计师。

[illegible]

the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.2 billion to 1.5 billion. The number of illiterate people in the world is projected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is projected to reach 1.7 billion by the year 2015.