

Zmluva č. 7/2023

**o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá**

**v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného
zastupiteľstva v Divíne č. 10/2008 zo dňa 27. 11. 2008,**

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Divín**
Zastúpená: Ing. Ján Sivok, PhD., starosta obce
Sídlo: Námestie mieru 654/3
985 52 Divín
IČO: 00 316 041

Obec Divín



- 3.2 Cena nájmu hrobových miest je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesta na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať

resp. osoby blízke nájomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).

ca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičanými miestami t.j. ne-
ich predať, vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom susediť.

mrť nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je
o osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

ajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam
zať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezod-
ne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskú-
enom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

ca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobových miest a oznamovať
ajímateľovi všetky zmeny dajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

nu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu
dôvodnených prípadoch, povoľuje na základe písomnej žiadosti prenajímateľa.

ajímateľ je povinný udržiavať pohrebisko v miestnom cintoríne v prevádzkyschopnom stave
aby nedošlo ku škodám na prepožičaných hrobových miestach.

ca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri výkone údržby a prác na pohrebisku
na to, aby z jeho viny nevznikla škoda v priestoroch pohrebiska. V prípade vzniku škody
nájomcu, je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je po-
v udržiavať čistotu a rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

Článok č. V Záverečné dojednania

u, neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín.

sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní
ými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

mluvu si účastníci prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne
ali.

o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť
zverejnení na internetovom sídle prenajímateľa.

ňa 21. 4. 2023

za prenajímateľa
Ing. J. Štárek, PhD., starosta Obce Divín



za nájomcu
Monika Gondová

V Divíne, d

Ing. J. Štárek