

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Divín, IČO 00316041 so sídlom Divín, Námestie mieru 654/3, zastúpený starostom obce Mgr. Pavlom Drugdom, výlučný vlastník pozemku,

a

Kupujúci: Michal Uhrin, rod. [redacted], RČ [redacted] občan Slovenskej republiky, trvale bytom Divín, ul. [redacted]

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok č. I Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Divín, vedených Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor na LV č. 936:
 - pozemok parcela reg. C-KN par. č. 1613/176 o výmere 1202 m², kultúra záhrada, titulom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje

- 2/ Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.

Článok č. IV **Vyhlásenie zmluvných strán**

- 1/ Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2/ Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. V **Spoločné ustanovenia**

- 1/ Odpredaj nehnuteľností v zmysle Článku č. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Divín uznesením č. 39/2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 17.6.2021 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2/ Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvádzaný v § 9a ods. 6 zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok č. VI **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a otčísľovaných