

o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením
Obecného zastupiteľstva v Divíne č. 10/2008 zo dňa 27. 11. 2008,

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ:

Názov: Obec Divín
Zastúpený: Mgr. Pavel Drugda, starosta obce
Sídlo: Námestie mieru 654/3

IČO: 004 616 1204

Právny zástupca: Mgr. Pavol Drugda

Právny zástupca: Mgr. Pavol Drugda

Obec Divín, nájmať

II. Najímateľ:

Miesto v pohrebisku, číslo: 120/120/2022

Adresa:

Obec Divín, nájmať

Obec Divín sa dohodla s najímateľom na nasledovných podmienkach:

**Článok 1
Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie – nájom 12 hrobových miest na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve poskytovateľa, na účelom ich dlhodobého užívania.

1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území Obce Divín v katastrálnom území Lučivca, katastrálny územný náčrt č. 120/120/2022 vo vlastníctve Obce Divín, ktorá na pozemku č. 120/120/2022.

1.3 V hrobových miestach je dlhodobé užívanie.

Nájomca pohrebiska		Vlastník pohrebiska		Prílohy k zmluve	
120/120/2022	120/120/2022	120/120/2022	120/120/2022	120/120/2022	120/120/2022
120/120/2022	120/120/2022	120/120/2022	120/120/2022	120/120/2022	120/120/2022

**Článok 2
Doba nájmu**

2.1 Doba nájmu je dlhodobá, ktorá sa stanovuje na 10 rokov, a to od dňa podpísania tejto zmluvy.



- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesta na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca resp. osoby dlžké nájomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičanými miestami t.j. nesmie ich predať, vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudziť.
- 4.3 Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je týchto osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- 4.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobových miest a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4.6 Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu

