

Zmluva č. 25/2022

o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením
Obce

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesta na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – ná-

osoby blízke najomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).

Je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičanými miestami t.j. ne-
edať, vymeniť akýmkoľvek spôsobom scudziť.

Nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je
viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Nájomca je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam
a akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezod-
kladne zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskú-
šahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobových miest a oznamovať
prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Zmeny podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu
v iných prípadoch, povoľuje na základe písomnej žiadosti prenajímateľa.

Nájomca je povinný udržiavať pohrebisko v miestnom cintoríne v prevádzkyschopnom stave
a dohľadom na to, aby nedošlo ku škodám na prepožičaných hrobových miestach.

Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri výkone údržby a prác na pohrebisku
a aby z jeho viny nevznikla škoda v priestoroch pohrebiska. V prípade vzniku škody
na pohrebisku, je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je po-
vinný čistiť a rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

Článok č. V Záverečné dojednania

Všetchné vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
č. 40/1964 Zb. o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku pohrebiska.

5.1 Zmluvou neup-
latňuje sa § 1841

