

Zmluva č. 23/2022

**o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá**

**v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného
zastupiteľstva v Divíne č. 10/2008 zo dňa 27. 11. 2008,**

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Divín**
Zastúpený: **Mgr. Pavel Drugda, starosta obce**
Sídlo: **Námestie mieru 654/3**
985 52 Divín
IČO: **00 316 041**

d ďalej len ako „prenajímateľ“

a

II. Nájomca:

Meno a priezvisko, titul: **Erika Fehérpatakyová**
Adresa:

d ďalej len ako „nájomca“

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

**Článok č. I
Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie – nájom 3 hrobových miest na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, na uloženie telesných pozostatkov zomrelých.
- 1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území obce Divín vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV 936 vo vlastníctve Obce Divín a to na parcele č. 1176/1 CKN.
- 1.3 V hrobových miestach je uložený zosnulý:

meno a priezvisko	dátum narodenia	dátum úmrtia
J. F.		

**Článok č. II
Doba nájmu**

- 2.1 Zmluva o nájme hrobových miest sa uzatvára na dobu určitú na **obdobie 10 rokov, t. j. od 24. 5. 2022 do 23. 5. 2032.**
- 2.2 Po uplynutí doby nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na práve opcii na predĺžení tejto zmluvy o obdobie ďalších 10 rokov do roku 2042.

**Článok č. III
Cena nájmu**

- 3.1 **Cena nájmu hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne je podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Divíne počas doby nájmu uvedenej v Článku II. tejto zmluvy v sume 5 €, slovom päť eur za 1 hrobové miesto, t. j. spolu 15 €, slovom pätnásť eur za 3 hrobové miesta.**
- 3.2 Cena nájmu hrobových miest je splatná je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesta na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca (resp. osoby, ktoré majú právomok na vykonávanie takýchto činností).
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičanými miestami t.j. nesmie ich predať, vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudzť.
- 4.3 Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je

blízka osoba, ktorá má byť pochovaná na tomto pohrebisku

4.4 Zmluvníca je povinná podľa predpisov zmluvy zmluvníka prijať a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami na vykonávanie zmluvníka. Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami. Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami.

4.5 Zmluvníca je povinná na zmluvníka zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami. Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami.

4.6 Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami. Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami.

4.7 Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami. Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami.

4.8 Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami. Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami. Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami.

Článok č. V Záverová dojednania

5.1 Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami. Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami.

5.2 Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami. Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami.

5.3 Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami. Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami.

5.4 Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami. Zmluvníca je povinná zmluvníka chrániť a zmluvníka chrániť sa zodpovedajúcimi opatreniami.

V Divíne, dňa 24.5.2022



Miesto na podpis zmluvníka

Miesto na podpis zmluvníka