

Zmluva č. 21/2022

o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín, uzavretá

v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Divíne č. 10/2008 zo dňa 27. 11. 2008,

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Divín**
Zastúpená: Mgr. Pavel Drugda, starosta obce
Sídlo: Námestie mieru 654/3
985 52 Divín
IČO: 00 316 041

d ďalej len ako „prenajímateľ“

a

II. Nájomca:

Meno a priezvisko, titul: **Ladislav Poliak**
Adresa:

d ďalej len ako „nájomca“

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok č. I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie – nájom hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, na uloženie telesných pozostatkov zomrelých.
- 1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území obce Divín vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV 936 vo vlastníctve Obce Divín a to na parcele č. 1176/1 CKN.
- 1.3 V hrobovom mieste je uložený zosnulý:

meno a priezvisko	dátum narodenia	dátum úmrtia
J. J.		

Článok č. II Doba nájmu

- 2.1 Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu určitú na **obdobie 10 rokov, t. j. od 20. 5. 2022 do 19. 5. 2032.**
- 2.2 Po uplynutí doby nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na práve opcii na predĺžení tejto zmluvy o obdobie ďalších 10 rokov do roku 2042.

Článok č. III Cena nájmu

- 3.1 Cena nájmu hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne je podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Divíne počas doby nájmu uvedenej v Článku II. tejto zmluvy v sume **5 €, slovom päť eur.**

- 3.2 Cena nájmu hrobového miesta je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesto na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca resp. osoby blízke nájomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičaným miestom, t.j. nesmie

- 4.3 Nájomca je povinný poriadkovať v mieste pochovania.
- 4.4 Nájomca je povinný dodržiavať pravidlá pohrebiska.
- 4.5 Nájomca je povinný dodržiavať pravidlá pohrebiska.
- 4.6 Nájomca je povinný dodržiavať pravidlá pohrebiska.
- 4.7 Nájomca je povinný dodržiavať pravidlá pohrebiska.
- 4.8 Nájomca je povinný dodržiavať pravidlá pohrebiska.

Článok V. 12

Záver zmluvy

Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má rovnakú platnosť. Jedno vyhotovenie zmluvy zostáva u prenajímateľa, druhé u nájomcu. Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má rovnakú platnosť. Jedno vyhotovenie zmluvy zostáva u prenajímateľa, druhé u nájomcu.

- 5.1 Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má rovnakú platnosť. Jedno vyhotovenie zmluvy zostáva u prenajímateľa, druhé u nájomcu.
- 5.2 Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má rovnakú platnosť. Jedno vyhotovenie zmluvy zostáva u prenajímateľa, druhé u nájomcu.
- 5.3 Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má rovnakú platnosť. Jedno vyhotovenie zmluvy zostáva u prenajímateľa, druhé u nájomcu.
- 5.4 Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má rovnakú platnosť. Jedno vyhotovenie zmluvy zostáva u prenajímateľa, druhé u nájomcu.

V Divíne, dňa 20. 12. 2023
