

o najme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením
Obecného zastupiteľstva v Divíne č. 10/2008 zo dňa 27. 11. 2008,

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Divín**
Zastúpený: Mgr. Pavel Drugda, starosta obce
Sídlo: Námestie mieru 654/3
985 52 Divín
IČO: 00 316 041
Bankové spojenie: SK47 5600 0000 0060 1047 3001

d'alej len ako „prenajímateľ“

a

II. Nájomca:

Meno a priezvisko, titul: **Mariana Janoštinová**
Adresa:

d'alej len ako „nájomca“

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

**Článok č. I;
Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie – nájom 2 hrobových miest na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, na uloženie telesných pozostatkov zomrelých.

1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území obce Divín vedenom Okresným úradom v Lucene, katastrálny územný list LV 500 vo vlastníctve Obce Divín a to na parcele č. 1176/1 CKN.

1.3 V hrobových miestach sú uložení zosnulí:

meno a priezvisko	rok narodenia	rok úmrtia
M Š		
M Š		

**Článok č. II
Doba nájmu**

- 2.1 Zmluva o nájme hrobových miest sa uzatvára na dobu určitú na **obdobie 10 rokov, t. j. od 27. 4. 2022 do 26. 4. 2032.**
- 2.2 Po uplynutí doby nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na práve opcii na predĺžení tejto zmluvy o obdobie ďalších 10 rokov do roku 2042.

**Článok č. III
Cena nájmu**

- 3.1 ~~Cena nájmu hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne je podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Divíne, ktoré schválilo nájom uzavretý v článku II, tejto zmluvy vo výške 5 €, sčítaný podľa čísla hrobového miesta, t.j. podľa 10 €, sčítaný s poplatkom 2 € hrobového miesta.~~
- 3.2 ~~Cena nájmu hrobových miest je splatná pri podpise tejto zmluvy a nasledujúci dva roky do jej predĺženia.~~

- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesta na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca resp. osoby blízke nájomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičanými miestami t.j. nesmie ich predať, vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudziť.
- 4.3 Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je týchto osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- 4.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobových miest a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4.6 Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu
- 4.7 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť podstatnú časť nákladov na údržbu pohrebiska a na prevádzku pohrebiska, ktoré súvisia s prevádzkou pohrebiska a na prevádzku pohrebiska.
- 4.8 Nájomca je povinný zabezpečiť podstatnú časť nákladov na údržbu pohrebiska a na prevádzku pohrebiska, ktoré súvisia s prevádzkou pohrebiska a na prevádzku pohrebiska.

