

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Divín, IČO 00316041 so sídlom Divín, Námestie mieru 654/3, zastúpený starostom obce Mgr. Pavlom Drugdom, výlučný vlastník

a

Kupujúci: Ing. Anton Kiaba [redacted], ul. [redacted]
[redacted] občan Slovenskej republiky a manželka Eva Kiabová rod. [redacted]
[redacted] štátna občianka Slovenskej republiky

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok č. I

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Divín, vedených Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor na LV č. 936:

- pozemok parcela reg. C-KN č. 1333/1 o celkovej výmere 236 m², kultúra vodné plochy a par. č. 1315/2 o výmere 3 m² kultúra vodné plochy titulom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú:

novovytvorený pozemok parcela reg. C-KN č. 1333/6 o výmere 10 m², kultúra vodné plochy
odčlenená GP č. 36049905-8/2020 zo dňa 18.2.2020 vyhotovený Ev. REALITY TRADING spol. s

- 2/ Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,00 eur uhradia kupujúci.

Článok č. IV
Vyhlásenie zmluvných strán

- 1/ Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu nie sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujúci bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3/ Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

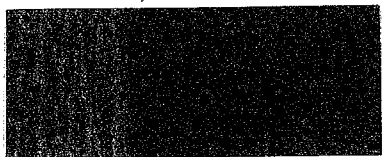
Článok č. V
Spoločné ustanovenia

- 1/ Odpredaj nehnuteľností v zmysle Článku č. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Divín uznesením č. 44/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 24.6.2020 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2/ Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvádzanou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok č. VI
Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Divíne, dňa 15. 11. 2021



Predávajúci



V Divíne, dňa 15. 11. 2021



Kupujúci