

ZMLUVA O DIELO č. ZD-01/2021
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Divín
v zastúpení	Námestie mieru 654/3, 985 52 Divín
IČO:	Mgr. Pavel Drugda, starosta
DIČ:	00316041
	2021237042
Zhotoviteľ:	EKO-PLAN, s.r.o.
registrácia:	Stráž 223, 960 01 Zvolen
v zastúpení	Obch. reg. Okr. súdu B. Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 37316/S
IČO:	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
DIČ:	52 666 832
Bankové spojenie:	2121113577
číslo účtu (IBAN):	Fio banka, a.s. pob. zahraničnej banky
webové sídlo:	SK69 8330 0000 0023 0170 2830
	www.eko-plan.sk

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok
 - a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III
Dielo

1. Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Divín“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetom riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je:
 - a) doplnenie plochy pre zberný dvor a kompostovisko
 - b) úprava regulatívov textovej časti podľa požiadaviek objednávateľa
 - c) premietnutie platnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien do územnoplánovacej dokumentácie
 - d) premietnutie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a ostatných relevantných koncepčných dokumentov do územnoplánovacej dokumentácie
3. Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz:
 - a) spracovanie návrhu ÚPD
 - b) dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní
 - c) spracovanie čistopisu ÚPD

4. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
5. Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
 - a) návrh ÚPD pre účely prerokovania: 2 vyhotovenia v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme (vo formátoch pdf)
 - b) dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
 - c) čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD)
6. Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
 - a) poskytnutie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce
 - c) poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania
 - d) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Čl. IV

Doba vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:
 - a) návrh ÚPD pre účely prerokovania: do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - b) dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
 - c) čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v mestskom zastupiteľstve

Čl. V

Cena a platobné podmienky

1. Cena diela je 4 880 eur.
2. Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods. 3 tejto zmluvy:
 - a) spracovanie návrhu ÚPD: 4 800 eur
 - b) dopracovanie návrhu ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 80 eur
3. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
4. Cena je splatná po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
5. Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je

[REDACTED]

[REDACTED]

ad rozsah diela dohodnutý v t
ývajúce z požiadaviek prerokovan
avyše musia byť špecifikované v

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Všetky prípadné práce n
objednávateľom alebo vypl
za práce navyše. Práce n
zmluve.

ejto zmluve, požadované
ia ÚPD, budú považované
písomnom dodatku k tejto