

Zmluva č. 23/2021

o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,

uzavretá

v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Divíne č. 10/2008 zo dňa 27. 11. 2008,

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ:

Názov: Obec Divín
Zastúpený: Mgr. Pavel Drugda, starosta obce

Príloha 1
Namestie mieru 654/3
985 52 Divín
00 316 041

Príloha 2
IČO:

d ďalej len ako „prenajímateľ“

a

Príloha 3
titul: Eva Sabolíková

Príloha 4
Nájomca“

Príloha 5
dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

II. Nájomca:

Príloha 6
Meno a priezvisko
Adresa:

Príloha 7
d ďalej len ako „nájomca“

Príloha 8
Účastníci sa

Článok č. I

Predmet zmluvy

Príloha 9
je prepožičanie – nájom 2 hrobových miest na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý

Príloha 10
cintoríne v Divíne sa nachádza v katastrálnom území obce Divín vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV 936 vo vlastníctve Obce Divín a to na

Príloha 11
vôžení zosnuli:

	dátum narodenia	dátum úmrtia

Príloha 12
1.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne, ktorý

Príloha 13
1.2 Pohrebisko v miestnom cintoríne v Divíne je vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV 936 vo vlastníctve Obce Divín a to na

Príloha 14
1.3 V hrobových miestach sú

	meno a priezvisko
P	S
Ei	S

Článok č. II

Doba nájmu

Príloha 15
ch miest sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 10 rokov, t. j. do 28. 9. 2031.

Príloha 16
sa prenajímateľ a nájomca dohodli na práve opcii na predĺžení tejto zmluvy na dobu 10 rokov do roku 2041.

Príloha 17
2.1 Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 10 rokov, t. j. do 28. 9. 2031.

Príloha 18
2.2 Po uplynutí doby nájmu sa zmluva o nájme hrobového miesta uzatvára na dobu ďalších 10 rokov do roku 2041.

Článok č. III

Cena nájmu

Príloha 19
miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne je podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Divíne počas doby nájmu uvedenej v Článku II. tejto zmluvy v sume 10,60 eur, t. j. spolu 10,60 eur za 2 hrobové miesta.

Príloha 20
3.1 Cena nájmu hrobového miesta na pohrebisku v miestnom cintoríne v Divíne je podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Divíne počas doby nájmu uvedenej v Článku II. tejto zmluvy v sume 10,60 eur, t. j. spolu 10,60 eur za 2 hrobové miesta.

- 3.2 Cena nájmu hrobových miest je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesta na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový pohľadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca resp. osoby blízke nájomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičanými miestami t.j. nesmie ich predať, vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudziť.
- 4.3 Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je týchto osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- 4.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady...

podpísali.

- 5.4 Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na internetovom sídle prenajímateľa.

V Divíne, dňa 29. 9. 2021

[Redacted signature]

za prenajímateľa
Mgr. Pavel Drugda
starosta Obce Divín



[Redacted signature]

za nájomcu
Eva Sabolíková