

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Divín, IČO 00316041 so sídlom Divín, Námestie mieru 654/3, zastúpený starostom obce Mgr. Pavlom Drugdom, výlučný vlastník

a

Kupujúci:

Kupujúci 1.

Daniel Vatrt, rod. Vatrt, nar. [redacted], RČ [redacted], bytom Divín, ul. [redacted]
[redacted] štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci 2.

Zdenko Valach, rod. Valach, nar. [redacted], RČ [redacted] bytom Divín, ul. [redacted]
[redacted] štátny občan Slovenskej republiky

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok č. I Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Divín, vedených Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor na LV č. 936:

- pozemok parcela registra E-KN par. č.195/15 o výmere 4378 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, titulom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci, kupujú:

novovytvorený pozemok parcela reg. C-KN č. 1341/2 o výmere 220 m² kultúra zastavaná plocha v katastrálnom území obce vytvorená GP č. 47077859-058/2021 zo dňa 6.4.2021 vyhotovený fy.

bytom Divín, ul. [redacted]

- ½ z výmery 220 m², t. j. 110 m² do podielového spoluvlastníctva pre p. Zdenka Valacha rod. Valach bytom Divín [redacted]

Článok č. II Kúpna cena

1/ Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Divín č. 40/2021 zo dňa 17.6.2021 vo výške 2 200,- € slovom dvetisícdivesto eur za predmet zmluvy.

- 2/ Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu nasledovne :

Kupujúci č. 1 zaplatí za spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ z predávanej nehnuteľnosti kúpnu cenu 1 100,- € slovom jedentisícsto eur v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho.

Kupujúci č. 2 zaplatí za spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ z predávanej nehnuteľnosti kúpnu cenu 1 100,- € slovom jedentisícsto eur v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho.

Článok č. III **Vlastnícke právo**

- 1/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 2/ Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,00 eur uhradia kupujúci.

Článok č. IV **Vyhlásenie zmluvných strán**

- 1/ Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3/ Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. V **Spoločné ustanovenia**

- 1/ Odpredaj nehnuteľností v zmysle Článku č. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Divín uznesením č. 40/2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 17.6.2021 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2/ Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvádzanou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok č. VI **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

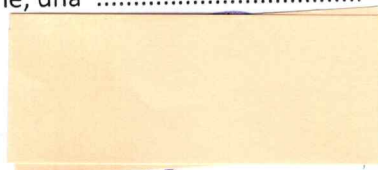
V Divíne, dňa 9. 7. 2021



predávajúci



V Divíne, dňa 9. 7. 2021



kupujúci č. 1



kupujúci č. 2