

Zmluva č. 14/2021

**o nájme hrobového miesta na pohrebisku – v miestnom cintoríne v obci Divín,
uzavretá**

**v súlade s Článkom 1 Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Divín a Uznesením Obecného
zastupiteľstva v Divíne č. 10/2008 zo dňa 27. 11. 2008,**

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Divín**
Zastúpený: **Mgr. Pavel Drugda, starosta obce**
Sídlo: **Námestie mieru 654/3
985 52 Divín**
IČO: **00 316 041**

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

II. Nájomca:

Meno a priezvisko, titul: **Emília Urbancová**
Adresa: **[redacted]
985 52 Divín**

ďalej len ako „nájomca“

Účastníci sa dohodli o uzavretí zmluvy za nasledovných podmienok:

**Článok č. I
Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je prepožičanie – nájom 2 hrobových miest na pohrebisku v miestnom

cel za 1 hrobové miesto, t.j. spolu 10 €, slovom desať eur za 2 hrobové miesta.

- 3.2 Cena nájmu hrobových miest je splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade uplatnenia opcie na dobu nájmu (bod 2.2 Článku II tejto zmluvy) pred uplynutím doby nájmu, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, zaplatiť cenu nájmu za hrobové miesta na ďalšie obdobie.

Článok č. IV Iné dojednania

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska obce Divín. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva účastník zmluvy – nájomca resp. osoby blízke nájomcovi (§ 116 Občianskeho zákonníka).
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičanými miestami t.j. nesmie ich prediť, vymeniť resp. akýmkoľvek spôsobom scudiť.
- 4.3 Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba jemu blízka. Ak je týchto osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovým miestam a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- 4.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobových miest a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4.6 Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu – v odôvodnených prípadoch, povoľuje na základe písomnej žiadosti prenajímateľa.

4.7 V prípade, ak nájomca nebude plniť povinnosti podľa článku IV, prenajímateľ má právo zrušiť zmluvu a nájomca bude povinný zaplatiť nájomcu náhradu škody.

4.8 V prípade, ak nájomca nebude plniť povinnosti podľa článku IV, prenajímateľ má právo zrušiť zmluvu a nájomca bude povinný zaplatiť nájomcu náhradu škody.

Článok č. V Záver

5.1 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár zostáva u prenajímateľa a druhý u nájomcu.

5.2 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár zostáva u prenajímateľa a druhý u nájomcu.

5.3 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár zostáva u prenajímateľa a druhý u nájomcu.

5.4 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár zostáva u prenajímateľa a druhý u nájomcu.

5.5 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár zostáva u prenajímateľa a druhý u nájomcu.

5.6 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár zostáva u prenajímateľa a druhý u nájomcu.

5.7 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár zostáva u prenajímateľa a druhý u nájomcu.

5.8 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár zostáva u prenajímateľa a druhý u nájomcu.